



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2025.gada 24.aprīlī

Nr.225  
(protokols Nr.6, 23.§)

**Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu  
Kalēju ielā 25, Rūjienā, Valmieras novadā**

Izskatot [...], personas kods [...], dzīvesvietas adrese [...], Valmieras nov., LV-4201, (turpmāk – iesniedzējs) 26.03.2025. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts un reģistrēts 26.03.2025. ar Nr.4.1.8.3/25/1867) par lēmuma pieņemšanu īpašuma tiesību atjaunošanai uz zemes gabalu Kalēju ielā 25, Rūjienā, Valmieras novadā, Pašvaldības dome konstatē:

1. saskaņā ar Rūjienas pilsētas domes 23.08.1994. sēdes protokola izrakstu Nr.47., 1§ īpašuma tiesības uz zemi Kalēju ielā 25, Rūjienā, Valmieras novadā, 1831 m<sup>2</sup> platībā atjaunotas Zentai Muskai;
2. saskaņā ar mērnika Jāņa Dombura, sertifikāta Nr.AB0103, izstrādāto zemes robežu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 003 1712, Kalēju ielā 25, Rūjienā, Valmieras novadā, platība ir 1836 m<sup>2</sup>. Atjaunojamā īpašuma uzmērītā platība iekļaujas pieļaujamā nesaistē. Zemes robežu un situācijas plāns 26.02.2025. reģistrēti Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
3. saskaņā ar Vidzemes apgabaltiesas Zvērinātas notāres Daces Ozoliņas 28.10.2024. izdotu mantojuma apliecību (reģistra Nr.2722) mantojuma tiesības uz 27.08.1996. mirušās Zentas Muskas, personas kods 160212-11365, visu atstāto mantojumu apstiprinātas pirmās šķiras mantinieci (mazmeitai) [...], personas kods [...]. Mantojuma sastāvā ietilpst zeme Kalēju ielā 25, Rūjienā, Valmieras novadā;
4. likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešā daļa nosaka, ka pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome;
5. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,  
un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 10.04.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. atjaunot [...], personas kods [...], īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 1836 m<sup>2</sup> platībā, Kalēju ielā 25, Rūjienā, Valmieras novadā, kas reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra

informācijas sistēmā ar nekustamā īpašuma kadastra Nr.9615 003 1712 un kuras sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9615 003 1712 ar kopējo platību 1836 m<sup>2</sup> saskaņā ar pievienoto zemes robežu plānu mērogā 1:500;

2. zemes īpašuma tiesības stājas spēkā reizē ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pielikumā: Zemes robežu plāns uz 2 lappusēm.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks