



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 31.janvārī

Nr.21
(protokols Nr.1, 24.§)

**Par zemes nomas pirmtiesību izbeigšanu
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
9678 001 0176, "Kupļi", Rencēnu pagastā,
Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Cita starpā domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā, ka

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Burtnieku novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

Pašvaldība ir nekustamā īpašuma "Kupļi", kadastra Nr.9678 001 0176, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 001 0176, kopējā platība 5,2 ha, tiesiskais valdītājs, zemes vienības statuss – pašvaldībai piekritīga zeme, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101),

ar Rencēnu pagasta Zemes komisijas 28.11.1996. lēmumu "Par zemes piešķiršanu lietošanā", Rencēnu pagasta padomes 21.02.2007. lēmumu Nr.2 (1.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu", [...] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9678 001 0176 (turpmāk – zemes vienība) un piešķirtas zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemes vienību, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu,

01.03.2007. starp Rencēnu pagasta padomi un zemes lietotāju [...] noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.3.31.3/2007/44 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 001 0176 5,2 ha platībā nomu līdz 01.03.2031. (turpmāk – Līgums),

Līguma 7.2.punktā noteikts, ka Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās,

[..], adrese [..], 05.12.2023. iesniegumā (Pašvaldībā saņemts 05.12.2023. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/23/709) lūdz izbeigt lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.3.31.3/2007/44 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 001 0176 5,2 ha platībā nomu īpašumā "Kupļi", Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kā arī domes Pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 25.01.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ar 2024.gada 31.janvāri izbeigt [...] piešķirtās nomas pirmtiesības, izbeidzot lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.3.31.3/2007/44 par nekustamā īpašuma "Kupļi", Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumi 9678 001 0176, 5,2 ha platībā nomu;
2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9678 001 0176 turpmāk iznomāt saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" prasībām vai atsavināt "Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā" noteiktajā kārtībā;
3. uzdot Burtnieku apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Dacei Brizauskai sagatavot vienošanos par lauku apvidus zemes nomas līguma pārtraukšanu un organizēt vienošanās parakstīšanu;
4. lēmums stājas spēkā 2024.gada 31.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks