



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 29.junijā

Nr.315  
(protokols Nr.9, 47.§)

**Par nekustamā ģipšuma Stacijas  
ielā 26, Valmierā, daļas nodošanu  
beztāldzības lietošanā biedrībai  
"KRISTĪGAIS ŽĒLSIRDĪBAS CENTRS"**

Grozījumi: 25.04.2024. lēmums Nr.227 (protokols Nr.5, 59.§)

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup>punktu, ar kuru pašvaldības mantu ir atļauts nodot beztāldzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu beztāldzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai,

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus,

Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 17.10.2005. lēmumu Nr.488 "Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai "Biedrība "KRISTĪGAIS ŽĒLSIRDĪBAS CENTRS"", reģistrācijas Nr.40008050211 (turpmāk – Biedrība), ar noteikto biedrības sabiedriskā labuma darbības jomu – labdarība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana,

zemesgrāmatu apliecību nekustamam ģipšumam Stacijas ielā 26, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 011 1213, reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.2150, ģipšnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), ģipšums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1213, platība 5170 m<sup>2</sup> uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1213 001,

21.02.2023. starp Pašvaldību un Biedrību noslēgto Līgumu Nr.10.911/7.4.6/23/57 par finansējuma piešķiršanu atbalstam senioriem siltām maltītēm un trūcīgo iedzīvotāju atbalstam zupas virtuvē,

28.06.2018. starp Valmieras pilsētas pašvaldību un Biedrību noslēgto Līgumu Nr.06-614/2.4.4.8/18/288 par nekustamā ģipšuma Stacijas ielā 26, Valmierā daļas beztāldzības lietošanu, ar lietošanas periodu līdz 30.06.2023.,

Biedrības, adrese: Georga Apiņa iela 4, Valmiera LV-4201, 23.05.2023. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 24.05.2023. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/4006) par nekustamā ģipšuma Stacijas ielā 26, Valmierā, Valmieras novadā daļas turpināšanu izmantot beztāldzības lietošanā Biedrības darbības nodrošināšanai uz 5 gadiem,

ievērojot Pašvaldības vēlmi nekustamā ģipšuma Stacijas ielā 26, Valmierā, Valmieras novadā, daļu turpināt izmantot organizējot palīdzības sniegšanu bērniem no sociālās atstumtības riskam pakļautām ģimenēm; nodrošināt ēdiena gatavošanas prasmju apmācības sociālā riska ģimeņu vecākiem; nodrošināt brīvā laika pavadīšanas iespējas bērniem (7-14 gadi) no sociālā riska ģimenēm; organizēt un nodrošināt atbalsta nodarbības pirmsskolas vecuma bērniem, izmantojot Montessori apmācību metodes; nodrošināt ABA terapijas nodarbības bērniem kuriem diagnosticēti

autiskā spektra traucējumi; nodrošināt saņemt veselīgu uzturu – siltas pusdienas un launagu; nodrošināt higiēnas pakalpojumus; veicināt bērnu nodarbinātību vasaras periodā, Sociālo lietu un Finanšu komiteju 15.06.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot Biedrībai, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 26, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 011 1213, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1213, pirmā stāvā labā stāvoklī esošām telpām Nr.21, 22, 24, 26, 27, 49, 50 un neizbūvētā telpa ar kopējo platību 195,8 m<sup>2</sup> un daļu no koplietošanas telpām ar kopējo platību 67,13 m<sup>2</sup>, kopā lietošanā nodod telpas ar kopējo platību 262,93 m<sup>2</sup> un proporcionāli telpu platībai atbilstoši piesaistītais zemes vienības daļa 305 m<sup>2</sup> platībā no 5170 m<sup>2</sup> lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1213 (visa nekustamā īpašuma bilances vērtība uz 01.04.2024. ir 430 046,75 euro, tai skaitā zemes gabalam 42 827,00 euro un ēkai 387 219,75 euro)

*(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 25.04.2024. lēmumu Nr.227)*

2. nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku no 2023.gada 1.jūlija līdz brīdim, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2028.gada 30.jūnijam, ar nepieciešamību veikt Pašvaldības autonomās funkcijas – nodrošināt iedzīvotājiem iespēju saņemt sociālo palīdzību ar mērķi – organizēt palīdzības sniegšanu bērniem no sociālās atstumtības riskam pakļautām ģimenēm; nodrošināt ēdiena gatavošanas prasmju apmācības sociālā riska ģimeņu vecākiem; nodrošināt brīvā laika pavadīšanas iespējas bērniem (7-14 gadi) no sociālā riska ģimenēm; organizēt un nodrošināt atbalsta nodarbības pirmsskolas vecuma bērniem, izmantojot Montessori apmācību metodes; nodrošināt ABA terapijas nodarbības bērniem kuriem diagnosticēti autiskā spektra traucējumi; nodrošināt saņemt veselīgu uzturu – siltas pusdienas un launagu; nodrošināt higiēnas pakalpojumus; veicināt bērnu nodarbinātību vasaras periodā.
3. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
  - 3.1. Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
  - 3.2. Biedrība nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
  - 3.3. Biedrība bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
  - 3.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
4. lēmums stājas spēkā 2023.gada 29.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks