



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMAI MĀJAI FUNKCIONĀLI  
NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA NOTEIKŠANAS UN PĀRSKATĪŠANAS KOMISIJA**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 19.oktobrī

Nr.6  
(protokols Nr.5, 1.§)

**Par dzīvojamai mājai Voldemāra Baloža  
ielā 22 k-3, Valmierā, Valmieras novadā,  
funkcionāli nepieciešamā zemes gabala  
noteikšanu**

**Adresāts (iesniedzējs)**

Daudzdzīvokļu mājas Voldemāra Baloža ielā 22 k-3, Valmierā, Valmieras novadā, pārvaldnieks  
[redacted] (turpmāk – iesniedzējs).

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēma Iesniedzēja 01.08.2023. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 01.08.2023. ar Nr.4.1.8.3/23/5727; turpmāk – Iesniegums), kurā Iesniedzējs lūdz pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Voldemāra Baloža ielā 22 k-3, Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu (turpmāk – FNZG).

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija konstatē, ka:

1. Valmieras pilsētas domes Zemes komisija 19.01.1999. pieņēmusi lēmumu Nr.56/10-4 "Par ēku un būvju Valmierā V.Baloža ielā 22/3 uzturēšanai un ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala robežplāna apstiprināšanu un platības noteikšanu" (turpmāk – ZK lēmums);
2. atbilstoši ZK lēmumam Valsts zemes dienests 20.09.2000. izgatavojis zemes gabala Voldemāra Baloža ielā 22 k-3, Valmierā, Valmieras novadā, Zemes robežu plānu un 05.01.2000. saskaņā ar Robežu noteikšanas aktu noteicis minētā zemes gabala robežas dabā;
3. Iesniegumam pievienots "Izraksts no dzīvojamās mājas Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 22/3 Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola", kurā sapulces dalībnieki nolēmj uzsākt zemes atsavināšanas tiesību izmantošanu un pilnvaro Iesniedzēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai realizētu atsavināšanas procesu;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība“ 3. punktu funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas

tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

## Lēmums

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63. un 66.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28.pantu, Pašvaldības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas un pārskatīšanas komisija, balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Ilze Beķere, Līga Zvirbule, Lauma Melece, Mārtiņš Ķibers, Krišjānis Ķibers), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. noteikt dzīvojamās mājas Voldemāra Baloža ielā 22 k-3, Valmierā, Valmieras novadā (būves kadastra apzīmējums 9601 003 0208 001), FNZG robežas saskaņā ar pielikumu;
2. noteikt dzīvojamās mājas Voldemāra Baloža ielā 22 k-3, Valmierā, Valmieras novadā (būves kadastra apzīmējums 9601 003 0208 001), FNZG platību – 4155 m<sup>2</sup>, kura atrodas uz vienas zemes vienības - Voldemāra Baloža ielā 22 k-3, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0208.

## Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. pants.
2. Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība“ 3., 18.punkts un 21.punkts.
3. Valmieras pilsētas pašvaldības saistošie noteikumu Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi“, kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) grafiskā daļa – "Teritorijas funkcionālais zonējums", "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 21., 23. un 4.3.1.4. sadaļa "Apbūves parametri".

## Izvērtētā dokumentācija

Iesniedzēja 01.08.2023. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 01.08.2023. ar Nr. 4.1.8.3/23/5727).

Pielikumā: "Dzīvojamās mājas Voldemāra Baloža ielā 22 k-3, Valmierā, Valmieras novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts" uz 1 lappuses.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas, savukārt saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

