



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.martā

Nr.148
(protokols Nr.4, 47.§)

**Par zemes vienības Kārļa iela,
Valmiera, Valmieras novads, kadastra
apzīmējums 9601 001 0063, iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 12.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Pašvaldības domes 08.12.2016. sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) (turpmāk – Teritorijas plānojums), Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Zemes ierīcības komisijas 2023.gada 13.janvāra lēmumu Nr.1 (protokols Nr.1, 1.§) "Par zemes vienības Rīgas ielā 31, Valmierā, Valmieras novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu", ar kuru tiek izdalīta Teritorijas plānojumā noteikto sarkano līniju teritorija, Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.10000075556, kas apliecina [...] (personas kods [...]) īpašuma tiesības uz īpašumu Kārļa iela, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 001 0069, ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – rosīga ekonomika, kuras mērķis ir augsti apmaksātas darba vietas un augsts nodarbinātības līmenis Valmieras novadā un kura vērsta uz to, lai nodrošinātu ekonomiskajām aktivitātēm atvērtu pašvaldības administratīvo vidi, sagatavotu uzņēmējdarbībai piemērotas teritorijas ar papildinošiem transporta un inženiertehniskās infrastruktūras elementiem, [...] 11.02.2023. iesniegumu Nr.4.1.8.3/23/1332, ar piedāvājumu iegādāties zemes vienības daļu, kas atrodas Kārļa ielas, Valmierā, sarkanajās līnijās, par cenu 20 euro/m², Pašvaldības domes Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 14.03.2024. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. pirkt [...], personas kods [...], adrese [...], īpašumā esošu zemes vienību Kārļa ielā, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 001 0063, platību 155 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums) pašvaldības autonomās funkcijas – pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecības, uzturēšanas un pārvaldības izpildes nodrošināšanai, par pirkuma kopējo cenu 3100 *euro* jeb 20 *euro* par 1 zemes kvadrātmetru) plus darījuma veikšanai nepieciešamie notāra izdevumi;
2. izdevumus par Nekustamā īpašuma iegādi un izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā apmaksāt no Pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumos ietvertajiem līdzekļiem (attīstības plāna kods 2_IP600) ;
3. uzdot Pašvaldības iestādei “Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde” sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
4. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.martā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks