



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 28.martā

Nr.133  
(protokols Nr.4, 32.§)

**Par nekustamā īpašuma "Tiltgaļi" zemes vienību daļu iegādi autoceļa "Ķire-Jaunlambikas" uzturēšanai Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 12.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – pievilcīga dzīves vide un telpa; Valmieras novada Attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes "Pievilcīga dzīves vide un telpa" rīcības virziena "Sasniedzamība, mobilitāte" uzdevuma "Attīstīt transporta tīklu Valmieras novadā un apdzīvoto vietu savienojumus ar Valmieru" pasākumu "Pašvaldības ceļu atjaunošana un jaunu pašvaldības ceļu izbūve",

pamatojoties uz Pašvaldības 27.01.2022. iekšējiem noteikumiem Nr.4.1.6/22/1 "Kārtība, kādā Valmieras novada pašvaldībā tiek organizēta ceļu infrastruktūras uzturēšanai un attīstībai nepieciešamās zemes atsavināšana",

izskatot Naukšēnu apvienības pārvaldes 07.02.2024. iesniegumu Nr.15.8/24/2 "Par zemes vienību daļu iegādi autoceļa "Ķire-Jaunlambikas" uzturēšanai (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.9/24/118), kurā pamatota nekustamā īpašuma "Tiltgaļi" zemes vienību daļu iegādes nepieciešamība autoceļa "Ķire-Jaunlambikas" uzturēšanai, uzsverot, ka autoceļš ir nozīmīgs un stratēģiski svarīgs Naukšēnu infrastruktūras objekts, kas izbūvēts kā apvedceļš, kas nodrošina smagā autotransporta nokļūšanu Naukšēnu rūpnieciskajā zonā,

ņemot vērā nekustamā īpašuma "Tiltgaļi", Naukšēnu pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9672 004 0001, īpašnieces [...], personas kods [...], 05.02.2024. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 06.02.2024. un reģistrēts ar Nr.15.7/24/17), kurā piedāvā Pašvaldībai pirkt nekustamā īpašuma "Tiltgaļi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9672 006 0011, 9672 006 0012 daļas autoceļa "Ķire-Jaunlambikas" uzturēšanai, aptuveni 1,14 ha kopplatībā, par 5000 EUR par hektāru, Pašvaldības domes Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēžu 14.03.2024. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. pirkt nekustamā īpašuma "Tiltgaļi", Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9672 004 0001, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9672 006 0011, 9672 006 0012 daļas, aptuveni 1,14 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienības iemērot dabā) par piedāvāto pirkuma maksu 5000 euro par ha;
2. noslēgt priekšlīgumu par nekustamā īpašuma "Tiltgaļi", Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9672 006 0011, 9672 006 0012 zemes ierīcības projekta izstrādi, kadastrālās uzmērīšanas, iegādes un ar to saistīto izdevumu apmaksu;
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot priekšlīgumu par nekustamā īpašuma daļu iegādi;
4. izdevumus par zemes vienības sagatavošanu atsavināšanai un iegādei apmaksāt no Naukšēnu apvienības pārvaldes 2024.gada budžeta līdzekļiem;
5. noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētās zemes vienību daļu iegāde nepieciešama Pašvaldības autonomās funkcijas – pašvaldības īpašumā esošā ceļu būvniecībai, uzturēšanai un pārvaldībai, nodrošināšanai;
6. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.martā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks