

EUROEXPERT



**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
dzīvokļa Nr. 35
Purva ielā 11, Valmierā
NOVĒRTĒJUMS**

Valmieras novada pašvaldība

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Reģ. Nr. L12697/ER/2023

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 35 Purva ielā 11, Valmierā, kadastra numurs 9601 900 8723, un pie tā piederošo 3850/290150 kopīpašuma domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0405 001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0405**, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt Objekta tirgus vērtību. Objekta vērtības noteikšana pasūtītāja vajadzībām.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Objekta tirgus vērtība 17.07.2023 ir:

EUR 33 000 (trīsdesmit trīs tūkstoši euro).

Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās “globālās pandēmijas”, un pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta. Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Objekta vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē. Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma. Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Augstāk minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999 vai e-pastu birojs@eiroeksperts.lv.


SIA Eiroeksperts Valdes loceklis

Vilis Žuromskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

NOVĒRTĒJUMA ATSKAITE

Galvenā informācija:

Vērtējamais Objekts	Dzīvoklis Nr. 35, Purva ielā 11, Valmierā, kadastra numurs 9601 900 8723.
Vērtēšanas datums	17.07.2023
Pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldība
Īpašumtiesības un sastāvs	<p>Dzīvoklis Nr.35 Purva ielā 11, Valmierā, kadastra numurs 9601 900 8723, ir VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAI piederošs īpašums. Īpašuma tiesības reģistrētas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1785 - 35. Pamats: 2022. gada 28.septembra Valmieras pilsētas pašvaldības izziņa Nr. 4.1.11/22/160, 2022. gada 7.decembra izziņa.</p> <p>Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst 3850/290150 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0405 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0405.</p> 
Aprūtinājumi	Atzīmes un aizliegumi: Nav Ķīlas tiesības: Nav. Lietu tiesības: Nav.
Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis
Labākais izmantošanas veids	Dzīvoklis
Īres/nomas tiesības	Zemesgrāmatā nav reģistrētas
Galvenie pieņēmumi	Tiek pieņemts, ka Objekts nav aprūtināts ar parādiem, t.sk. kredītaistībām un komunālo pakalpojumu lietošanas maksājumu kavējumiem, Objekts ir brīvs no īres un patapinājuma līgumiem, uz atsavināšanas dienu Objekts ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli, Objekts nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā, nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.
Vērtējumā izmantotie dokumenti	Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts; Telpu grupas kadastrālā uzmērīšanas lieta (22.03.1998); Izdruka no LR VZD kadastra informācijas sistēmas.
Īpašie pieņēmumi	Nav.
Vērtējuma atskaiti sagatavoja	Nekustamo īpašumu vērtētāja asistente Inita Vilka.
Vērtējamā objekta apskati veica	17.07.2023 Nekustamo īpašumu vērtētāja asistente Inita Vilka.
Vērtētāja konstatētie papildus uzlabojumi/trūkumi	2013. gadā ēkai veikti renovācijas/siltināšanas darbi, veikts remonts koplietošanas telpās. Uz vērtēšanas dienu dzīvoklī atslēgta elektrība.

Ēkas apraksts:

Ēkas tips (sērija), gads	Mazģimeņu projekta dzīvojamā ēka, 1979.gads	Koplietošanas telpu stāvoklis	Apmierinošs/labs
Ēkas stāvoklis	Apmierinošs/labs.	Stāvu skaits ēkā	5 virszemes un 1 pazemes
		Stāvs dzīvoklim	3

Objekta novietojums

Reģions, pilsēta	Valmieras pilsēta
Izvietojums apdzīvotā vietā	Vērtējamais objekts atrodas Valmieras pilsētā, Purva ielā, kvartālā, ko ierobežo Purva, Senču un Ainažu ielas.
Sabiedriskā transporta nodrošinājums	Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu ir apmierinošs. Blakus atrodas pilsētas sabiedriskā autobusu pieturvietā. Valmieras autoosta atrodas aptuveni 3 km attālumā, dzelzceļa stacija "Valmierā" ~ 4.5 km attālumā.
Tuvāko tirdzniecības vietu raksturojums	Tuvākie pārtikas veikali atrodas aptuveni 1.5km attālumā. Netālu atrodas Depo lielveikals, DUS un citi infrastruktūras objekti.
Cita, būtiska, informācija	Tuvākajā apkārtnē atrodas skolas, dažādi komercobjekti, lielo uzņēmumu biroju ēkas. Līdz Valmieras pilsētas centrālajai daļai ~ 2km.
Ēkas apkārtnē	Apkārtnē apbūvi veido daudzstāvu un mazstāvu dzīvojamā apbūve, komercobjektu apbūve.
Automašīnu novietnes iespējas	Stāvlaukumā pie ēkas, uz ielas netālu no mājas.

Dzīvokļa apraksts:

Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	Apmierinošs
Dzīvokļa izvietojums ēkā	Ēkas vidū
Pēdējā remonta/remontdarbu veikšanas gads	Nav zināms
Pēdējā remonta/remontdarbu raksturojums	Objekta apskates laikā konstatēts, ka dzīvokļa telpas ir apmierinošā stāvoklī. Uzstādīti PVC logi.

Istabu skaits	1	Kopējā platība	42.2 m ²
Izolētu istabu skaits	1	Iekštelpu platība	35.0 m ²
Ārtelpu platība	7.2 m ²	Griestu augstums	2.5 m
Piezīmes	Uz vērtēšanas dienu dzīvoklī atslēgta elektrība.		

Labiekārtojums, uzlabojumi:

Elektroapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Aukstā ūdens apgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Centrālā kanalizācija	<input checked="" type="checkbox"/>
Siltumapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Karstā ūdens apgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Gāzes apgāde	<input checked="" type="checkbox"/>
Slēdzama kāpņu telpa	<input checked="" type="checkbox"/>	Slēdzams gaitenis	<input type="checkbox"/>	Moderna santehnika	<input type="checkbox"/>
Lifts	<input type="checkbox"/>	Metāla durvis dzīvoklim	<input type="checkbox"/>	Iebūvēta virtuve	<input type="checkbox"/>

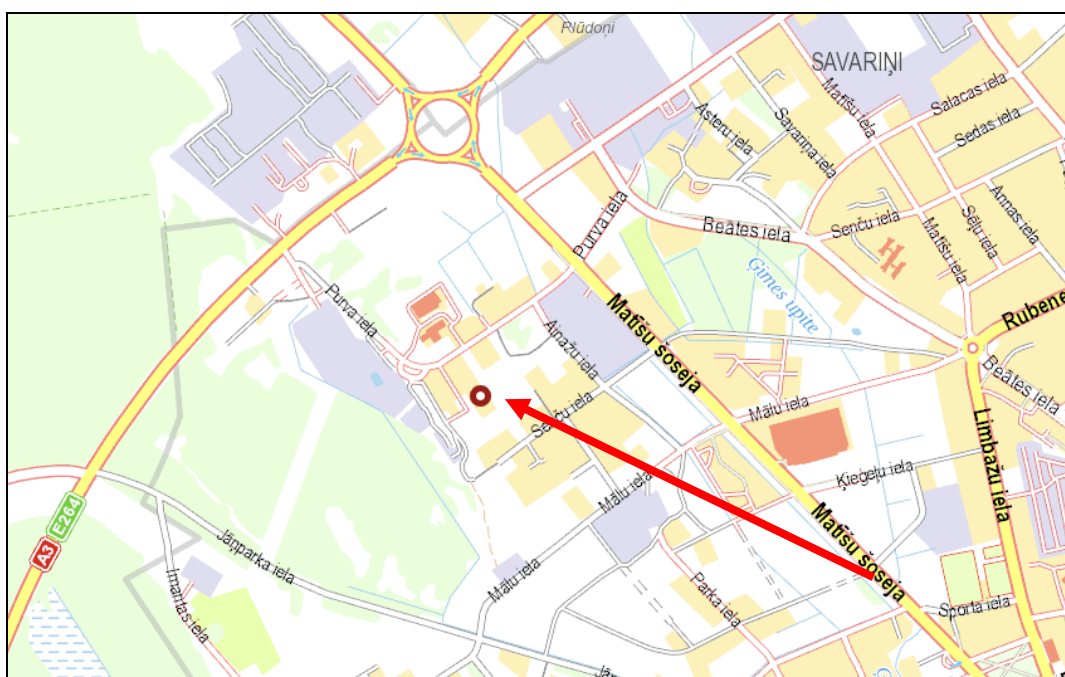
Telpu plāns:



Telpu raksturojums:

Telpu numurs	Telpas nosaukums	Platība, m ²	Iekštelpu apdare				
			Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi
1	Istaba	20.2	putuplasta plāksnes	tapetes	preskartons	koka	PVC
2	Gaitenis	4.2	putuplasta plāksnes	tapetes	preskartons	koka	-
3	Sanmezgls	2.8	krāsojums	tapetes/flizes	linolejs	koka	-
4	Virtuve	7.8	krāsojums	tapetes	linolejs	koka	PVC
5	Lodžija	7.2	apmetums/krāsots	apmetums/krāsots	betona	PVC	PVC
Kopā:		42.2					

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



Avots: BalticMaps.eu

OBJEKTA FOTOGRĀFIJAS



Skats uz ēku, kurā atrodas vērtējamais dzīvoklis



Ieeja kāpņu telpā



Koplietošanas telpas 1.stāvā



Koplietošanas telpas 2.stāvā



Gaitenis 2.stāvā



Istaba (telpa Nr. 1)



Istaba (telpa Nr. 1)



Istaba (telpa Nr.1)



Gaitenis (telpa Nr.2)



Gaitenis (telpa Nr.2)



Sanmezgls(telpa Nr.3)



Virtuve (telpa Nr.4)



Virtuve (telpa Nr.4)



Lodžija (telpa Nr.5)

TIRGUS APSKATS

Dzīvokļu tirgus ir viens no aktīvākajiem nekustamo īpašumu tirgus segmentiem. Vislielākais pieprasījums ir 1-stabas un 2-istabu dzīvokļiem. To apliecina arī notikušo darījumu skaits, kurš pēdējo 2 gadu laikā Valmierā ir samērā stabils, vidēji 200 pārdošanas darījumi gadā, no kuriem lielākais īpatsvars ir ar 2-istabu dzīvokļiem. 2022. gadā Vidzemes lielākajā pilsētā un novada administratīvajā centrā – Valmierā – vidējās dzīvokļu cenas pieaugušas par 5%, bet 2-istabu dzīvokļiem vidējā cena pieaugusi par 11%. Dzīvokļu pārdošanas cenas atkarīgas no dzīvokļa atrašanās vietas, dzīvokļa tehniskā stāvokļa, ēkas un koplietošanas telpu tehniskā stāvokļa, komunikāciju pieejamības kā arī citiem faktoriem.

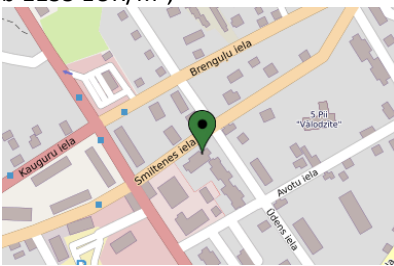
Laika posmā no 2022. gada jūlijam līdz šim brīdim Valmierā kopumā notikuši aptuveni 23 ticami darījumi ar 1-istabas dzīvokļiem, no tiem 20 darījumi ar sērijveida dzīvokļiem. Vidējā pārdošanas cena svārstījies ap 690-900 EUR/m² par apmierinošā stāvoklī esošiem dzīvokļiem, 950-1100 EUR/m² par labā stāvoklī esošiem 1-istabas dzīvokļiem.

Vērtēšanas brīdī populārajā sludinājumu portālā ss.lv vērtējamam objektam līdzvērtīgā stāvoklī 1-istabas dzīvokļi Valmierā netiek piedāvāti. Piedāvājumā ir 6 vienistabas dzīvokļi sērijveida ēkās apmierinošā/labā tehniskā stāvoklī par 870 – 1200 EUR/m², piem.:

- 1-istabas dzīvoklis Valmierā, Pārgaujā, Zvejnieku ielā 13, 35.7 m², 5-stāvu ķieģeļu paneļu ēkā, veikts kosmētiskais remonts. Zeme īpašumā. Pārdošanas cena: EUR 35 000 jeb 980 EUR/m²;



- 1-istabas dzīvoklis Valmierā, Kārlienā, Smiltenes ielā 1a, netālu no vērtējamā objekta, 37 m², ķieģeļu mūra ēka, renovācijas stadijā, dzīvoklis atrodas 5.stāvā. Tikko veikts labs kosmētiskais remonts, veikta pārplānošana. Zeme īpašumā. Pārdošanas cena EUR 42 000 jeb 1135 EUR/m²;



Tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie:

- Renovēta dzīvojamā ēka;
- Ēkas ārdurvis ir slēdzamas ar koda atslēgu;
- Dzīvoklim ir liela lodžija;
- Īpašuma sastāvā ir domājamās daļas no zemesgabala un daudzdzīvokļu ēkas.

Negatīvie:

- Salīdzinoši tālu autoosta un dzelzceļa stacija.
- Tuvākie infrastruktūras objekti aptuveni 1-1.5km attālumā.

Vērtības aprēķins:

Nemot vērā to, ka vērtējamam objektam ir salīdzinoši liela platība un darījumu skaits un piedāvājumi ar līdzīgas kvalitātes 1-stabas dzīvokļiem ir ļoti ierobežots, tad salīdzināšanai tiek izmantoti dati par darījumiem ar 1-istabas un 2-istabas dzīvokļiem līdzīgā tehniskā stāvoklī.

Aprēķini tiek veikti uz dzīvokļa kopējo platību, koriģējot ārtelpas platības ietekmi aprēķinu tabulā koeficientu veidā.

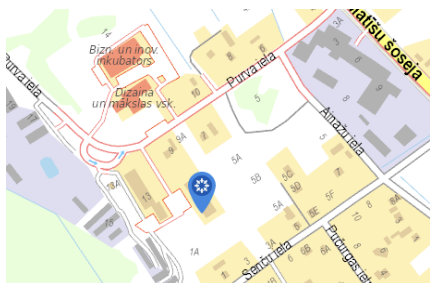
Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši dzīvokļi:

1. Dzīvoklis Purva ielā 11, 2013.gadā renovēta mazģimeņu projekta ēka. Dzīvoklis atrodas 3. stāvā, ir lodžija, zeme īpašumā. Stāvoklis apmierinošs.

Purva iela 11 - 41, Valmiera, Valmieras nov.

Dzīvoklis | Mākslīgie materiāli | 88

Darījuma informācija		Dzīvokļa informācija				Cena			Domājamās daļas			
Datums	Jaunais ID	Kadastra numurs	Stāvs	Istabas	Platība, m ²	Ārtelpas	EUR	Kop., EUR/m ²	Iekš., EUR/m ²	Telpām	Būvei	Zemei
08/06/2023	1633983	96019002360	3/5	1	41.7	7.2	31 500	755	913	1/1	381/29015	381/29015

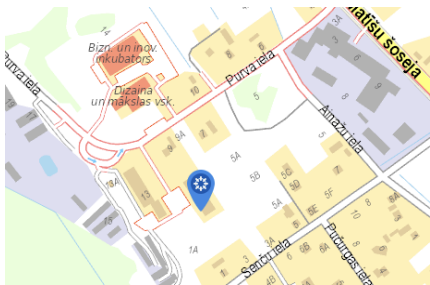


2. Dzīvoklis Purva ielā 11, 2013.gadā renovēta mazģimeņu projekta ēka. Dzīvoklis atrodas 3. stāvā, ir lodžija, zeme īpašumā. Stāvoklis apmierinošs/labs.

Purva iela 11 - 43, Valmiera, Valmieras nov.

Dzīvoklis | Mākslīgie materiāli | 88

Darījuma informācija		Dzīvokļa informācija				Cena			Domājamās daļas			
Datums	Jaunais ID	Kadastra numurs	Stāvs	Istabas	Platība, m ²	Ārtelpas	EUR	Kop., EUR/m ²	Iekš., EUR/m ²	Telpām	Būvei	Zemei
11/04/2023	1618498	96019006791	3/5	1	42.3	7.2	37 500	887	1 068	1/1	387/29015	387/29015



EIROEKSPERTS

3. Dzīvoklis Valmierā, Graudu ielā 6a, renovēta 5-stāvu dzīvojamā ēka. 2-istabu dzīvoklis atrodas 5. stāvā, ir lodžija, zeme īpašumā. Stāvoklis apmierinošs/labs.

Graudu iela 6A - 43, Valmiera, Valmieras nov.												
Darījuma informācija			Dzīvokļa informācija					Cena			Domājamās daļas	
Datums	Jaunais ID	Kadastra numurs	Stāvs	Istabas	Platība, m ²	Ārtelpas	EUR	Kop., EUR/m ²	Iekš., EUR/m ²	Telpām	Būvei	Zemei
22/03/2023	1585427	96019006638	5/5	2	47.5	2.7	45 000	947	1 004	1/1	457/27070	457/27070



Aprēķinu tabula:

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
		Purva iela 11	Purva iela 11	Graudu iela 6a
Pārdošanas cena, EUR		31,500	37,500	45,000
Dzīvokļa iekštelpu platība, m ²	42.2	41.7	42.3	47.5
Cena, EUR/m ²		755.40	886.52	947.37
Laiks		Jun-2023	Apr-2023	Mar-2023
Ārtelpu platība, m ²	7.2	7.2	7.2	2.7
Stāvs	3./5	3./5	3./5	5./5
Istabu skaits	1	1	1	2
Korekcijas koeficienti:				
darījuma laiks, apstākļi		-	-	-
atrašanās vieta pilsētā		-	-	-5%
infrastruktūra		-	-	-5%
dzīvokļa platība		-	-	3%
dzīvokļa novietojums ēkā		-	-	5%
ēkas tehniskais stāvoklis		-	-	-
ēkas projekts, arhitektūra		-	-	-5%
inženierkomunikācijas		-	-	-
dzīvokļa tehniskais stāvoklis		-	-10%	-10%
dzīvokļa plānojums		-	-	-5%
uzlabojumi (lodžijas platības ietekme)		-	-	5%
Pārrēķina koeficients		0%	-10%	-17%
Reducētā vērtība, EUR/m ²		755.40	797.87	786.32
Vidējā reducētā m ² vērtība, EUR	779.86			
Aprēķinātā vērtība, EUR	32,910			

Ar tirgus datu (salīdzināmo darījumu) pieeju, noteiktā Objekta tirgus vērtība (noapaļojot) ir EUR 33 000.

Slēdziens:

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 35 Purva ielā 11, Valmierā, kadastra numurs 9601 900 8723, un pie tā piederošo 3850/290150 kopīpašuma domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0405 001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0405, aprēķinātā tirgus vērtība Error! Reference source not found..07.2023 ir:

EUR 33 000 (trīsdesmit trīs tūkstoši euro).

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējams īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta.

Vilis Žuromskis
Sertifikāts Nr.1
nekustamā īpašuma vērtēšanā

Inita Vilka
Sertificēta vērtētāja asistente

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

VĒRTĒŠANAS METODIKA

Saskaņā ar LVS 410:2013, lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Dzīvokļu vērtēšanai vispiemērotākā ir tirgus pieeja, ko nosaka sekojoši apstākļi:

- ienākumu pieeja tādu dzīvokļu, kā vērtējams objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu dzīvokļu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu pieeja lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama – dzīvoklis ir ēkas daļa, un praktiski nav iespējams noteikt konkrēta dzīvokļa aizvietošanas izmaksas, ņemot vērā tā labiekārtojuma pakāpi, turklāt celtniecības izmaksas pašreiz lielākajā daļā gadījumu nav saistāmas ar dzīvokļu tirgus vērtību.
- dzīvokļu tirgus šobrīd ir visaktīvākais nekustamā īpašuma tirgus sektors, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem dažādos pilsētas rajonos – tas dod iespēju izvēlēties pēc novietojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņemumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

GALVENIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātņi, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļilāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.
- Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti.

PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts**Vidzemes rajona tiesa****Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1785 - 35****Kadastra numurs: 96019008723****Purva iela 11 - 35, Valmiera, Valmieras nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 35.		42.2 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96010050405001).	3850/290150	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 96010050405). <i>Zurn. Nr. 300005755372, lēmums 09.12.2022., tiesnese Sandra Vītoļa</i>	3850/290150	
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 28.septembra Valmieras novada pašvaldības izziņa Nr.4.1.11/22/160, 2022.gada 7.decembra izziņa. <i>Zurn. Nr. 300005755372, lēmums 09.12.2022., tiesnese Sandra Vītoļa</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasījais: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 26.06.2023., 11:20:36.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010050405001035
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Purva iela 11 - 35, Valmiera, Valmieras nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.03.1998



Identifikācijas ID: 390002624178	Izstrādes datums: 28.10.2022	L. nr. 1
----------------------------------	------------------------------	----------

Skaidrojumi:

Nav. Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrēti – atbilstoši noteiktajiem objektiem dati netiek reģistrēti.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010050405001035
 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96010050405001
 10.1.1. Adrese:.....Purva iela 11, Valmiera, Valmieras nov.
 10.1.2. Nosaukums:.....Daudzdzīvokļu māja
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....I122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
 10.1.4. Kopējā platība (m²):.....4388
 10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....920.3
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....5
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1
 10.1.8. Telpu grupu skaits:.....76
 10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav
 10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1979
 10.1.11. Nolietojums (%):.....20
 10.1.12. Nolietojumā aprēķina datums:.....Nav
 10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....08.01.2013
 10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....NE
 10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....NE
 10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
 96010050405
 10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96010050405001

Tipa kods	Tipa nosaukums
I1220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96010050405001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktīvais veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1979	20
Arašanas un karkasi	Nav	Cits nekā ierīkots materiāls	Nav	1979	20
Pārsegumi	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1979	20
Pamti (segums)	Nav	Elastīgs locītu materiāls	Nav	1979	20

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96010050405001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	920.3 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	4388 kv.m.	Nav	Nav
Būveļauuma	Nav	15144 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....96010050405001035
 14.1.1. Kopējā platība (m²).....42.2
 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

Iedzīvotāji ID: 390002624178	Izstrādes datums: 28.10.2022	2 no 3
------------------------------	------------------------------	--------

Skaņdrojumi:

Nav – Kadastra informācija sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti.

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav
 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....35
 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....20.2
 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....14.8
 14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....7.2
 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....0
 14.1.1.1.2.1.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....0
 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010050405001035
 16.1.1. Adrese:.....Purva iela 11 - 35, Valmierā, Valmieras nov.
 16.1.2. Nosaukums:.....Dzīvoklis
 16.1.3. Lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
 16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....3
 16.1.5. Telpu skaits:.....5
 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....42.2
 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.03.1998
 16.1.8. Eksploatācija pieņemšanas gads(-i):.....Nav
 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....96010050405001
 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....96010050405

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010050405001035

Namums	Nosaukums	Veids	Sīvēs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvokļa istaba	3	2.5	2.5	2.5	20.2	Nav
2	Guļamistaba	2 - Dzīvokļa guļamistaba	3	2.5	2.5	2.5	4.2	Nav
3	Savienotais sanitārais telpas	3 - Dzīvokļa savienotais sanitārais telpas	3	2.5	2.5	2.5	2.8	Nav
4	Vinnis	4 - Dzīvokļa vinnis	3	2.5	2.5	2.5	7.8	Nav
5	Ložņotāja	5 - Dzīvokļa ložņotāja	3	2.5	2.5	2.5	7.2	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010050405001035

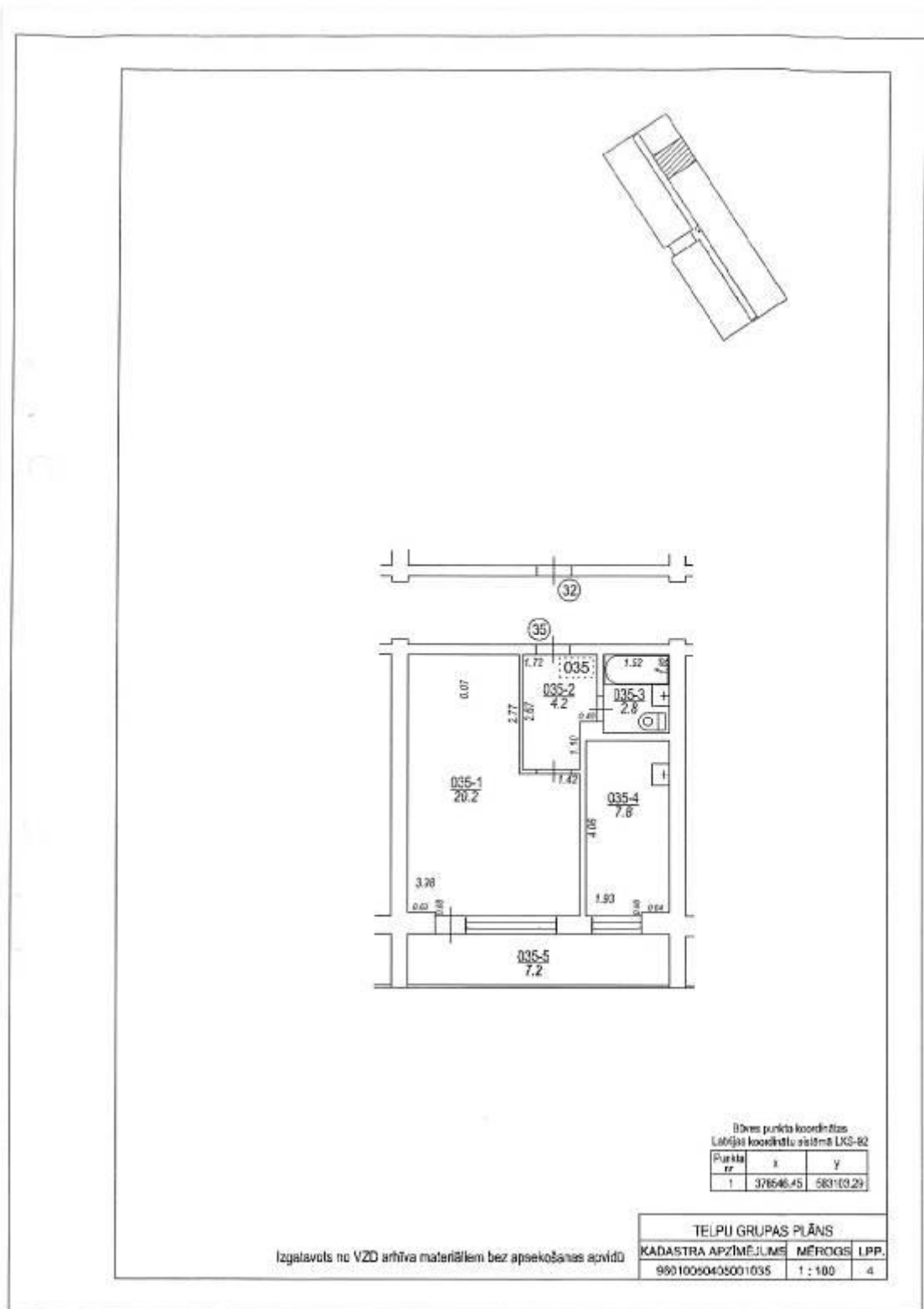
Reģistrētie labiekārtojumi	Natveikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstas Centralizēta	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde Centralizēta	Dokuments	
ČHU, iepriekš tehnificēti, labiekārtojumi: Podu / pīsuārs / baidē	Dokuments	
ČHU, iepriekš tehnificēti, labiekārtojumi: Vanna / dūka	Dokuments	
Elektraspāide Centralizēta	Dokuments	
Ģāzes apgāde Centralizēta	Dokuments	
Kanalizācija Centralizēta	Dokuments	
Karstā ūdens apgāde Centralizēta	Dokuments	
Vādināšana Dekārs	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:28.10.2022

Izdevums ID: 38002624178	Izdevuma datums: 28.10.2022	3 no 3
--------------------------	-----------------------------	--------

Skaņrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nesagatēti - atbilstoši normatīvajiem aktiem citi netiek reģistrēti





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
96019008723	-	6914	1785	Valmiera, Valmieras novads

Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs:	35
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	6914
Kopplatība:	42.20
Platības mērvienība:	m ²
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6914 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	17016 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	6914 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	17016 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
96010050405001035	Purva iela 11 - 35, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	5710

Kadastrālā vērtība (EUR):	5710
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	5710 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	14864 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Trīju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.03.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	42.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	42.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	35
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	20.2
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	14.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	20.2	-
2	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	4.2	-
3	Savienotais sanitārais mezgls	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	2.8	-
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.8	-
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 28.10.2022

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
96010050405	Purva iela 11, Valmierā, Valmieras nov., LV-4201	462.48	3850/290150

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VERTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

SIA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr. 40008650352

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2021. gada 2. februārī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2026. gada 1. februārim
datums




V. Zirciņskis


LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 20.03.2019. Noteikumiem
"Par kompetentu darbības uzraudzības un kontrolē kārtību īpašumu vērtēšanā".

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7



Apdrošināšanas periods

No:	12.07.2023, 00:00	Līdz:	11.07.2024, 23:59
Apdrošinājuma ņēmējs		Apdrošinātājs	
Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA	Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA
Reģ. Nr.:	40003650352	Reģ. Nr.:	40003650352
Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija	Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	730.00

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apdrošinājumu apdrošināšanas periodā (EUR) 750 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātājiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	396.54
Tiesas, ar lētas vešanu saistītas un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	173.13
Gūšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertības izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Piešķirumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenziju par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	16.06.2012. - 11.07.2023.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	730.00 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

1. 17.07.2023 730.00 EUR

Īpašie nosacījumi

- BTA Apdrošināšanas produktu standartzītie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām www.bta.lv/hy/private/visi-apdrosinanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/hy/business/visi-apdrosinanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3


EN ISO/IEC 17024
53-290

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 1

Vilis Žuromskis

vārds, uzvārds
230153-10610
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1995. gada 1. februāra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam



Lutns Jūnsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559.