

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 24.aprīlī

Nr.228
(protokols Nr.6, 26.§)**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem
9690 012 0033 un 9690 012 0035, Pilātos,
Valmieras pagastā, Valmieras novadā, daļu
iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – pievilcīga dzīves vide un telpa; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes “Pievilcīga dzīves vide un telpa” rīcības virziena “Sasniedzamība, mobilitāte” sasniegšanai plānoto investīciju projektu par jaunu ielu būvniecību, izstrādājot būvprojektus, veicot zemes ierīcību, izbūvējot jaunas ielas uzņēmējdarbības vajadzībām un iedzīvotāju ērtībai (Pilātos, Rencēnos, Zilākalnā u.c.),

pamatojoties uz Valmieras novada Pilātu un Valmiermuižas ciemu transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu (apstiprināts ar Pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu Nr.339 (protokols Nr.9, 21.§)),

ņemot vērā nekustamā īpašuma “Jāņa Ziemeļnieka iela” Pilātos, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9690 012 0036, kopējā zemes vienības platība 0,1206 ha, NĪLM kods 1101 – satiksmes infrastruktūras objekta apbūves zeme un nekustamajos īpašumos “Druvas 2” (kadastra Nr.9690 012 0033 un “Druvas 4” (kadastra Nr.9690 012 0035) Pilātos, Valmieras pagastā, Valmieras novadā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9690 012 0033 un 9690 012 0035 (turpmāk – Zemes vienības) daļu attiecīgi aptuveni 149 m² un 198 m² platībā nepieciešamību ielas izbūvei Valmieras pagasta Pilātu ciemā,

pamatojoties uz Zemes vienību īpašnieka [...], personas kods [...], 03.04.2025. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 04.04.2025. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/25/2124), kurā piedāvāts atsavināt Zemes vienību daļas, kas nepieciešamas ielas izbūvei, par labu Valmieras novada pašvaldībai par 10,00 euro/m² ar nosacījumu, ka Pašvaldība sedz visas izmaksas par zemes vienību daļu zemes ierīcības projektu izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu,

kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 10.04.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Ūpenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. konceptuāli piekrist nekustamā īpašuma “Jāņa Ziemeļnieka iela” Pilātos, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9690 012 0036, kopējā zemes vienības platība 1206 m², NĪLM kods 1101 – satiksmes infrastruktūras objekta apbūves zeme iegādei par cenu 10,00 *euro*/m² ielas izbūvei;
2. konceptuāli piekrist nekustamā īpašuma “Druvas 2” (kadastra Nr.9690 012 0033 un “Druvas 4” (kadastra Nr.9690 012 0035) Pilātos, Valmieras pagastā, Valmieras novadā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9690 012 0033 un 9690 012 0035 daļu attiecīgi aptuveni 149 m² un 198 m² platībā iegādei par 10,00 *euro*/m² ielas izbūvei;
3. slēgt priekšlīgumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi un 2.punktā minēto zemes vienību daļu zemes ierīcības projektu izstrādi, kadastrālo uzmērīšanu un iegādi ar Zemes vienību īpašnieku [...], personas kods [...];
4. izdevumus par nekustamā īpašuma “Jāņa Ziemeļnieka iela” iegādi un Zemes vienību daļu sagatavošanu atsavināšanai un Zemes vienību daļu iegādi paredzēt no Pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem;
5. lēmums stājas spēkā 2025.gada 24.aprīlī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks