

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta dzīvokļa
Sporta iela 4-12, Sedā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā, Valmieras novadā

2025.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sporta iela 4-12, Sedā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,20 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001 012), 520/21843 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001) (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 24.04.2025. lēmumu Nr.267 (protokols Nr.6, 65.§) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Sporta iela 4-12, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas ____2025. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____§) "Par nekustamā īpašuma Sporta iela 4-12, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,20 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001 012), 520/21843 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001).

3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000039135-12, kadastra numurs: 9413 900 0327.

3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 24.04.2025. lēmumam Nr.267 (protokols Nr.6, 65.§) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Sporta iela 4-12, Sedā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____2025. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un ____2025. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas ____ EUR nomaksu).

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

Jānis Baiks

(paraksts)

Datums: __.__.2025.

(paraksts)

Datums: __.__.2025.