



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 28.martā

Nr.136  
(protokols Nr.4, 35.§)

**Par zemes vienības “Makuļi”, Kocēnu pagastā,  
Valmieras novadā, nomu Klasmann-Deilmann  
Latvia SIA derīgo izrakteņu – kūdras ieguves  
licences vai atļaujas saņemšanai un kūdras  
ieguvei**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, 73.panta ceturto daļu, kurā noteiktas Pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 56.<sup>1</sup>punktu, kurā noteikts, ka, iznomātājs rīko konkursu vai izsoli par zemesgabala nomas tiesībām derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas saņemšanai, ja publiskas personas īpašumā esošā zemesgabala platība, kurā paredzēts iegūt derīgos izrakteņus – kūdru, ir lielāka par 150 ha, 56.<sup>19</sup> punktu, kurā noteikts, ja zemesgabalu zemes dzīļu izmantošanai iznomā nerīkojot konkursu vai izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu nosaka atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemesgabala tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā vērtētāja atlīdzības summu. Nomas maksas apmēru par platību, kuru iznomā teritorijas uzturēšanai, nosaka atbilstoši šo noteikumu 56.<sup>24</sup> punktam, 56.<sup>20</sup> punktu, kurā noteikts, ka līdz dienai, kad nomniekam tiek izsniegta licence vai atļauja derīgo izrakteņu ieguvei, nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības. Nomas līgumā nosaka termiņu, līdz kuram nomniekam ir jāveic vai jāuzsāk normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai saņemtu licenci vai atļauju derīgo izrakteņu ieguvei, bet ne ilgāku par trim gadiem, un ievērojot, ka

īpašums “Makuļi”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9664 005 0078), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 005 0078 un kopējo platību 14,52 ha, saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000508427 (turpmāk arī – zemesgabals), pieder Valmieras novada Pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība). Zemesgabals robežojas ar Pašvaldībai piederošo zemes vienību “Makuļu purvs”, kadastra apzīmējums 9664 005 0045, kuras nomnieks zemes dzīļu ieguvei saskaņā ar 01.09.2005. zemes nomas līgumu Nr.05.-2 ir Klasmann-Deilmann Latvia SIA, reģistrācijas Nr.40003129329.

Klasmann-Deilmann Latvia SIA, reģistrācijas Nr.40003129329, 28.10.2022. iesniegumā (Pašvaldībā saņemts 01.11.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/8598) lūdz nodot nomā zemes vienību “Makuļi”, kadastra apzīmējums 9664 005 0078, ģeoloģiskās izpētes veikšanai un kūdras ieguvei,

ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdes 14.03.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. slēgt zemes nomas līgumu ar Kalsmann-Deilmann Latvia SIA, reģistrācijas Nr.40003129329, ar darbības termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2055.gada 31.augustam par zemes vienības "Makuļi", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9664 005 0078 14,52 ha platībā nomu derīgo izrakteņu – kūdras ieguves licences vai atļaujas saņemšanai un kūdras ieguvei;
2. noteikt zemesgabala nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības līdz dienai, kad nomniekam tiek izsniegta licence vai atļauja derīgo izrakteņu ieguvei;
3. zemesgabala nomas maksa no dienas, kad nomniekam tiek izsniegta licence vai atļauja derīgo izrakteņu ieguvei, tiek noteikta atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemesgabala tirgus nomas maksai, bet ne mazāka par 6% no zemesgabala kadastrālās vērtības;
4. noteikt zemesgabala nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības uzturošajai platībai – funkcionāli saistītai platībai ar derīgo izrakteņu ieguves teritoriju, bet kurā nav iespējama vai nav atļauta to ieguve un kurā netiek veikta saimnieciskā darbība;
5. noteikt, ka nomniekam līdz 31.12.2025. ir jāveic vai jāuzsāk normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai saņemtu licenci vai atļauju derīgo izrakteņu ieguvei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9664 005 0078;
6. noteikt, ja nomnieks līdz 31.12.2025. nav veicis vai nav uzsācis veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai saņemtu licenci vai atļauju derīgo izrakteņu ieguvei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9664 005 0078, nomas maksa visai zemesgabala platībai tiek noteikta lēmuma 3.punktā noteiktajā apmērā;
7. uzdot Kocēnu apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašuma apsaimniekošanas speciālistei Guntai Liepiņai sagatavot nomas līgumu un organizēt līguma parakstīšanu.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks