



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 25.aprīlī

Nr.218
(protokols Nr.5, 50.§)

**Par apbūvēta nekustamā īpašuma Kalēju iela 19,
Rūjienā, Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Kalēju iela 19, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9615 003 1613, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 003 1613 1923 m² platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000800437 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma Kalēju iela 19, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9615 503 0008, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 96150031613001 un 96150031613002, Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000681036, īpašniece [..], personas kods [..], 15.08.2023. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 15.08.2023. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/23/140); sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "Dzieti", reģistrācijas numurs 42403010964 1.03.2024. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā tirgus vērtību EUR 2200,00,

Finanšu komitejas sēdes 11.04.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Kalēju ielā 19, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9615 003 1613, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 003 1613 1923 m² platībā, piedāvājot pirkuma tiesības zemes vienībā esošo būvju īpašnieci [..], personas kods [..];

2. apstiprināt Nekustamā ģpašuma nosacīto cenu EUR 2 200,00 (divi tūkstoši divi simti *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo ģpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā ģpašuma pirkuma lģgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 25.aprīlī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks