



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.martā

Nr.167
(protokols Nr.4, 67.§)

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums
9662 003 0137, apbūves tiesību izsoli
Industriālais parks, Valmiera, Valmieras
novads**

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹ -1129.⁹ pantiem, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka vienu no pašvaldības autonomām funkcijām – sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 15.punktu – saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu un 73.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka pašvaldības mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵pantu, kas cita starpā nosaka, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals,

Likuma “Par valsts meža zemes nodošanu Valmieras pilsētas pašvaldībai” 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka nekustamā īpašuma izmantošanas mērķi – industriālā parka infrastruktūras izveidei (tai skaitā būvniecībai), lai veicinātu inovatīvu produktu ražošanu un attīstību, sekmētu jaunuzņēmumu darbību un dažādotu reģiona ekonomiku un otro daļu, kas paredz pašvaldības pienākumu izdot saistošos noteikumus par industriālā parka (teritorijas un infrastruktūras) izmantošanu un pārvaldīšanu,

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 77.punktu, kas cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un atbilstoši 78.punktā noteiktajam apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo,

SIA “OBER HAUS VĒRTĒŠANAS SERVISS”, reģistrācijas Nr.40003411495 (sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Mārcis Ornicāns, LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.135 nekustamā īpašuma vērtēšanā), 11.08.2023. atskaiti par nekustamā īpašuma Industriālais parks, Valmiera, Valmieras novads, apbūves tiesības maksas noteikšanu, kur noteiktā apbūves tiesību maksa (izsoles sākumcena) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 003 0137, ir EUR 5900 (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa,

saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§)) zemes vienības Industriālais parks, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9662 003 0137, plānotā (atļautā) izmantošana ir – rūpnieciskās apbūves teritorija (25 ha) un meža teritorija (1 ha),

Vidzemes rajona tiesas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000551053 par Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesībām uz nekustamo īpašumu Industriālais parks, Valmiera, Valmieras novads, un Tautsaimniecības un attīstības komitejas 14.03.2024. sēdes atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. izsolīt apbūves tiesību uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Industriālais parks Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9662 002 0772, zemes vienību, kadastra apzīmējums 9662 003 0137, platība 26 ha, ar izmantošanas mērķi – rūpnieciskās apbūves teritorija (25 ha) un meža teritorija (1 ha);
2. apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 5900 *euro* gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli;
3. uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un pieņemt lēmumu par izsoles uzvarētāju;
4. uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Pašvaldībai apbūves tiesības sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 1311 *euro* apmērā;
5. lēmums stājas spēkā vienlaikus ar attiecīgajiem Pašvaldības 28.03.2024. saistošajiem noteikumiem Nr.123 (protokols Nr.4, 66.§) "Par Valmieras Industriālā parka teritorijas un publiskās infrastruktūras izmantošanu un pārvaldīšanu".

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks