



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.martā

Nr.151
(protokols Nr.4, 50.§)

**Par nekustamā īpašuma
"Jaunsvikas", Trikātas pagastā,
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu,

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Jaunsvikas", Trikātas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9484 006 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9484 006 0158 2,4 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un par kura nomu 2021.gada 5.oktobrī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.11.4/21/2 ar [...], personas kods [...];

ievērojot [...], personas kods [...], iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 01.11.2023. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/23/197); sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "VINDEKS", reģistrācijas numurs 40003562948, 11.02.2024. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā tirgus vērtību EUR 11 400,00,

Tautsaimniecības un attīstības un Finanšu komitejas 14.03.2024. atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmji:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Jaunsvikas", Trikātas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9484 006 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9484 006 0158 2,40 ha platībā, piedāvājot pirmpirkuma tiesības [...], personas kods [...];
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 11 400,00 (vienpadsmit tūkstoši četri simti euro);

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.martā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks