



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2024.gada 20.februārī

Nr.73  
(protokols Nr.2, 49.§)

**Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Purva ielā 11-35, Valmierā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Publikas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Purva ielā 11-35, Valmierā, Valmieras novadā (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1785-35, kadastra Nr.9601 900 8723), kas, pamatojoties Pašvaldības domes 31.08.2023. lēmumu Nr.413 (protokols Nr.126, 30.§) “Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Purva ielā 11-35, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” un Pašvaldības domes 30.11.2023. lēmumu Nr.588 (protokols Nr.19, 61.§), “Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Purva ielā 11-35, Valmierā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS”, reģistrācijas numurs 40003650352, atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 33 000,00 euro, Pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 14.02.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baikis, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā īpašuma Purva ielā 11-35, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9601 900 8723, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;

2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Purva ielā 11-35, Valmierā, Valmieras novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 42,20 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 005 0405 001 035), 3850/290150 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9601 005 0405 001) un 3850/290150 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9601 005 0405, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. samazināt par 50% nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 16 500 *euro*;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
8. lēmums stājas spēkā 2024.gada 20.februārī.

Pielikumā:

1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks