



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 24.novembrī

Nr.528

(ārkārtas sēdes protokols Nr.18, 2.§)

**Par zemes vienības Kauguru pagastā,
Valmieras novadā, kadastra apzīmējums
9662 003 0275, iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 12.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 28.07.2022. lēmumu Nr.469 (protokols Nr.14, 17.§) “Par īpašuma “Priednieki” zemes vienības daļas iegādi Mūrmuižas ielas turpinājuma izbūvei Kauguru pagastā, Valmieras novadā”, Valmieras novada pašvaldības Zemes ierīcības komisijas 18.08.2023. lēmumu Nr.257 (protokols Nr.12, 26.§) “Par nekustamā īpašuma “Priednieki 2”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 003 0093, zemesgrāmatas apliecību, kas apliecina [...], personas kods [...] (pieder 1 domājamā daļa) īpašumtiesības (Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000389527, kadastra numurs 9660 003 0093), 10.08.2022. noslēgto priekšlīgumu Nr.06.618/7.4.8/22/684 nekustamā īpašuma iegādei, kas noslēgts starp Valmieras novada pašvaldību un nekustamā īpašuma “Priednieki 2”, Valmierā, Valmieras novadā, īpašnieci, kurā puses cita starpā vienojas par īpašuma “Priednieki 2”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības daļas pārdošanas cenu 2,86 EUR/m², zemes vienības, kadastra apzīmējums 9662 003 0275, robežu plānu, apgrūtinājumu plānu un situācijas plānu,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – rosīga ekonomika, kuras mērķis ir augsti apmaksātas darba vietas un augsts nodarbinātības līmenis Valmieras novadā un kura vērsta uz to, lai nodrošinātu ekonomiskajām aktivitātēm atvērtu pašvaldības administratīvo vidi, sagatavotu uzņēmējdarbībai piemērotas teritorijas ar papildinošiem transporta un inženiertehniskās infrastruktūras elementiem, tostarp nacionāla un reģionāla līmeņa industriālos parkus; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes “Rosīga ekonomika” rīcības virziena “Augstās

tehnoloģijas, darba ražīgums, viedā specializācija” sasniegšanai paredzētā uzdevumā “Integrētu risinājumu (pieejas) rezultātā radīt industriālo parku un teritoriju tīklojumu un veicināt klāsteru darbību” izpildei noteiktos pasākumus – Valmieras industriālo parku izveide un neizmantoto ēku un teritoriju pielāgošana novada apdzīvotajās vietās vietējās uzņēmējdarbības aktivitātēm, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 16.11.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. pirkt [...] piederošā nekustamā īpašuma “Priednieki 2”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, īpašuma kadastra Nr.9662 003 0093, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9662 003 0275, platība 0,08 ha, pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, par pirkuma kopējo cenu 2 288 *euro*;
2. nekustamā īpašuma pirkumu apmaksāt no Pašvaldības budžeta Industriālā parka teritorijas izveidošanai paredzētiem līdzekļiem;
3. uzdot Pašvaldības iestādei “Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde” sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
4. lēmums stājas spēkā 2023.gada 24.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks