

## **LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS<sup>1</sup>**

*par lokālplānojuma, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) nekustamā īpašuma "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novadā, daļai, izstrādi*

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 23.02.2023. sēdes lēmumu Nr.78 (protokols Nr.3, 16.§) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novadā, daļai, lai grozītu Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada)", ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un lokālplānojuma izstrādes vadītājs.

Lokālplānojuma ierosinātājs – Pašvaldība.

Lokālplānojuma mērķis ir grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) nekustamā īpašuma "Industriālais parks" Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9662 002 0772, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 daļai un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 noteikto funkcionālo zonējumu no Meža teritorija (M) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), radot priekšnoteikumus rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai.

Informācija par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Ģeoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālplānojumi*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2023.gada marta izdevums Nr.3 (21)).

### **Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu**

Uzsākot lokālplānojuma izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde;
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- ✓ VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
- ✓ AS "Augstsprieguma tīkls";
- ✓ AS "Sadales tīkls";
- ✓ VAS "Latvijas dzelzceļš".

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz lokālplānojuma izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu lokālplānojuma izstrādātājs – SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI", reģistrācijas Nr. 40003404474, sagatavojis pārskatu un pievienojis lokālplānojuma materiāliem (publiski pieejami *Ģeoportālā*).

Vides pārraudzības valsts birojs 23.08.2023. pieņēmis lēmumu Nr.4-02/66/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", līdz ar to lokālplānojumam veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

### **Teritorijas attīstības priekšlikumi**

Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 visā to platībā noteikt funkcionālo zonu

<sup>1</sup> sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80. un 81.punktu.

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), saglabājot saistošajos noteikumos Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – SN 270), kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§), noteiktos teritorijas izmantošanas veidus un apbūves parametrus. Lokālpilānojuma teritorijā iekļautajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0598 saglabāt SN 270 noteikto funkcionālo zonu, t.i., Tehniskās apbūves teritorija (TA) un teritorijas izmantošanas veidus, un apbūves parametrus.

### **Saņemtie personu priekšlikumi**

---

Uzsākot lokālpilānojuma izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

### **Lokālpilānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par lokālpilānojuma turpmāko virzību**

---

Lokālpilānojums kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Beverīnas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši lokālpilānojuma izstrādes mērķim. Lokālpilānojuma risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā lokālpilānojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes  
struktūrvienības "Teritorijas un  
pilsētplānošanas nodaļa"  
teritorijas plānotājs  
Gints Bertiņš

*gints.bertins@valmierasnovads.lv*