



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 28.martā

Nr.129  
(protokols Nr.4, 28.§)

**Par īpašuma tiesību atjaunošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9611 002 0911 Pļavas ielā 11, Mazsalacā, Valmieras novadā**

Izskatot [...], personas kods [...], adrese [...], (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 14.02.2024. ar Nr.4.1.8.3/24/945) par lēmuma pieņemšanu īpašuma tiesību atjaunošanai par īpašumu Pļavas ielā 11, Mazsalacā, Valmieras novadā, Pašvaldības dome konstatē:

1. Iesniedzējs lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes vienību Pļavas ielā 11, Mazsalacā, Valmieras novadā;
2. ar Mazsalacas pilsētas domes zemes komisijas 20.12.2002. gada izrakstu no Mazsalacas pilsētas domes Zemes komisijas 1997.gada 7.oktobra lēmuma Nr.365 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Mazsalacas pilsētā", [...], personas kods [...], dzīvojošai [...] un [...], personas kods [...], dzīvojošai [...], atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi Pļavas ielā 11, Mazsalacā, Valmieras novadā, 1595 m<sup>2</sup> platībā;
3. saskaņā ar Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ainas Zvidriņas, Rīgas ielā 25C, 07.09.2022. izdoto mantojuma apliecību (reģistra Nr.4858), mantojuma tiesībās uz 29.05.2008. gadā mirušās Mildas Bāliņas, personas kods 310325-11350, atstāto mantojumu, pirmās šķiras mantinieci [...], personas kods [...], uz visu atstāto mantojumu;
4. saskaņā ar Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ainas Zvidriņas, Rīgas ielā 25C, 07.09.2022. gada izdoto mantojuma apliecību (reģistra Nr.838), mantojuma tiesībās uz 28.09.2007. gadā mirušās Emmas Viktorijas Bāliņas, personas kods 171032-11355, atstāto mantojumu, ceturtās šķiras mantinieci māsas meitu [...], personas kods [...], uz visu atstāto mantojumu;
5. saskaņā ar 04.08.2023. veikto zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9611 002 0911 kopplatība ir 1549 m<sup>2</sup>;
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9611 002 0911 ir reģistrēts nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0.1549 ha (7313030600);
7. likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešā daļa nosaka, ka pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome;
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis

Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. atjaunot [...], personas kods [...], ģeometriskās tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9611 002 0911 Pļavas ielā 11, Mazsalacā, Valmieras novadā, 1549 m<sup>2</sup> kopplatībā, saskaņā ar pievienoto zemes robežu plānu mērogā 1:500;
2. nekustamā ģeometriskajam valdītājam nekustamais ģeometrisks jānostiprina zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
3. lēmums stājas spēkā 2024.gada 28.martā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks