



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 24.aprīlī

Nr.272
(protokols Nr.6, 70.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa
Brīvības iela 3-14, Sedā, Valmieras novadā,
atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Brīvības iela 3-14, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.22-14, kadastra Nr.9413 900 0406); kurš nav nepieciešams Pašvaldībai, tostarp tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; pamatojoties Pašvaldības domes 30.05.2024. lēmumu Nr.305 (protokols Nr.7, 64.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Brīvības iela 3-14, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” un Pašvaldības domes 26.09.2024. lēmumu Nr.570 (protokols Nr.13, 33.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Brīvības iela 3-14, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai un Pašvaldības domes 28.11.2024. lēmumu Nr.883 (protokols Nr.20, 88.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Brīvības iela 3-14, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izolē ar augšupejošu soli un 2025.gada 14.marta Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.3990216/0/2025-AKT;

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas numurs 40003650352, 2024.gada 23.februāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5400,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti *euro*);

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 10.04.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmij:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Brīvības iela 3-14, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0406, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Brīvības iela 3-14, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0406, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,20 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0517 001 014), 545/23322 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0517 001) un 545/23322 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9413 001 051, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli;
3. samazināt par 50 (piecdesmit) procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
8. lēmums stājas spēkā 2025.gada 24.aprīlī.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks