



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2024.gada 20.februārī

Nr.66  
(protokols Nr.2, 42.§)

**Par nekustamā īpašuma “Vecmujāni”, Kocēnu  
pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu  
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Vecmujāni”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā (Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000620919, kadastra Nr.9664 006 0125), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 006 0124 3203 m<sup>2</sup> platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas, pamatojoties Pašvaldības domes 30.03.2023. lēmumu Nr.154 (protokols Nr.4, 48.§) “Par nekustamā īpašuma “Vecmujāni”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai”, tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles uzvarētājs neveica nosolītās summas maksājumu.

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja Valgundas Razminovičas (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) 22.02.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot Nekustamā īpašuma vērtību EUR 900,00, kā arī domes Pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 14.02.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Ūpenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atkārtotai atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Vecmujāni”, Kocēnu

pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9664 006 0125, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 006 0124 un platību 3203 m<sup>2</sup>, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 900,00 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
7. lēmums stājas spēkā 2024.gada 20.februārī.

Pielikumā:           1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;  
                          2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks