

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2025.gada 30.janvārī

Nr.38
(protokols Nr.2, 39.§)**Par nekustamā īpašuma "Jaunirbītes",
Lodes pagastā, Valmieras novadā,
atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu;

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Jaunirbītes", Lodes pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9668 001 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 001 0111 4,41 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un par kuru ar Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 12.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 23.#) "Par nekustamā īpašuma "Jaunirbītes", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 00 0111 lietošanas tiesību izbeigšanu", Rūjiena novada pašvaldība ar [...], personas kods [...], ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Rūjienas novada pašvaldība 2012.gada 20.augustā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.95/201/10-2.3 ar [...], personas kods [...];

ievērojot [...], personas kods [...], iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 23.08.2023. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/23/154); sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "Dzieti", reģistrācijas Nr.42403010964, (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) 19.12.2024. atskaiti par nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 12 200,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 23.01.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Jaunirbītes", Lodes pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9668 001 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra

- apzīmējumu 9668 001 0111 4,41 ha platībā, piedāvājot pirmpirkuma tiesības [...], personas kods [...];
2. apstiprināt Nekustamā Īpašuma nosacīto cenu 12 200,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
 3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
 4. uzdot Valmieras novada Nekustamo Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
 5. lēmums stājas spēkā 2025.gada 30.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks