

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Valmieras novada pašvaldības 2024.gada \_\_.marta saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_  
Par Valmieras Industriālā parka teritorijas un publiskās infrastruktūras izmantošanu un  
pārvaldīšanu**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Skaidrojums
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Saskaņā ar likumu “Par valsts meža zemes nodošanu Valmieras pilsētas pašvaldībai” (turpmāk – Likums) valsts bez atlīdzības ir nodevusi Valmieras novada pašvaldībai (kas saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu ir Valmieras pilsētas pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja; turpmāk – Pašvaldība) nekustamo īpašumu “Industriālais parks” ar kadastra numuru 9662 002 0772 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 102,54 hektāru platībā.</p> <p>Pašvaldība 2023. gada 27. aprīlī izdeva saistošos noteikumus Nr.94 “Par Valmieras Industriālā parka teritorijas un publiskās infrastruktūras izmantošanu un pārvaldīšanu”, kuri bija attiecināmi uz industriālās teritorijas pirmās kārtas attīstību Nekustamajā īpašumā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 57,55 ha platībā, kā rezultātā komersantiem kā potenciālajiem investoriem industriālās ražošanas uzsākšanai tika piedāvāta pašpietiekama, pilnas funkcionalitātes industriālā parka teritorija 57,55 hektāru platībā.</p> <p>Ievērojot Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktā noteikto, proti, grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, jo tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, šādā gadījumā tiek sagatavots jauns noteikumu projekts, tiek izdoti jauni saistoši noteikumi.</p> <p>Saistošie noteikumi izdoti ar mērķi sekmēt Valmieras novada un Vidzemes plānošanas reģiona integrētu attīstību un ekonomisko izaugsmi, kā arī paaugstināt reģiona iedzīvotāju dzīves kvalitāti.</p> <p>Saistošo noteikumu nepieciešamību nosaka Likuma regulējums: noteikt industriālā parka (teritorijas un infrastruktūras) izmantošanas un pārvaldīšanas nosacījumus, kā arī personām (komersantiem), kas pretendē uz attiecīgās teritorijas izmantošanu, izvirzāmos kritērijus, īstenojot Likuma 4.panta otrajā daļā Pašvaldībai ietverto deleģējumu.</p> <p>Šie saistošie noteikumi attiecināmi uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 57,55 ha platībā (turpmāk – Teritorija Nr.1), un 9662 003 0137 26 ha platībā (turpmāk – Teritorija Nr.2).</p> <p>Saistošie noteikumi nosaka teritorijas un infrastruktūras izmantošanu, kā arī pārvaldīšanas nosacījumus.</p> <p>Ņemot vērā, ka pirmās kārtas industriālās teritorijas publiskās infrastruktūras izveidei tiek piesaistīts finansējums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 22. augusta noteikumu Nr.543 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.3.i.investīcijas “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos” īstenošanas noteikumi” ietvaru, pašvaldības saistošajos</p>

	<p>noteikumos ir iekļautas vairākas normas, kas stiprina industriālā parka kopējo attīstības konceptu.</p> <p>Saistošajos noteikumos ietverts pieejamās teritorijas un publiskās infrastruktūras raksturojums: Teritorijā Nr.1 plānoti divi publiski pieejami stāvlaukumi ar videonovērošanu Ilglaicīgs apgaismots stāvlaukums 15000m<sup>2</sup> platībā ar nestspēju 40t/m<sup>2</sup>, kravas un vieglo transportlīdzekļu novietošanai. Stāvlaukumā paredzēts uzstādīt konteinertipa publiski pieejamu tualeti ar 3 kabīnēm un dušu, no kurām viena paredzēta personām ar invaliditāti, un velonojumi. Savukārt Teritorijā Nr.2 Ilglaicīgs apgaismots stāvlaukums aptuveni 10 000 m<sup>2</sup> platībā, ne mazāk kā 200 vieglo automobiļu stāvvietām, 20 vietām motocikliem, skūteriem, kā arī velosipēdu nojumi, vietu 4 autobusu novietošanai. Teritorija tiks iežogota ar metāla paneļu žogu 2,30m augstumā, paredzot divas iebrauktuves uz teritoriju, kuras no publiskās teritorijas norobežo ar bīdāmiem vārtiem.</p>
<p><b>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</b></p>	<p>Saistošie noteikumi tiešu fiskālo ietekmi uz Pašvaldības budžetu nerada.</p> <p>Valmieras Industriālā parka attīstībai Pašvaldība plāno izmantot Eiropas Savienības struktūrfondu finanšu līdzekļus. Šobrīd īstenošanas stadijā ir Atvēršanas un noturības mehānisma programmas projekts "Valmieras Industriālā parka attīstība", kura ietvaros plānots izveidot publisko infrastruktūru un nepieciešamos komunikāciju pieslēgumus Teritorijā Nr.1, kā arī šīs teritorijas pievedceļu un dzelzceļa infrastruktūru, t.sk., vienu iekraušanas-izkraušanas ceļu un divus pieņemšanas-nosūtīšanas sliežu ceļus. Projekta plānotās kopējās izmaksas EUR 23 761 723, t.sk, ārējais finansējums EUR 20 000 000. Pēc projekta īstenošanas plānots, ka izbūvētās infrastruktūras uzturēšanas izmaksas būs EUR 78 057 gadā, savukārt ieņēmumi no nomas un apbūves tiesību maksas būs EUR 104 306 gadā.</p> <p>Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs Pašvaldībai pieejamos resursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide vai esošo institūciju kompetences paplašināšana, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.</p>
<p><b>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</b></p>	<p>Saistošie noteikumi attiecas uz sabiedrībai nozīmīgu jomu – industriālas teritorijas un publiskās infrastruktūras attīstību apkārtējās vides organizētu attīstību, kas sekmē vietējā reģiona ekonomisko izaugsmi, infrastruktūras izveidošanas aspektu balstīšanu uz zaļās dimensijas un digitālās dimensijas rādītāju sasniegšanu, ieguldījumu sasaisti ar stratēģiskās autonomijas un drošības jautājumiem.</p> <p>Saistošo noteikumu ietekmju vērtējums:</p> <p>3.1. sociālā ietekme – paredzama tieša ietekme uz cilvēku dzīves līmeni un sabiedrību kopumā, jo industriālā parka attīstība sekmēs darba vietu ar augstu pievienoto vērtību un uz eksportu orientētu darba vietu radīšanu, veidojot jaunus uzņēmumus, lai dažādotu Pašvaldības, kā arī Vidzemes reģiona ekonomiku;</p> <p>3.2. ietekme uz vidi – saistošo noteikumu īstenošana mazinās dažādu atsevišķu ražošanas uzņēmumu ietekmi uz vidi teritoriāli lokālā līmenī, jo komersantiem kā potenciālajiem investoriem tiek piedāvāta pilnībā sagatavota teritorija un paredzētas noteiktas prasības komersantiem ražošanas ēku un ar to saistīto infrastruktūru būvniecībā, piemēram, ievērot videi draudzīgus risinājumus, nodrošināt notekūdeņu attīrīšanu, lai nepieļautu neattīrītu ražošanas notekūdeņu</p>

nonākšanu vidē; prasības izmantot ilgtspējīgus un atjaunojamo energoresursu (AER) risinājumus vai ar tiem saistītas tehnoloģijas, tai skaitā viedos risinājumus. Prioritāte tiks noteikta komersantiem, kuri vienlīdz izpilda arī klimatneitrālu vai zaļo (videi draudzīgu) tehnoloģiju izmantošanu ražošanas procesā un tas savā darbībā ievēro materiālu aprites nosacījumus ražošanas tehnoloģijā;

3.3. ietekme uz iedzīvotāju veselību – saskatāma pozitīva ietekme, ņemot vērā ražošanas ēku būvniecībā noteiktās prasības paredzēt dzesēšanas un ventilācijas risinājumus, kas nodrošina tādu iekštelpu gaisa apmaiņu un ventilāciju, kas mazina kaitējumu veselībai un novērš ekstremālu gaisa temperatūru maiņu ietekmi uz cilvēku;

3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā:

3.4.1. ar saistošajiem noteikumiem tiks veicināta komercdarbības attīstība, palielināta esošo uzņēmumu produktivitāte, sekmēta jaunu uzņēmumu veidošanās, esošo uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī paaugstināta to konkurētspēja – tiek plānots, ka Valmieras Industriālā parka teritorijā kopumā komersanti sasniegs vismaz 3 000 000 *euro* eksporta apjomu triju gadu periodā pēc infrastruktūras izbūves ne vēlāk kā līdz 2028.gadam, ka arī investīcijas pētniecībā un attīstībā triju gadu periodā pēc infrastruktūras būvniecības pabeigšanas ne mazāk kā 250 000 *euro* apmērā;

3.4.2. saistošo noteikumu tiesiskā regulējuma mērķgrupa – komersanti (lielais, vidējais vai mazais komersants bez valsts vai pašvaldību kapitāla daļas), kas darbojas šādās pašvaldības attīstības programmā ietvertās attīstāmajās nozarēs viedās specializācijas jomās (zināšanu ietilpīga bioekonomika, biomedicīna, medicīnas tehnoloģijas, farmācija, fotonika un viedie materiāli, tehnoloģijas un inženiersistēmas, viedā enerģētika un mobilitāte, informācijas un komunikācijas tehnoloģijas).

3.4.3. tiks nodrošināta jaunu darba vietu izveide – tiek plānots, ka līdz 2026.gada 31.jūlijam tiks radītas ne mazāk kā 140 jaunas darba vietas Valmieras Industriālajā parkā ar vidējo darba algu, kas pārsniedz vidējo darba samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē valstī 2020.gadā;

3.4.4. vienlaikus ar ieguldījumiem privātajā infrastruktūrā tiks nodrošinātas privātās investīcijas komersanta ražošanas paplašināšanā – komersantiem Valmieras Industriālajā parkā kopā jāveic ieguldījumi privātajā infrastruktūrā – komersantu privātās investīcijas ražošanas ēku un saistītās infrastruktūras, iekārtojuma, kā arī teritorijas labiekārtošanā, paplašināšanā un nefinanšu investīciju pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos līdz 2028.gada 31.decembrim vismaz 100 000 000 *euro* apmērā;

3.5. ietekme uz konkurenci – saistošo noteikumu regulējums veicinās konkurenci, palielinot pieejamību inovatīviem vai augstas pievienotās vērtības produktiem, veicinot pāreju uz

	<p>augsto tehnoloģiju izmantošanu, kas nodrošinātu veiksmīgu dalību globālajās vērtību ķēdēs.</p> <p>3.6. Saistošie noteikumi paredz sociāli atbildīga publiskā iepirkuma piemērošanu, tai skaitā, ievērojot godīgas konkurences principu, nodrošinot konsultēšanos ar tirgus dalībniekiem caurskatāmā un atklātā veidā, Infrastruktūras pieejamībai plašam personu – interesentu lokam nodrošinās vienotas prasības teritorijas un publiskās infrastruktūras izmantošanai, pretendētus noskaidrojot atklātā procesā – nomas vai apbūves tiesību izsolē – balstoties uz objektīviem un nediskriminējošiem kritērijiem.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos ieinteresētā persona var vērsties Pašvaldības iestādē "Valmieras novada Kapitāla pārvaldības un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļa" personīgi vai rakstot uz elektronisko pasta adresi <a href="mailto:pasts@valmierasnovads.lv">pasts@valmierasnovads.lv</a>.</p> <p>Lai iegūtu tiesības izmantot Valmieras Industriālā parka teritoriju, pretendentiem jāpiesakās nomas vai apbūves tiesību izsolē. Nomas un apbūves tiesību izsoli organizē Pašvaldības Nekustamā Īpašuma nomas un nomas tiesību izsoles komisija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Informācija par izsoli tiks izsludināta Pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē <a href="http://www.valmierasnovads.lv">www.valmierasnovads.lv</a>.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošie noteikumi izstrādāti, lai nodrošinātu Pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs.</p> <p>Saistošie noteikumi neparedz izmaksu slogu uz projekta iesniedzēja budžetu un administratīvā sloga palielinājumu uz Pašvaldībā pieejamiem cilvēkresursiem, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai amata vietu izveide, Investīcijas vadībā Pašvaldība darbosies esošo amata vietu robežās.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildē iesaistīta Pašvaldības iestāde "Valmieras novada Kapitāla pārvaldības un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļa", "Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde", "Valmieras pārstāvniecība Rīgā", "Attīstības pārvalde".</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Mērķa sasniegšanai noteiktas samērīgas prasības Valmieras Industriālā parka teritorijas un publiskās infrastruktūras izmantošanai, izmantojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā pieļaujamos līdzekļus – nomas un apbūves tiesības, kas ir vienīgais pieļaujams teritorijas izmantošanas veids. Saistošo noteikumu regulējums paredz atbilstošu rīcību ar Industriālā parka teritorijas kā publiskas personas mantu.</p> <p>Saistošiem noteikumiem ir pozitīva ietekme uz tautsaimniecību Nacionālā mērogā, jo tiek veicināta ekonomikas attīstība un investīciju nonākšana tautsaimniecībā, jaunu darba vietu radīšana, kā arī privāto investīciju piesaistīšana Vidzemes reģionā.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Atbilstoši Pašvaldības likuma 46.panta trešajā daļā noteiktajai kārtībai saistošo noteikumu projekts tika publicēts Valmieras novada pašvaldības mājaslapā: <a href="http://www.valmierasnovads.lv">www.valmierasnovads.lv</a>, sadaļā "Sabiedrība" - "Sabiedrības līdzdalība" - "Publiskās apspriešanas" - "Saistošo noteikumu publiskās apspriešanas" laika posmā no 2024.gada 29.februāra līdz [tiks papildināts].</p>