

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.____
par detālplānojuma zemes vienībām Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras
novadā, īstenošanas uzsākšanas kārtību

Valmierā, Valmieras novadā

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, (turpmāk – **Pašvaldība**), kuras vārdā pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības nolikumu rīkojas Pašvaldības izpilddirektore **Evija Voitkāne**, no vienas puses, un

zemes vienības Purva ielā 5A, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0415, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9601 005 0415 sastāvā, un zemes vienības Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0408, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9601 005 0408 sastāvā, īpašniece _____, _____, Purva iela 7, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – **Detālplānojuma īstenotāja**), no otras puses, kopā sauktas - Puses,

saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības domes ____ lēmumu Nr.____ “Par detālplānojuma zemes vienībām Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, apstiprināšanu” (protokols Nr.____, ____.§) (turpmāk - Lēmums),

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par detālplānojuma īstenošanas kārtību:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līgums nosaka detālplānojuma zemes vienībām Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, kas apstiprināts ar Lēmumu (turpmāk tekstā – Detālplānojums), provizorisko īstenošanas uzsākšanas kārtību un Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai noteikto termiņu.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 2.1. Detālplānojuma īstenotāja apliecina, ka tiks piesaistīti resursi tālāk minēto projektu izstrādei un būvniecības realizācijai.
- 2.2. Detālplānojuma īstenotāja apņemas:
 - 2.2.1. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
 - 2.2.2. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafisko daļu un Paskaidrojuma rakstu, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību;
 - 2.2.3. uzsākot būvniecību noslēgt līgumu ar attiecīgo apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu no objekta būvniecības laikā;
 - 2.2.4. saistībā ar piekļuvi dzīvojamām ēkām zemes vienībās Nr.3, Nr.4. Nr.5 un Nr.6, Detālplānojuma īstenotāja apņemas nodrošināt vienu no turpmāk minētajiem tehniskajiem risinājumiem:
 - 2.2.4.1. veidot privātu ceļu vai
 - 2.2.4.2. pieprasīt Pašvaldības tehniskos noteikumus ielas būvniecībai vai
 - 2.2.4.3. neatkarīgi no izvēlēta tehniskā risinājuma (privāts ceļš vai publiska iela) jebkurā gadījumā saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju nodrošināt piekļuvi un infrastruktūru dzīvojamām ēkām zemes vienībās Nr.3, Nr.4. Nr.5 un Nr.6;
 - 2.2.5. pēc izvēlēta tehniskā risinājuma nodošanas ekspluatācijā vienoties ar Pašvaldību par īpašumtiesībām uz izvēlēto tehnisko risinājumu un apsaimniekošanas kārtību. Šis Līgums

- šobrīd nekādā veidā nenosaka izvēlēto tehnisko risinājumu, kā arī nav vienošanās par ģeometriskajām uz tehnisko risinājumu un apsaimniekošanas kārtību;
- 2.2.6. veikt Detālplānojuma realizāciju jebkurā secībā un apjomā saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju:
- 2.2.6.1. 1.kārta:
- **izvēlētās infrastruktūras būvprojektēšana, kas nodrošina piekļuvi un infrastruktūru** - paredzot piebraukšanas iespēju zemes vienībām Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6, kā arī ielas lietus ūdens novades risinājumus, elektroapgādes, centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkla un citu nepieciešamo inženiertīklu būvniecības dokumentācijas izstrāde, paredzot inženiertīklu pievienojumus zemes vienībām, jebkurā secībā un apjomā saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju;
- 2.2.6.2. 2.kārta (var tikt veikta paralēli ar citām kārtām):
- **jaunu nekustamo īpašumu formēšana** - adresu un nekustamo īpašuma lietošanas mērķa piešķiršana, un jaunu zemes vienību un nekustamo īpašumu reģistrācija Nekustamo īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā jebkurā secībā un apjomā saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju;
- 2.2.6.3. 3.kārta:
- **esošās ēkas Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā nojaukšana** - zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0408, Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, esošo ēku (būvju kadastra apzīmējums 96010050408001, 96010050408002, 96010050408003 un/vai 96010050408004) nojaukšanas dokumentācijas izstrāde un nojaukšanas darbi jebkurā secībā un apjomā saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju;
- 2.2.6.4. 4.kārta:
- **pakāpeniska dzīvojamās apbūves būvprojektēšana, pakāpeniski būvdarbi un to nodošana ekspluatācijā** - dzīvojamo ēku un to palīgēku būvniecība notiks pakāpeniski un tā tiks īstenota jebkurā secībā un apjomā saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju;
 - **izvēlētā tehniskā risinājuma, kas nodrošina piekļuvi un infrastruktūru, izveide dzīvojamām ēkām zemes vienībās Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6 jebkurā secībā un apjomā saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju;**
- 2.2.6.5. 5. kārta:
- **nodošana ekspluatācijā** - visi iepriekš minētie būvdarbi tiek nodoti ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jebkurā secībā un apjomā saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju.
- 2.3. Pašvaldība apņemas:
- 2.3.1. noteikt Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai termiņu līdz 2034. gada 1. februārim;
- 2.3.2. pēc izvēlētā tehniskā risinājuma nodošanas ekspluatācijā vienoties ar Detālplānojuma īstenošanu par ģeometriskajām uz izvēlēto tehnisko risinājumu un apsaimniekošanas kārtību;
- 2.3.3. uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2.3.4. sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
- 2.3.5. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.4. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās vienošanās saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.5. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šī Līguma 2.4.punktā minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Detālplānojums ir uzskatāms par īstenotu saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju.
- 3.3. Pašvaldībai ir tiesības lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenošanai, ja:
- 3.3.1. Detālplānojuma īstenošana neievēro Līguma nosacījumus vai

- 3.3.2. ir beidzies Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai noteiktais termiņš un Pašvaldība nav saņēmusi nekādu informāciju no Detālplānojuma īstenošanas par iemesliem uzsākšanas termiņa kavējumam.
- 3.4. Pašvaldība pēc Detālplānojuma īstenošanas iesnieguma var lemt par apstiprinātā Detālplānojuma uzsākšanas termiņa pagarināšanu.
- 3.5. Ja Detālplānojuma teritorijai kopumā vai kādai no saskaņā ar Detālplānojumu izveidotajām zemes vienībām mainās īpašnieks pirms attiecīgajā zemes vienībā ir īstenots Detālplānojums, tad jaunais zemes vienības īpašnieks saglabā pienākumu īstenot teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar Detālplānojumu.
- 3.6. Līguma teksts var tikt mainīts vai papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.7. Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus Puses risina pārrunu ceļā, nosūtot rakstveida pretenzijas. Ja Puses nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīds risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.8. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.9. Līguma izpildes laikā iegūtā informācija ir konfidenciāla un to nedrīkst izpaust trešajām personām. Ja kāda no Pusēm neievēro šo noteikumu, un tā rezultātā kādai no Pusēm rodas materiāli zaudējumi vai morāls kaitējums, tie vainīgajai Pusei jākompensē.
- 3.10. Līgums noformēts elektroniskā dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katra Puse glabā abpusēji parakstītu Līgumu elektroniskā dokumenta formā.

4. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība

Valmieras novada pašvaldība,
nodokļu maksātāja reģistrācijas
kods: 90000043403,
Lāčplēša iela 2, Valmiera,
Valmieras nov., LV-4201,
tālrunis: +371 64207120
e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv

Detālplānojuma īstenošana

personas kods: _____
deklarētas dzīves vietas adrese: Purva iela 7,
Valmiera, LV-4201
tālrunis: + _____
e-pasts: _____

Evija Voitkāne _____

/

/