



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 28.martā

Nr.152  
(protokols Nr.4, 51.§)

**Par apbūvēta nekustamā īpašuma  
"Gaujmalā Sapas 28", Kauguru pagastā,  
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Gaujmalā Sapas 28", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9662 006 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 006 0111 470 m<sup>2</sup> platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma "Gaujmalā Sapas 28", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9662 502 0023, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9662 006 0111 001, īpašnieces [...], personas kods [...], 18.01.2024. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 18.01.2024. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/24/14); sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "VINDEKS", reģistrācijas numurs 40003562948 11.02.2024. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā tirgus vērtību EUR 1700,00,

Tautsaimniecības un attīstības un Finanšu komitejas 14.03.2024. atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Gaujmalā Sapas 28", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9662 006 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 006 0111 470 m<sup>2</sup> platībā, piedāvājot pirmpirkuma tiesības zemes vienībā esošo būvju īpašnieci [...], personas kods [...];
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi euro);

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.martā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks