

VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠO PAMATLĪDZEKĻU– SPECIALIZĒTU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

*(inženierbūvju – ūdensvadu / kanalizācijas / siltumapgādes tīklu:
- 41 pamatlīdzekļu vienību)*

NOVĒRTĒJUMS



2023. XII.

*Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansiāli atbalstītā "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība"
5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību
integrētajām attīstības programmām" projekta "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 2.kārtas" ietvaros*

(saistītie ZG: ar kad.apz.9601013-0090, 9601013-0030)

Pēc Jūsu lūguma esmu veicis Valmieras novada pašvaldībai, nmk 900004340, piederošo pamatlīdzekļu vienību – specializētu nekustamo īpašumu (inženierbūvju – ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un siltumapgādes inženierkomunikāciju), atbilstoši iesniegtajam sarakstam -41 ieraksts, novērtēšanu.

Šajā atskaitē tika vērtēti Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansiāli atbalstītās "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" projekta "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā" – 2.kārtas izbūves gaitā izveidoto pamatlīdzekļu 41 (četrdesmit viena) vienība.

Mana darba uzdevums bija noteikt augstākminēto pamatlīdzekļu vienību iespējamās patiesās (tirgus) vērtības. Vērtējuma mērķis – objektu vērtības noteikšana, to ieguldīšanai SIA "Valmieras ūdens", reģ. Nr. 44103033608, pamatkapitālā. Vērtības tiek noteiktas uz 2023. gada 1. novembri.

Iesniegto materiālu un manā rīcībā esošās informācijas par līdzīgiem īpašumiem analīzes rezultātā un, ņemot vērā manu pieredzi, mans viedoklis ir:

paredzamā mantiskā ieguldījuma priekšmetu - ERAF projekta "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 2.kārtas izbūves gaitā izveidoto pamatlīdzekļu vienību (sarakstā 41 ieraksts) iespējamā kopējā patiesā (tirgus) vērtība uz 2023. gada 1.novembri varētu būt: EUR 599 250 (pieci simti deviņdesmit deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit euro), tai skaitā:

Nr. p/ā Nr. p/ā arunā	PML vienības atrašanās vieta	Inventāra Nr.	Būvi veidojošā (-) pml nosaukums,	Eksploatacijā plānotais laiks	Materiāls	Diametrs, mm	Garums, m	Inženierbūves patiesā (tirgus) vērtība EUR (bez PVN)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
Ūdensapgādes tīkli									
1.	Kalēju iela	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	PE	160	257,50	35 420	
2.	Kalēju iela- hidrants 120-5	PL-72657 PL-72660	Ūdensvads, Iebrauktuvē, hidrants Rūpniecības ielā 1				6,30	4 240	
3.	Meistaru iela	PL-72657	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	PE	160	220,90	30 390	
4.	Starp Meistaru- Zāļu ielām savienojums	PL-72657	Ūdensvads, Iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	PE	110	143,00	19 340	
5.	Rūpniecības iela- hidrants 120-3	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	DCI	100	4,70	370	
6.	Rūpniecības iela- hidrants 120-4	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	DCI	100	4,70	380	
7.	Rūpniecības iela	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	DCI	200	558,10	107 770	
8.	Rūpniecības iela- hidrants 120-1	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	DCI	100	7,40	590	
9.	Rūpniecības iela- hidrants 120-2	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	DCI	100	4,80	390	
10.	No Rūpniecības ielas uz Avotu ielu	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	DCI	100	15,80	1 260	
11.	No Rūpniecības ielas uz Grāvu ielu	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	DCI	100	17,50	13 500	
12.	No apļa uz Pleskavas ielu	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	PE	160	32,10	5 270	
							Kopā ūdensapgādes tīkli	1 272,80	219 370
Kanalizācijas tīkli									
13.	Rūpniecības iela uz Avotu ielu	PL-72650	Sadzīves kanalizācija, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	PP	200	14,10	1 910	
14.	Rūpniecības iela uz Grāvu ielu	PL-72650	Sadzīves kanalizācija, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	PP	200	15,10	2 040	
15.	Kalēju iela	PL-72656	Sadzīves kanalizācija, Iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	PP	200	160,00	22 750	
16.	Meistaru iela uz Eksporta ielu	PL-72656	Sadzīves kanalizācija, Iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	DCI	200	44,80	6 370	
17.	Meistaru iela	PL-72656	Sadzīves kanalizācija, Iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	PP	200	97,10	13 810	
18.	No Meistaru ielas uz Zāļu ielu	PL-72656	Sadzīves kanalizācija, Iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	PP	200	143,50	20 410	
19.	Rūpniecības iela	PL-72650	Sadzīves kanalizācija, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	PP	250	350,80	52 460	
							Kopā kanalizācijas tīkli	825,40	119 750
Siltumtīkli									
20.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	279,00	45 300	
21.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	278,70	45 250	
22.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	11,10	1 000	
23.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	18,00	1 620	
24.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	17,50	1 570	
25.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	10,10	910	
26.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	21,80	1 970	
27.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	20,80	1 870	
28.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	154,80	25 140	
29.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	154,50	25 080	
30.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	5,50	500	
31.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	5,90	530	
32.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	23,10	2 080	
33.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	23,50	2 110	
34.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	80,40	13 060	
35.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	80,70	13 110	
36.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	4,20	380	
37.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	4,60	410	
38.	Dzelceļa iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		168/280	180,50	32 230	
39.	Dzelceļa iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		168/280	178,10	31 800	
40.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	43,90	7 130	
41.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	43,60	7 080	
							Kopā siltumtīkli	1 640,30	260 130
							Kopā mant. ieguld.	3 739	599 250

