

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta divistabu dzīvokļa
“Lazdas”-10, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2024.gada

_____._____

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Lazdas”-10, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 20.02.2024. lēmumu Nr.75 (protokols Nr.2, 51.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Lazdas”-10, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas _____.2024. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) “Par nekustamā īpašuma “Lazdas”-10, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neizīrēta divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,4 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9648 009 0053 001 010), 5840/119030 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9648 009 0053 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9648 009 0053),

3.2. Objekts 21.12.2016. ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000027035-10, kadastra numurs: 9648 900 0210.

3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 20.02.2024. lēmumam Nr.75 (protokols Nr.2, 51.§) „Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Lazdas” – 10, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”. Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____.____.2024. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un _____.2024. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas _____ EUR nomaksu).

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000043403
Adrese: Lāčplēša iela 2,
Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Banka: AS „SEB Banka”
konts Nr.LV94UNLA0018000142255

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____
Adrese: _____
Banka: _____
konts Nr. _____

_____ (paraksts)

Datums: __. __. 2024.

Datums: __. __. 2024.