



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 28.martā

Nr.149  
(protokols Nr.4, 48.§)

**Par izīrēta divistabu dzīvokļa Kultūras iela  
6-10, Zilaiskalnā, Zilākalna pagastā,  
Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Kultūras iela 6-10 Zilaiskalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9696 900 0295, īrnieka [...], personas kods [...], 24.02.2022. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 25.02.2022. ar Nr.3.8.3/22/23) par Kultūras iela 6-10 Zilaiskalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu un 17.10.2000. īres līgumu;

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Kultūras iela 6-10 Zilaiskalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.46 10, kadastra Nr.9696 900 0295), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "DZIETI", sertifikāts Nr.15, 29.09.2023. atskaiti par dzīvokļa Kultūras iela 6-10 Zilaiskalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 2700,00 euro,

Tautsaimniecības un attīstības un Finanšu komitejas 14.03.2024. sēžu atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Kultūras iela 6-10 Zilaiskalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9696 900 0295, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 49,6 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9696 001 0093 001 010), 496/10318 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9696 001 0093 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9696 001 0093), piedāvājot pirkuma tiesības dzīvokļa īrniekam [...], personas kods [...];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 2700,00 euro (divi tūkstoši septiņi simti euro)
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;

4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā Īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.martā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks