

## SADARBĪBAS LĪGUMS

projekta "Valmieras Industriālā parka attīstība" īstenošanai  
Nr. \_\_\_\_\_

Valmierā

2023.gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Valmieras novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000043403, tās domes priekšsēdētāja Jāņa Baika personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk — Finansējuma saņēmējs), no vienas puses, un

**SIA "Valmieras ūdens"**, reģistrācijas Nr.44103033608, tas prokūrista Induļa Frišfelda personā, kurš rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata (turpmāk — Sadarbības partneris), no otras puses, abi kopā — Puses vai katra atsevišķi — Puse,

- pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības domes 2023.gada 24.novembra lēmumu Nr.527 (ārkārtas sēdes protokols Nr.18, 1.§) "Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA "Valmieras ūdens" par sadarbību projekta "Valmieras Industriālā parka attīstība" īstenošanā",

- ņemot vērā Sadarbības partnera \_\_.11.2023. dalībnieku sapulces lēmumu Nr. \_\_ (dalībnieku sapulces protokols Nr. \_\_),

- saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 7.septembra noteikumu Nr.621 "Eiropas Savienības Atveseļošanās un noturības mehānisma plāna īstenošanas un uzraudzības kārtība",

- saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2022. noteikumiem Nr.543 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i. investīcijas "Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos" īstenošanas noteikumi", noslēdz šādu sadarbības līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. TERMINI UN ABREVIATŪRAS

Līgumā izmantotie termini:

1.1. CFLA — Centrālā finanšu un līgumu aģentūra, Sadarbības iestāde.

1.2. AF — Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisms.

1.3. Finansēšanas līgums – līgums par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta ieviešanu, kas tiks noslēgts starp Finansējuma saņēmēju un CFLA pēc projekta iesnieguma apstiprināšanas.

1.4. Projekta iesniegums – Finansējuma saņēmēja izstrādātais un AF plāna 3.1.reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i.investīcijas "Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos" projektu iesniegumu atlases ietvaros iesniegtais projekta iesniegums "Valmieras Industriālā parka attīstība".

1.5. AF MK noteikumi – Ministru kabineta 30.08.2022. noteikumi Nr.543 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i. investīcijas "Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos" īstenošanas noteikumi"

### 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Puses vienojas sadarboties AF līdzfinansētā projekta "Valmieras Industriālā parka attīstība" (turpmāk — Projekts) īstenošanā atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem par struktūrfondu vadību, AF MK noteikumiem, šī Līguma nosacījumiem, Projekta Finansēšanas līguma prasībām, un citiem Projekta ieviešanā piemērojamajiem tiesību aktiem, slēdzot atsevišķas vienošanās, t.sk., par iepirkumu procedūru kopīgu organizēšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ka arī autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksu segšanas kārtību.

### 3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. **Finansējuma saņēmēja pienākumi:**

- 3.1.1. iesniegt Projekta iesniegumu projektu iesniegumu atlases ietvaros, savācot, apkopojot un saskaņojot ar Sadarbības partneri nepieciešamo informāciju;
  - 3.1.2. noslēgt Līgumu par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta ieviešanu ar Sadarbības iestādi;
  - 3.1.3. nodrošināt Projekta ieviešanu, veicot tā vispārējo vadību, t.sk. izveidot Projekta vadības grupu, kura veic visas nepieciešamās darbības Projekta veiksmīgai ieviešanai;
  - 3.1.4. regulēt un kontrolēt piešķirtā finansējuma izlietošanu;
  - 3.1.5. veikt visas citas normatīvajos aktos noteiktās darbības veiksmīgai Projekta ieviešanai un darbību īstenošanai;
  - 3.1.6. pēc Sadarbības partnera pieprasījuma piešķirt AF avansu proporcionāli sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūras izbūves izmaksām kopējās Projekta izmaksās;
  - 3.1.7. pārskaitīt Sadarbības partnerim saņemtos AF starpposma maksājumus par izpildītajiem darbiem attiecībā uz sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūras izbūvi;
  - 3.1.8. pamatojoties uz Finansējuma saņēmēja domes lēmumu, līdzfinansēt Sadarbības partnera veikto ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūras izbūvi, veicot Sadarbības partnera pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot tajā naudas līdzekļus nepieciešamā līdzfinansējuma apmērā, gadījumā, ja infrastruktūras izbūvei nepieciešams līdzfinansējums.
- 3.2. **Finansējuma saņēmēja tiesības:**
- 3.2.1. rīkoties ar jebkādu informāciju saistībā ar Projekta ieviešanu, īpaši tā publicitātes vai informācijas izplatīšanas nolūkā, ievērojot attiecīgās informācijas raksturu, t.sk. nosacījumus ierobežotas pieejamības informācijas izplatīšanai;
  - 3.2.2. izmantot citas normatīvajos aktos un Līgumā paredzētās tiesības.
- 3.3. **Sadarbības partnera pienākumi:**
- 3.3.1. Izbūvēt un priekšfinansēt Projektā plānoto ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūru atbilstoši SIA "Ceļu komforts" izstrādātajam būvprojektam "Ūdensvads (posmā no Ozolkalnu ceļa līdz Industriālajam parkam un posmā no "Industriālā parka" līdz Mūrmuižas ielai 28), Valmierā, Valmieras novadā un Sadzīves kanalizācija (posmā no Ozolkalnu ceļa līdz "Industriālajam parkam") Valmierā, Valmieras novadā" (BIS -BL-741615-9905) un SIA "Kvītes" izstrādātajam būvprojektam "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana, Valmierā, Valmieras novadā (BIS-BL-733962-9802) un būvprojekta "Stāvlaukumi, industriālie laukumi un pievedceļi, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613, Valmierā, Valmieras novadā" (BIS-BL-727945-9689) ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras sadaļai, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā piesaistot atbilstoši sertificētu būvkomersantu;
  - 3.3.2. Projekta īstenošanas gaitā nodrošināt nodalītu Projekta finanšu plūsmu, maksājumu saņemšanu un veikšanu veicot atsevišķā norēķinu kontā;
  - 3.3.3. Līguma darbības laikā rakstiski paziņot Finansējuma saņēmējam izmaiņas Sadarbības partnera pamatdatos (kontaktainformācija, juridiskā adrese, bankas rekvizīti) 3 (trīs) darba dienu laikā pēc to maiņas;
- 3.4. **Sadarbības partnera tiesības:**
- 3.4.1. Pieprasīt un saņemt nepieciešamo informāciju no Finansējuma saņēmēja;
  - 3.4.2. Pieprasīt no Finansējuma saņēmēja Projektā plānotās sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūras izbūves priekšfinansēšanai Finansējuma saņēmēja saņemto AF avansu proporcionāli ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūras izmaksām kopējās Projekta izmaksās.

#### 4. PROJEKTA BUDŽETS UN FINANŠU UZSKAITE

- 4.1. Projekta kopējie izdevumi, attiecināmie izdevumi, atbalsta summa, AF finansējuma daļas apmērs tiks noteikti Finansēšanas līgumā.
- 4.2. Finansējuma saņēmējs ir atbildīgs par Projekta finanšu vadīšanu. Finansējuma saņēmējs, īstenojot Projektu, uzskaita attiecināmos izdevumus, ar Projektu saistītos ieņēmumus, izmaksas, naudas plūsmas savā grāmatvedības uzskaitē saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un vispārpieņemtajiem grāmatvedības kārtēšanas principiem tā, lai tos būtu

- iespējams identificēt, nodalīt no pārējām izmaksām, ieņēmumiem, izdevumiem, naudas plūsmām un pārbaudīt.
- 4.3. Visos ar Projekta ieviešanu saistītajos dokumentos norāda Projekta identifikācijas numuru.

## 5. PROJEKTA ILGTSPĒJA

- 5.1. Sadarbības partneris apņemas nodrošināt Projekta rezultātu saglabāšanu un ilgtspēju, ievērojot Projekta reglamentējošo aktu noteikumus un termiņus Projekta īstenošanas laikā un Pēcuzraudzības periodā.
- 5.2. Sadarbības partneris un Finansējuma saņēmējs apņemas ar komercdarbības atbalstu saistīto projekta dokumentāciju uzglabāt **30 (trīsdesmit) gadus** pēc Projekta noslēguma.
- 5.3. Sadarbības partneris nodrošinās projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras saglabāšanu un uzturēšanu. Ugunsgrēka, vētras, plūdu un citu nepārvaramas varas gadījumu vai trešo personu pretiesiskas rīcības rezultātā radušos zaudējumus Sadarbības partnerim ir pienākums segt un bojātās vērtības atjaunot no saviem līdzekļiem pilnā apmērā. Ja Sadarbības partneris ir veicis Projekta iegādāto un radīto vērtību apdrošināšanu, zaudējumu sedz no saņemtās apdrošināšanas atlīdzības. Gadījumā, ja ar šādu kompensāciju nepietiek, Sadarbības partneris zaudējumus sedz no saviem līdzekļiem.
- 5.4. Sadarbības partneris apņemas nepārdot, nedāvināt, neizīrēt, neiznomāt, nemainīt, neaizdot, nepatavināt, neieķīlāt, citādi neatsavināt un neapgrūtināt īpašumu, kas iegādāts vai radīts Projektā, un īpašumu, kas guvis labumu no atbalsta, kā arī neveikt citas darbības, kuru rezultātā īpašums pilnīgi vai daļēji var nokļūt citas personas īpašumā vai valdījumā, izņemot gadījumus, kad saņemta Sadarbības iestādes iepriekšēja rakstiska atļauja, un Sadarbības partnera iecerētās darbības neizraisa nevēlamas sekas – tās neietekmē Projekta būtību, īstenošanas nosacījumus un nesniedz nepamatotas priekšrocības. Īpašuma vai turējuma tiesības attiecībā uz atbalstītajiem infrastruktūras objektiem nemaina, un ieguldījums paliek Latvijas Republikas teritorijā vismaz **5 (piecus) gadus** pēc projekta noslēguma maksājuma veikšanas Finansējuma saņēmēja kontā. Īpašuma vai turējuma tiesības nostiprina zemesgrāmatā (izņemot gadījumu, ja pašvaldības īpašums uz normatīvā akta, līguma vai pašvaldības lēmuma pamata ir nodots pašvaldības iestādes kā Sadarbības partnera pārvaldīšanā vai, ja īpašuma tiesības uz objektu ir spēkā bez to nostiprināšanas zemesgrāmatās).
- 5.5. Gadījumos, kad Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noraksta Projektā iegādāto pamatlīdzekli, norakstīšanas faktam ir jābūt pamatotam (ka pamatlīdzekļa norakstīšana nerada būtiskas izmaiņas Projektā) un dokumentētam. Šādā gadījumā Sadarbības partnerim nav pienākums nodrošināt norakstītā pamatlīdzekļa atrašanos Projekta īstenošanas vietā.

## 6. KONFIDENCIALITĀTE

Puses apņemas neizpaust no citas personas vai citām Projektā iesaistītajām personām Projekta darbību īstenošanas gaitā saņemtu konfidenciāla rakstura informāciju, kas Pusei kļuvusi zināma Projekta ieviešanas gaitā. Informācija nav uzskatāma par konfidenciālu, ja tā ir publiski pieejama saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## 7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav bijusi iespējama nepārvaramas varas apstākļu dēļ, kas radušies pēc Līguma spēkā stāšanās, ja Puse par šādu apstākļu iestāšanos ir informējusi otru Pusi **5 (piecu) darba dienu** laikā no šādu apstākļu rašanās dienas. Šajā gadījumā Līgumā noteiktie termiņi tiek pagarināti attiecīgi par tādu laika periodu, par kādu šie nepārvaramas varas apstākļi ir aizkavējuši Līguma izpildi, bet tiek ņemts vērā Projekta ieviešanas noteiktais pieļaujamais ilgums.
- 7.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek ziņots rakstveidā. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā ir iespējama un paredzama Līguma saistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma papildus jāiesniedz izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto nepārvaramas apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 7.3. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Puses saprot dabas stihijas (ugunsgrēks, plūdi, vētra u.tml.), valdības izraisītās akcijas, politiskās un ekonomiskās blokādes un citi, no Pusēm pilnīgi

neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Pusēm nebija iespējas ne paredzēt, ne novērst.

- 7.4. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, ir jāpierāda, ka tai nebija iespēju ne paredzēt, ne novērst radušos apstākļus, kuru sekas par spīti īstenotajai pienācīgajai rūpībai, nav bijis iespējams novērst.
- 7.5. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā **30 (trīsdesmit) kalendārās dienas**, Puses vienojas par tālāku Līguma saistību izpildes kārtību.

## 8. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN GROZĪJUMI

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Puses to ir parakstījušas un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei, bet ne ilgāk ka **10 (desmit) gadi** no brīža, kad Finansējuma saņēmējam piešķirts valsts atbalsts.
- 8.2. Puses ir tiesīgas ierosināt Līguma grozījumus, ja tie nav pretrunā ar likumdošanas aktiem. Līguma grozījumus Puses ierosina rakstiskā veidā.
- 8.3. Ja grozījumi attiecas uz Pušu pamatdatiem (kontaktainformācija, juridiskā adrese, bankas rekvizīti) attiecīgā Puse paziņo par grozījumiem otrai Pusei ne vēlāk ka **3 (trīs) darba dienu** laikā pēc to maiņas. Pēc šī paziņojuma saņemšanas Finansējuma saņēmējs iestrādā minēto informāciju Līgumā, sastādot vienošanos.
- 8.4. Jebkuri grozījumi un papildinājumi Līguma noteikumos un pielikumos stājas spēkā tikai pēc to abpusējas parakstīšanas brīža. Šādas vienošanās pēc to parakstīšanas kļūst par Līguma pielikumu un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem pilnīgi vai daļēji zaudē spēku, Puses apņemas aizvietot spēkā neesošo noteikumu ar spēkā esošu noteikumu, kas būs pēc iespējas tuvāks Līguma priekšmetam un Projekta mērķim.

## 9. LĪGUMA IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA UN SPĒKĀ NEESĪBA

- 9.1. Līgums izbeidzas ar Pušu saistību pilnīgu izpildi.
- 9.2. Puses var izbeigt Līguma darbību pirms Līgumā noteikto saistību izpildes termiņa iestāšanās, savstarpēji vienojoties, ja vien šajā Līgumā attiecībā uz Pušu tiesībām un pienākumiem nav noteikta cita kārtība. Vienošanās par Līguma izbeigšanu tiek noformēta rakstiski.
- 9.3. Iznākuma rādītāju nesasniegšana nevar būt par pamatu Līguma izbeigšanai.
- 9.4. Ja Sadarbības partneris ierosina izbeigt Līgumu un Sadarbības partnerim projekta īstenošanas laikā nav veikta Atbalsta summas vai tas daļas izmaksa, ka arī nav citu no Līguma izrietošu saistību pret Finansējuma saņēmēju, Finansējuma saņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad saņemts Sadarbības partnera rakstisks ierosinājums, veic apstākļu izvērtēšanu, pēc ka nosūta Sadarbības partnerim parakstītu vienošanos par Līguma izbeigšanu.
- 9.5. Līgums tiek automātiski izbeigts, ja tiek izbeigts Projekta Finansēšanas līgums.

## 10. ATBILDĪBA

- 10.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par savu Līgumā noteikto saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi. Par nodarītajiem zaudējumiem materiāli ir atbildīga tā Puse, kuras darbības vai bezdarbības dēļ šie zaudējumi ir radušies.
- 10.2. Par Līguma nosacījumu daļēju vai pilnīgu neizpildīšanu Puses uzņemas atbildību saskaņā ar Līguma, Civillikuma un citu Latvijas Republikā spēka esošo normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru darbībā sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst.

## 11. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 11.1. Visi strīdi un nesaskaņas starp Pusēm saistībā ar Līgumu tiek risinātas sarunu ceļā.
- 11.2. Strīdi, kas netiek atrisināti pārrunu ceļā **30 (trīsdesmit) dienu** laikā, tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesu iestādēs atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## 12. CITI NOTEIKUMI

- 12.1. Sadarbības partnerim un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam nodotās ar Projekta īstenošanu saistītās tiesības un pienākumi netiek nodotas citai personai.
- 12.2. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 12.3. Līgums ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrai Līguma Pusei pa vienam eksemplāram. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 12.4. Puses vienojas, ka visus ar Projekta ieviešanu un darbību īstenošanu saistītos jautājumus risinās un informācijas apmaiņu veiks Pušu noteiktas kontaktpersonas:
  - 12.4.1. no Finansējuma saņēmēja puses: Valmieras novada pašvaldības Izpilddirektora vietnieks, Kapitāla pārvaldības un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas vadītājs Sandis Svarinskis, e-pasta adrese: [sandis.svarinskis@valmierasnovads.lv](mailto:sandis.svarinskis@valmierasnovads.lv);
  - 12.4.2. no Sadarbības partnera puses SIA "Valmieras ūdens" Attīstības daļas vadītājs Nauris Kalniņš, e-pasta adrese [nauris.kalnins@valmierasudens.lv](mailto:nauris.kalnins@valmierasudens.lv).

## 13. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS

#### Valmieras novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera,  
Valmieras novads, LV-4201

A/S "SEB banka"

Konts LV94UNLA0018000142255

Kods UNLALV2X

e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv)

### SADARBĪBAS PARTNERIS

#### SIA "Valmieras ūdens"

Reģ.Nr.44103033608

Adrese: Rūpniecības iela 50, Valmiera,  
Valmieras novads, LV-4201

AS "SEB Banka"

Konts LV04UNLA0050005417162

Luminor Bank AS

e-pasts: [vu.abonenti@valmierasudens.lv](mailto:vu.abonenti@valmierasudens.lv)

Domes priekšsēdētājs

Prokūrists

..... Jānis Baiks  
(paraksts)

..... Indulis Frišfelds  
(paraksts)