



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 25.aprīlī

Nr.191
(protokols Nr.5, 23.§)

Par zemes nomas pirmtiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0141, "Saulītes", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu,

ņemot vērā, ka Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Rūjienas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

nekustamais īpašums "Saulītes", kadastra Nr.9656 003 0013, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0140, 0,6 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0141, 3,7 ha platībā (turpmāk – Zemes vienības). Saskaņā ar Rūjienas novada pašvaldības 19.05.2016. lēmumu (protokols Nr.5, 17.§) Zemes vienībām noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme, Zemes vienības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, Zemes vienības ir neapbūvētas, Zemes vienību lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101),

ar Ipiķu pagasta padomes 29.04.2009. lēmumu (protokols Nr.4, 13.§) [...] tika izbeigtas Zemes vienību lietošanas tiesības un piešķirtas nomas pirmtiesības uz minētajām Zemes vienībām, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu,

ar Rūjienas novada pašvaldības 19.05.2016. lēmumu (protokols Nr.5, 17§) [...] tika izbeigts 14.08.2009. noslēgtais zemes nomas līgums Nr.13 daļā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0140, platība 0,6 ha, nomu, 10.06.2016. starp Rūjienas novada pašvaldību un [...] noslēgta Vienošanās Nr.61/2016/10-2.1 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0140, platība 0,6 ha, nomas attiecību pārtraukšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0141, platība 3,7 ha, nomas attiecību turpināšanu,

01.07.2020. starp Rūjienas novada pašvaldību un [...] noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums 66/2020/10-2.1 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0141, platība 3,7 ha, nomu, Līgums ir spēkā līdz 30.06.2030., Līguma 7.2.punktu, saskaņā ar kuru Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās,

[..], adrese [...], 04.04.2024. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 05.04.2024. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/24/167), kurā viņš lūdz izbeigt Līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0141, platība 3,7 ha, nomu,

kā arī, pamatojoties uz un Tautsaimniecības un attīstības un Finanšu komiteju sēžu 11.04.2024. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ar 2024.gada 25.aprīli izbeigt [...] piešķirtās nomas pirmtiesības, izbeidzot Līgumu par nekustamā īpašuma "Saulītes", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0141, platība 3,7 ha, nomu;
2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0141 turpmāk iznomāt saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" prasībām vai atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
3. uzdot Rūjienas apvienības pārvaldes Saimnieciskās nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Sabīnei Gailei sagatavot vienošanos par Līguma pārtraukšanu un organizēt vienošanās parakstīšanu;
4. lēmums stājas spēkā 2024.gada 25.aprīlī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks