



LATVIJAS REPUBLIKA
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMAI MĀJAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMES GABALA NOTEIKŠANAS UN PĀRSKATĪŠANAS KOMISIJA**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 5.aprīlī

Nr.20
(protokols Nr.5, 2.§)

**Par dzīvojamai mājai Stacijas ielā 23, Valmierā,
Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamā
zemes gabala noteikšanu**

Adresāts (iesniedzējs)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" (reģistrācijas Nr.44103022271, juridiskā adrese Semināra iela 2A, Valmiera, Valmieras novads) (turpmāk – iesniedzējs).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) saņēma iesniedzēja 05.03.2024. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 05.03.2024. ar Nr.3.35.3/24/4) Nr.2.1/2/126 "Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un par atsavināšanas tiesību izmantošanu", kurā iesniedzējs lūdz pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stacijas ielā 23, Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu (turpmāk – FNZG).

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija konstatē, ka:

1. Valmieras pilsētas domes Zemes komisija 03.04.1997. pieņēmusi lēmumu Nr.26/7-5 "Par Valmieras pilsētas pašvaldībai piekritošo ēku un būvju Valmierā Stacijas ielā 23 uzturēšanai un ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala robežplāna apstiprināšanu un platības noteikšanu" (turpmāk – ZK lēmums);
2. atbilstoši ZK lēmumam Valsts zemes dienests 09.04.1997. izgatavojis zemes gabala Stacijas ielā 23, Valmierā, Valmieras novadā, Zemes robežu plānu un 21.04.1997. saskaņā ar Robežu noteikšanas aktu noteicis minētā zemes gabala robežas dabā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība“ (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.522) 3. punktu "Funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi";
4. ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.522 3.punktu un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu pastāv iespēja atdalīt no zemes vienības Stacijas ielā 23, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9601 011 1119), atsevišķu zemes vienību 19 m² platībā, kas atrodas Stacijas ielas sarkanajās līnijās.

Lēmums

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Administratīvā procesa likuma 27.panta pirmo daļu, 63.pantu, 66.panta pirmo daļu, Pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija, balsojot: ar 3 balsīm "Par" (Ilze Beķere, Lauma Melece, Krišjānis Ķibers), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. noteikt dzīvojamās mājas Stacijas ielā 23, Valmierā, Valmieras novadā (būves kadastra apzīmējums 9601 011 1119 001), FNZG robežas saskaņā ar pielikumu;
2. noteikt dzīvojamās mājas Stacijas ielā 23, Valmierā, Valmieras novadā (būves kadastra apzīmējums 9601 011 1119 001), FNZG platību – 5820 m², kura atrodas uz vienas zemes vienības Stacijas ielā 23, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 011 1119;
3. noteikt dzīvojamās mājas Stacijas ielā 23, Valmierā, Valmieras novadā, FNZG nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702);
4. noteikt zemes vienības Stacijas ielā 23, Valmierā, Valmieras novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) – 5820 m²,
 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) - 19 m².

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. pants;
2. Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība“ 3.punkts;
3. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punkts;
4. Valmieras pilsētas pašvaldības saistošie noteikumu Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) grafiskā daļa – "Teritorijas funkcionālais zonējums", "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 21., 23. punkts un sadaļas 4.1.1.4. un 4.3.1.4. "Apbūves parametri".

Izvērtētā dokumentācija

Iesniedzēja 05.03.2024. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 05.03.2024. ar Nr.3.35.3/24/4) Nr.2.1/2/126 "Par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un par atsavināšanas tiesību izmantošanu".

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas, savukārt saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

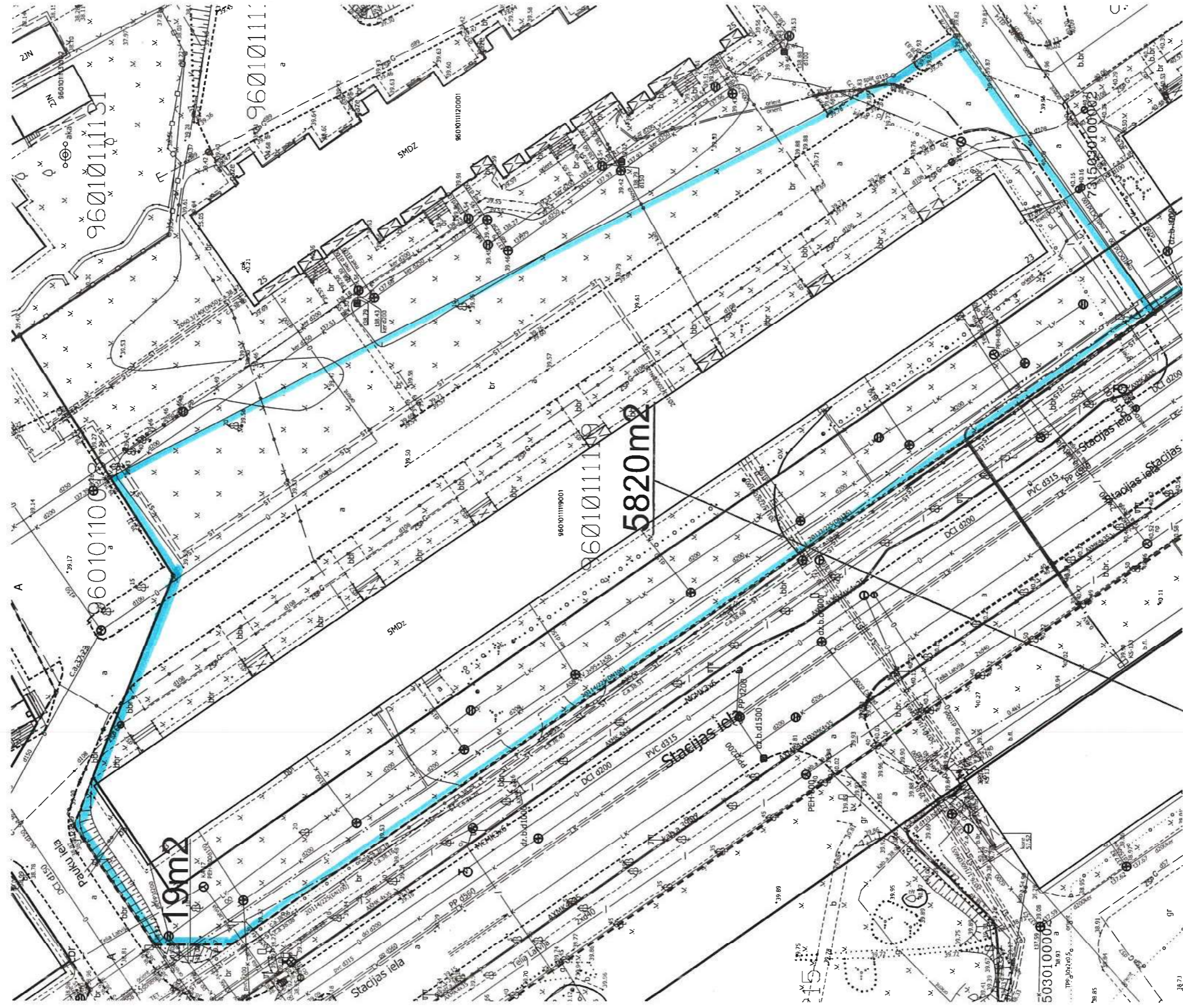
Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Pašvaldības domē Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv.

Komisijas priekšsēdētāja

Ilze Beķere

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS STACIJAS IELĀ 23, VALMIERĀ, VALMIERAS NOVADĀ,
FUNKCIONALI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PROJEKTS**

Pamatne - kadastra karte, kas savietota ar augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju un ielu sarkano līniju un būvlaišu karti
(M 1: 500)



Projektētā zemes gabala robeža

Sagatavoja Valmieras novada pašvaldības Teritorijas un pilsētlānošanas nodaļas zemes ierīcības speciālists
/Juris Zariņš/

18.03.2024.