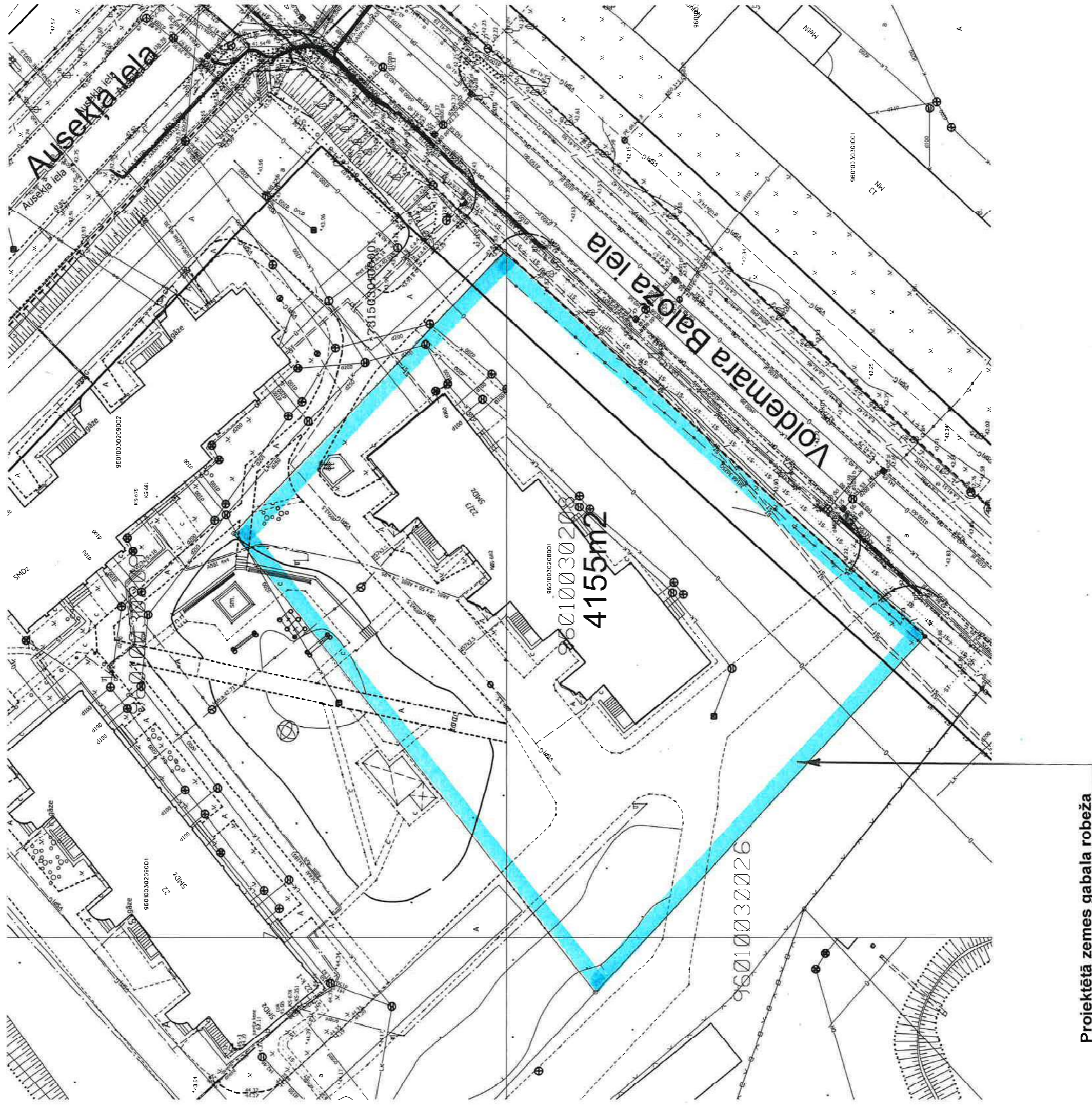
*Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Pašvaldības domē Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv).*

Komisijas priekšsēdētāja

Ilze Beķere

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS VOLDEMĀRA BALOŽA IELĀ 22 K-3, VALMIERĀ, VALMIERAS NOVADĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PROJEKTS**

Pamatne - kadastra karte, kas savietota ar augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju un ielu sarkano līniju un būvplānu karti  
(M 1: 500)



**Projektētā zemes gabala robeža**

Sagatavoja Valmieras novada pašvaldības Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļas zemes ierīcības speciālists  
/Juris Zariņš/

11.10.2023