



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 24.aprīlī

Nr.209
(protokols Nr.6, 4.§)

**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam
“Zeltkalni”, Valmiermuižā, Valmieras pagastā,
Valmieras novadā, apstiprināšanu**

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 29.09.2022. pieņēma lēmumu Nr.586 (protokols Nr.18, 8.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Zeltkalni”, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā”, ar ko tika uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Zeltkalni”, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0057, lai radītu priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai, veicot zemes vienību sadali jaunās savrupmāju apbūves zemes vienībās, piekļuves nodrošināšanai pie tām veidojot ielas un paredzot plānotai apbūvei atbilstošu inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu, kā arī detalizētu teritorijas izmantošanas nosacījumus, izmantošanas aprobežojumus un apbūves parametrus, atbilstoši Burtnieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam noteiktajam.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 28.11.2024. lēmumu Nr.733 (protokols Nr.18, 30.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Zeltkalni”, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” publiskajai apspriešanai tika nodota SIA “Metrum”, vienotais reģistrācijas Nr.40003388748, izstrādātā detālplānojuma redakcija.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 16.12.2024. līdz 20.01.2025., publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta 13.01.2025. plkst.17.00 tiešsaistes video sapulces veidā Google Meet platformā. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemts viens kolektīvai iesniegums un divi personu iesniegumi par priekšlikumiem un iebildumiem. Par detālplānojuma izstrādāto redakciju tika pieprasīti un saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām, kas izsniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114.punktam publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējums ietverts detālplānojuma izstrādes vadītāja 08.04.2025. ziņojumā, kurā norādīts, ka detālplānojuma redakcija virzāma izskatīšanai Valmieras novada pašvaldības domē, lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu,

kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 10.04.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmij:

1. apstiprināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Zeltkalni”, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – Detālplānojums), izstrādāto redakciju;
2. slēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotā līguma projektam pēc šī lēmuma apstrīdēšanas termiņa beigām;
3. uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
4. Pašvaldības iestādes “Valmieras novada Centrālā pārvalde” struktūrvienībai “Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa” nodrošināt lēmuma un paziņojuma par Detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē un Pašvaldības informatīvajā izdevumā;
5. lēmums stājas spēkā 2025.gada 24.aprīlī.

Detālplānojuma projekts pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31816.

Pielikumā: Administratīvā līguma projekts “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Zeltkalni”, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, īstenošanas uzsākšanas kārtību” uz 3 lappusēm.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 29.pantu un 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks