



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 25.aprīlī

Nr.217
(protokols Nr.5, 49.§)

**Par 1/3 domājamās daļas no nekustamā
īpašuma "Kaukumi" Burtnieku pagastā,
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtais daļas 4.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder 2/3 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 013 0063, kas ir nekustamā īpašuma "Kaukumi", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9648 013 0063, sastāvā (Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000426949) (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma "Kaukumi", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9648 013 0063, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 013 0663 1/3 domājamās daļas īpašnieces [..], personas kods [..] un būvju ar kadastra apzīmējumiem 9648 013 0029 001, 9648 013 0029 005, 2/3 domājamās daļas īpašnieces [..], personas kods [..], iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 27.09.2024. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/23/172); ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "Dzieti", reģistrācijas numurs 42403010964, atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 1280,00 *euro*, domes Finanšu komitejas sēdes 11.04.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo 1/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 013 0063, kas ir nekustamā īpašuma "Kaukumi", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9648 013 0063, piedāvājot pirkuma tiesības zemes vienībā esošo būvju īpašniecei [..], personas kods [..];

2. apstiprināt Nekustamā ģpašuma nosacīto cenu EUR 1280,00;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo ģpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā ģpašuma pirkuma lģgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 25.aprīlī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks