



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 24.aprīlī

Nr.240
(protokols Nr.6, 38.§)

**Par nekustamā īpašuma “Enerģētiķis 55”,
Kauguru pagastā, Valmieras novadā,
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu;

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Enerģētiķis 55”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9662 001 0049, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 001 0049 602 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ievērojot [...], personas kods [...], 29.01.2025. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 31.01.2025. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/25/47);

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12) 13.03.2025. atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 2000,00 euro,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 10.04.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Enerģētiķis 55”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9662 001 0049, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 001 0049 602 m² platībā, piedāvājot pirkuma tiesības [...], personas kods [...];

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2000,00 *euro*;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2025.gada 24.aprīlī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks