



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.martā

Nr.146
(protokols Nr.4, 45.§)

Par lokālpilnojumā, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) nekustamā īpašuma "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novadā, daļai, un tā Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 23.02.2023. pieņēma lēmumu Nr.78 (protokols Nr.3, 16.§) "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novadā, daļai, lai grozītu Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada)" ar mērķi grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) nekustamā īpašuma "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9662 002 0772, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 daļai un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 noteikto funkcionālo zonējumu no Meža teritorija (M) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), radot priekšnoteikumus rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai.

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – VPVB) 23.08.2023. lēmumam Nr.4-02/66/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", lokālpilnojumam veicams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavojams Vides pārskats.

11.03.2024. Pašvaldība ir saņēmusi SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI", reģistrācijas Nr.40003404474, iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.1.8.3/24/1609), kurā lūgts izskatīt izstrādāto lokālpilnojumā nekustamā īpašuma "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novadā, daļai projektu (1.redakciju) un Vides pārskata projektu, un nodot tos publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs ir sagatavojis ziņojumu par Lokālpilnojumā redakcijas izstrādi, kurā norādīts, ka:

- Lokālpilnojums izstrādāts ievērojot apstiprināto darba uzdevumu Lokālpilnojumā izstrādei, Teritorijas plānojuma, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības un saņemtos institūciju nosacījumus;

- Lokālpilnojumā risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa prioritātēm;

- ar Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§), apstiprināto teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un detalizācija veikta atbilstoši lokālpilnojumā izstrādes mērķim;

- par Lokālpilnojumā izstrādi nav saņemti fizisko vai juridisko personu priekšlikumi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu, kas nosaka, ka Pašvaldība pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpāņojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām, kā arī Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums",

Tautsaimniecības un attīstības un Finanšu komiteju 14.03.2024. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Ķlaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpāņojumu nekustamā īpašuma "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9662 002 0772, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 daļai un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 (turpmāk – Lokālpāņojums), un tā Vides pārskata projektu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas;
2. Lokālpāņojuma izstrādes vadītājam organizēt Lokālpāņojuma un tā Vides pārskata projekta publisko apspriešanu;
3. Lokālpāņojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par Lokālpāņojuma un tā Vides pārskata projekta publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto Lokālpāņojuma redakciju, Vides pārskatu un nepieciešamību sniegt par tiem atzinumu;
4. Noteikt, ka Lokālpāņojuma un tā Vides pārskata publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darba dienas pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
5. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt lēmumu un informāciju par lokālpāņojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi Pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos, informāciju izziņojot vismaz divos plašsaziņas kanālos;
6. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.martā.

Pielikumā: Lokālpāņojuma izstrādes vadītāja ziņojums par lokālpāņojuma izstrādi uz 2 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

/Personiskais paraksts/

Jānis Baiks

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS¹

par lokālpilnojuma, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) nekustamā īpašuma "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novadā, daļai, izstrādi

Lokālpilnojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 23.02.2023. sēdes lēmumu Nr.78 (protokols Nr.3, 16.§) "Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novadā, daļai, lai grozītu Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada)", ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums lokālpilnojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un lokālpilnojuma izstrādes vadītājs.

Lokālpilnojuma ierosinātājs – Pašvaldība.

Lokālpilnojuma mērķis ir grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) nekustamā īpašuma "Industriālais parks" Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9662 002 0772, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 daļai un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 noteikto funkcionālo zonējumu no Meža teritorija (M) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), radot priekšnoteikumus rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai.

Informācija par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Ģeoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālpilnojumi*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2023.gada marta izdevums Nr.3 (21)).

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Uzsākot lokālpilnojuma izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde;
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- ✓ VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
- ✓ AS "Augstsprieguma tīkls";
- ✓ AS "Sadales tīkls";
- ✓ VAS "Latvijas dzelzceļš".

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz lokālpilnojuma izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu lokālpilnojuma izstrādātājs – SIA "REGIONĀLIE PROJEKTI", reģistrācijas Nr. 40003404474, sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālpilnojuma materiāliem (publiski pieejami *Ģeoportālā*).

Vides pārraudzības valsts birojs 23.08.2023. pieņēmis lēmumu Nr.4-02/66/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", līdz ar to lokālpilnojumam veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

Teritorijas attīstības priekšlikumi

Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 visā to platībā noteikt funkcionālo zonu

¹ sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80. un 81.punktu.

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), saglabājot saistošajos noteikumos Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – SN 270), kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§), noteiktos teritorijas izmantošanas veidus un apbūves parametrus. Lokālpilnojuma teritorijā iekļautajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0598 saglabāt SN 270 noteikto funkcionālo zonu, t.i., Tehniskās apbūves teritorija (TA) un teritorijas izmantošanas veidus, un apbūves parametrus.

Saņemtie personu priekšlikumi

Uzsākot lokālpilnojuma izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja ziņojums par lokālpilnojuma turpmāko virzību

Lokālpilnojums kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Beverīnas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši lokālpilnojuma izstrādes mērķim. Lokālpilnojuma risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā lokālpilnojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes
struktūrvienības "Teritorijas un
pilsētplānošanas nodaļa"
teritorijas plānotājs
Gints Bērtiņš

gints.bertins@valmierasnovads.lv