



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.martā

Nr.137
(protokols Nr.4, 36.§)

**Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 53,
Valmierā, Valmieras novadā, daļas nodošanu
beztlīdzības lietošanā biedrībai
"VALMIERAS PILSĒTAS PENSIONĀRS"**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, ar kuru pašvaldības mantu ir atļauts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai,

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus,

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Rīgas ielā 53, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 002 0701, (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.1148), īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība),

Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 17.08.2007. lēmumu Nr.137 par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai "VALMIERAS PILSĒTAS PENSIONĀRS", reģistrācijas Nr.40008073977, ar noteikto biedrības sabiedriskā labuma darbības jomu – labdarība, pilsoniskas sabiedrības attīstība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana,

biedrības "VALMIERAS PILSĒTAS PENSIONĀRS", reģistrācijas Nr.40008073977, adrese Rīgas iela 53, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201 (turpmāk – Biedrība), 14.02.2024. iesniegumu Nr.1 (Pašvaldībā saņemts 14.02.2024. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/949) par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 53, Valmierā, Valmieras novadā, telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "VALMIERAS PILSĒTAS PENSIONĀRS", biedrībai "Latvijas Politiski represēto apvienība" un biedrībai "Valmieras diabēta biedrība", lai atvieglotu un veicinātu sociālās labklājības celšanu, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupai, lai tā varētu attīstīt un izmantot savu radošo, māksliniecisko un intelektuālo potenciālu ne tikai savā labā un sabiedrības bagātināšanā, kā arī sekmētu pilsoniskās sabiedrības attīstību un pozitīvu sabiedrības izpratni attiecībā pret mērķa iepriekš nosauktajām sabiedrības grupām, kā arī, lai nodrošinātu iepriekšminēto darbību pilnvērtīgu izpildi, kas ir vērsta uz pašvaldības autonomo funkciju – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, Pašvaldības Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdes 14.03.2024. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot Biedrībai, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā daļu no nekustamā īpašuma Rīgas ielā 53, Valmierā, kadastra Nr.9601 002 0701, kas sastāv no labā stāvoklī esošām ēkas otrā stāva telpām Nr.20, 25, 26 ar kopējo platību 172,00 m², kas nav aprīkotas ar mēbelēm, un divām āra balkona telpām Nr.27 un Nr.28 ar kopējo platību 25,60 m² un daļas no koplietošanas telpām 11,73 m², un proporcionāli telpu platībai atbilstoši 3577 m² zemes no 10133 m² lielas zemes vienības (turpmāk – nekustamais īpašums), ar kopējo nekustamā īpašuma bilances vērtību atbilstoši lietošanā nodotai telpu un zemes platībai 160 564,15 *euro* (uz 01.03.2024), tai skaitā zemes vienībai 13 848,03 *euro* un ēkai 146 716,12 *euro*;
2. nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku no 2024.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.martam ar mērķi – atvieglot un veicināt sociālās labklājības celšanu, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupai, lai tā varētu attīstīt un izmantot savu radošo, māksliniecisko un intelektuālo potenciālu ne tikai savā labā un sabiedrības bagātināšanā, kā arī sekmētu pilsoniskās sabiedrības attīstību un pozitīvu sabiedrības izpratni attiecībā pret mērķa iepriekš nosauktajām sabiedrības grupām;
3. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 3.1. Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
 - 3.2. Biedrība nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
 - 3.3. Biedrība bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
 - 3.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
4. Biedrībai nodrošināt nekustamā īpašuma daļas uzturēšanu un segt ar to saistītos izdevumus;
5. Pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" nodrošināt bezatlīdzības lietošanas līgumu noslēgšanu.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks