



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 31.janvārī

Nr.20  
(protokols Nr.1, 23.§)

**"Par zemes nomas pirmtiesību izbeigšanu  
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu  
9664 003 0087, "Jaunmuižas", Kocēnu pagastā,  
Valmieras novadā"**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Cita starpā domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā, ka

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Kocēnu novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

nekustamais īpašums "Jaunmuižas", kadastra Nr.9664 003 0003, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 003 0087, kopējā platība 37,7 ha, reģistrēts Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000539554, īpašnieks – Pašvaldība. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101),

ar Kocēnu pagasta padomes 28.10.2010. lēmumu Nr.18.(10.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes nomas pirmtiesību noteikšanu un zemes nomas līgumu slēgšanu" Imantam Krīgeram izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9664 003 0087 (turpmāk – zemes vienība) un piešķirtas zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemes vienību, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu,

27.05.2011. starp Kocēnu novada pašvaldību un zemes lietotāju Imantu Krīgeru noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.10-339 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 003 0087 37,7 ha platībā nomu līdz 31.05.2030. Imants Krīgers miris 21.02.2022. Minētā līguma 7.3.punktā noteikts, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda,

saskaņā ar 13.09.2022. Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Agra Jaunpujēna izdoto mantojuma apliecību Nr.6084 [...] un [...] ir apstiprināti mantojuma tiesībās katrs uz ½ domājamo daļu no visa 21.02.2022. mirušā Imanta Krīgera atstātā mantojuma,

saskaņā ar 13.09.2022. Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Agra Jaunpujēna izdoto mantojuma sadales līgumu Nr.6089 [...] vienas pašas atsevišķā īpašumā paliek nomas pirmtiesība uz zemes vienību "Jaunmuižas", Kocēnu pagasts, Valmieras novads, kadastra apzīmējums 9664 003 0087, 37,7 ha platībā,

09.12.2022. starp Valmieras novada pašvaldību un zemes lietotāju [...] noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.13.4./22/152 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 003 0087 37,7 ha platībā nomu līdz 22.11.2032. (turpmāk – Līgums),

Līguma 7.1.punktā noteikts, ka Līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās,

[..], adrese [..], 28.12.2023. iesniegumā (Pašvaldībā saņemts 28.12.2023. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/23/750) lūdz izbeigt lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.13.4/22/152 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 003 0087 37,7 ha platībā nomu īpašumā "Jaunmuižas", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kā arī, pamatojoties uz domes Pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 25.01.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 19 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ar 2024.gada 31.janvāri izbeigt [..] piešķirtās nomas pirmtiesības, izbeidzot lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.13.4./22/152 par nekustamā īpašuma "Jaunmuižas", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 003 0087, 37,7 ha platībā nomu;
2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9664 003 0087 turpmāk iznomāt saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" prasībām vai atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
3. uzdot Kocēnu apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Guntai Liepiņai sagatavot vienošanos par lauku apvidus zemes nomas līguma pārtraukšanu un organizēt vienošanās parakstīšanu;
4. lēmums stājas spēkā 2024.gada 31.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks