



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 28.martā

Nr.134
(protokols Nr.4, 33.§)

**Par detālplānojuma zemes vienībām
Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā,
Valmieras novadā, apstiprināšanu**

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 27.10.2022. pieņēma lēmumu Nr.640 (protokols Nr.20, 10.§) “Par detālplānojuma zemes vienībām Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, izstrādes uzsākšanu”¹, kuru tika uzsākta detālplānojuma izstrāde zemes vienībām Purva ielā 5A, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0415, un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0408 (turpmāk arī – Zemes vienības), ar mērķi radīt priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai, veicot zemes vienību sadali jaunās savrupmāju apbūves zemes vienībās, piekļuves nodrošināšanai pie tām veidojot ielu, un paredzot plānotai apbūvei atbilstošu inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu, kā arī detalizēt teritorijas izmantošanas nosacījumus, izmantošanas aprobežojumus un apbūves parametrus, atbilstoši Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) noteiktajam.

Detālplānojuma risinājumi paredz izveidot 7 (septiņas) zemes vienības, no kurām 6 (sešas) paredzētas savrupmāju apbūvei, savukārt viena zemes vienība transporta infrastruktūras nodrošināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 28.12.2023. lēmumu Nr.664 (protokols Nr.20, 64.§) “Par detālplānojuma zemes vienībām Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”² publiskajai apspriešanai tika nodota sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vidzemes mērnieks”, vienotais reģistrācijas Nr.44103030828, izstrādātā detālplānojuma 1.0 redakcija³.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts četras nedēļas – no 11.01.2024. līdz 08.02.2024., publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta 23.01.2024. plkst.16.00 Lāčplēša ielā 2, Valmierā, 1.stāva zālē ar iespēju pieslēgties attālināti. Publiskās apspriešanas laikā personu priekšlikumi netika saņemti. Par detālplānojuma izstrādāto redakciju tika pieprasīti un saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām, kas izsniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114.punktam publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējums ietverts detālplānojuma izstrādes vadītāja 29.02.2024. ziņojumā⁴, kurā norādīts, ka detālplānojuma redakcija virzāma izskatīšanai Valmieras novada pašvaldības domē, lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/150848>

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/177695>

³ https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_25573

⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/182296>

plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, kā arī domes Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdes 14.03.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. apstiprināt detālplānojuma zemes vienībām Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, (turpmāk – Detālplānojums) izstrādāto redakciju;
2. Zemes vienību īpašniekam slēgt administratīvo līgumu ar Valmieras novada pašvaldību par Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši administratīvā līguma projektam (pielikumā) pēc šī lēmuma apstrīdēšanas termiņa beigām;
3. uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ieviešot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
4. Pašvaldības iestādes “Valmieras novada Centrālā pārvalde” struktūrvienībai “Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa” nodrošināt lēmuma un paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē, Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.martā.

Detālplānojuma projekts pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_25573.

Pielikumā: Administratīvā līguma projekts “Par detālplānojuma zemes vienībām Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, īstenošanas uzsākšanas kārtību” uz 3 lappusēm.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 29.pantu un 30.panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks