



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.martā

Nr.150
(protokols Nr.4, 49.§)

**Par 80/160 domājamās daļas atsavināšanu
no nekustamā īpašuma "Juras" Kocēnu
pagastā, Valmieras novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu (Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt, kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu un 46.¹panta trešās daļas 1.punktu kopīpašniekam);

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder 80/160 domājamā daļa no nekustamā īpašuma "Juras", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 502 0017, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9664 002 0089 001 (Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000654577) (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma "Juras", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 502 0017, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9664 002 0089 001, ½ domājamās daļas īpašnieks [...], personas kods [...], iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 14.07.2023. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/23/109) ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "Eiroeksperts", reģistrācijas numurs 40003650352, atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 790,00 euro,

Tautsaimniecības un attīstības un Finanšu komitejas 14.03.2024. atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo 80/160 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Juras", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 502 0017, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9664 002 0089 001, piedāvājot pirkuma tiesības, [...], personas kods [...];
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 790,00 euro;
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;

5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.martā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks