



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMAI MĀJAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ  
ZEMES GABALA NOTEIKŠANAS UN PĀRSKATĪŠANAS KOMISIJA**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 5. aprīlī

Nr. 21  
(protokols Nr.5, 3.§)

**Par dzīvojamai mājai Smiltenes ielā 3A,  
Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli  
nepieciešamā zemes gabala noteikšanu**

**Adresāts (iesniedzējs)**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" (reģistrācijas Nr.44103022271, juridiskā adrese Semināra iela 2A, Valmiera, Valmieras novads) (turpmāk – iesniedzējs).

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) saņēma iesniedzēja 27.03.2024. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 27.03.2024. ar Nr.4.3.2/24/110) Nr.2.1/2/152 "Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un par atsavināšanas tiesību izmantošanu", kurā iesniedzējs lūdz pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Smiltenes ielā 3A, Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu (turpmāk – FNZG).

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija konstatē, ka:

1. Valmieras pilsētas domes Zemes komisija 15.09.1997. pieņēmusi lēmumu Nr.49/6-6 "Par Valmieras pilsētas pašvaldībai piederošo ēku un būvju Valmierā Smiltenes ielā 3a uzturēšanai un ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala robežplāna apstiprināšanu un platības noteikšanu" (turpmāk – ZK lēmums);
2. atbilstoši ZK lēmumam Valsts zemes dienests 30.10.1998. izgatavojis zemes gabala Smiltenes ielā 3A, Valmierā, Valmieras novadā, Zemes robežu plānu un 30.09.1998. saskaņā ar Robežu noteikšanas aktu noteicis minētā zemes gabala robežas dabā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība“ (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.522) 3. punktu "Funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi".

**Lēmums**

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Administratīvā procesa likuma 27.panta pirmo daļu, 63.pantu, 66.panta pirmo daļu, Pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija, balsojot: ar 3 balsīm "Par" (Ilze Beķere, Lauma Melece, Krišjānis Ķibers), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. noteikt dzīvojamās mājas Smiltenes ielā 3A, Valmierā, Valmieras novadā (būves kadastra apzīmējums 9601 013 0106 001), FNZG robežas saskaņā ar pielikumu;
2. noteikt dzīvojamās mājas Smiltenes ielā 3A, Valmierā, Valmieras novadā (būves kadastra apzīmējums 9601 013 0106 001), FNZG platību – 1131 m<sup>2</sup>, kura atrodas uz vienas zemes vienības Smiltenes ielā 3A, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 013 0106;
3. noteikt dzīvojamās mājas Smiltenes ielā 3A, Valmierā, Valmieras novadā, FNZG nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701);
4. noteikt zemes vienības Smiltenes ielā 3A, Valmierā, Valmieras novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
  - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 3464 m<sup>2</sup>,
  - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) - 4 m<sup>2</sup>.

### **Piemērotās tiesību normas**

1. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. pants;
2. Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3.punkts;
3. Valmieras pilsētas pašvaldības saistošie noteikumu Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) grafiskā daļa – “Teritorijas funkcionālais zonējums”, “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 21., 23. punkts un sadaļa 4.3.2.sadaļa un 4.3.2.4. punkts “Apbūves parametri”.

### **Izvērtētā dokumentācija**

Iesniedzēja 27.03.2024. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 27.03.2024. ar Nr. 4.3.2/24/110) Nr.2.1/2/152 “Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un par atsavināšanas tiesību izmantošanu”.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas, savukārt saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

*Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Pašvaldības domē Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv).*

Komisijas priekšsēdētāja

Ilze Beķere

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS SMILTENES IELĀ 3A, VALMIERĀ, VALMIERAS NOVADĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PROJEKTS**

Pamatne - kadastra karte, kas savietota ar augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju un ielu sarkano līniju un būvlaišu karti  
(M 1: 400)



**Projektētā zemes gabala robeža**

Sagatavoja Valmieras novada pašvaldības Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļas zemes ierīcības speciālists  
/Juris Zariņš/

03.04.2024.