Vērtības noteiktas bez PVN.

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistīto pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses.

(Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11; p.3.15.1)

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī varu sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties pa tālruni 29 493 154.

Jānis Rīdžis

Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas eksperts
Sertifikāts Nr.60 nekustamā īpašuma vērtēšanā,
Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

Vērtējums ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

SATURS

<i>Galvenā informācija par vērtējamiem objektiem</i>	4
<i>Mantiskā ieguldījuma priekšmetu izvietojums un izvietojuma attēli</i>	10
<i>Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi</i>	18
<i>Vērtību aprēķini</i>	19
<i>Tirgus vērtības definīcija</i>	19
<i>Labākā un efektīvākā izmantošana</i>	19
<i>Izvēlētais vērtēšanas pieejas</i>	19
<i>Vērtības bāze</i>	19
<i>Paredzamā mantiskā ieguldījuma priekšmetu (pml) vērtību aprēķini</i>	22
<i>Slēdziens</i>	27

Pielikumi

Galvenā informācija par vērtējamajiem objektiem

Ieguldāmā manta	<p>Tiek vērtēta 41 (četrdesmit viena) pamatlīdzekļu vienība. Specializēti NĪ - inženierbūves: ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes inženierkomunikācijas). (Pamatlīdzekļu vienību sarakstu skatīt lpp.6 un pielikumā).</p>																																								
PML izvietojums	<p>Pamatlīdzekļi, no kuriem ir izdalīta un tiek vērtēta 41 pml vienība, izveidoti 2021./2023. gg. attīstot Valmieras Rūpniecības un eksporta parka teritoriju (bij. Valmieras gaļas kombināta ražotnes terit.). Pamatlīdzekļu vienības izvietotas (skat shēmas lpp.7):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rūpniecības ielā (posmā no Dzelzceļa ielas līdz Kauguru ielai); - Valmieras Rūpniecības un eksporta parka teritorijā, (norobežo Zāļu, Rūpniecības, Dzelzceļa, Eksporta ielas). <p>Ērtai piekļuvei objektiem parkā (iekškvartālā) izveidotas jaunas ielas- Eksporta, Meistaru, Kalēju.</p>																																								
PML īss raksturojums	<p>Ieguldāmās pml vienības veidotas tās izdalot no zemāk uzskaitītiem pamatlīdzekļiem:</p> <table border="1" data-bbox="384 685 1374 981"> <thead> <tr> <th>Nr. p/.k</th> <th>IPML kartiņas Nr.</th> <th>Pamatlīdzekļa nosaukums</th> <th>Garums, m / skaits</th> <th>Uzskaites vērtība, EUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>PL-72649</td> <td>Ūdensvads, Rūpniecības ielā</td> <td>641,40</td> <td>118 752,11</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>PL-72657</td> <td>Ūdensvads, iebrauktuvē Rūpniecības ielā 1</td> <td>803,40</td> <td>86 142,59</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>PL-72660</td> <td>Ūdensvada hidrants Rūpniecības ielā 1</td> <td>/ 1</td> <td>3 484,29</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>PL-72650</td> <td>Sadzīves kanalizācija, Rūpniecības ielā 1</td> <td>506,20</td> <td>56 504,90</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>PL-72656</td> <td>Sadzīves kanalizācija, iebrauktuvē Rūpniecības ielā 1</td> <td>614,80</td> <td>63 434,07</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>PL-70024</td> <td>Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1</td> <td>/ 1</td> <td>270 110,58</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>PML kopā</td> <td>534 994,47</td> </tr> </tbody> </table> <p>PML izveidoti realizējot ERAF finansiāli atbalstītās "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" projekta "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā" – 2.kārtu.</p>	Nr. p/.k	IPML kartiņas Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Garums, m / skaits	Uzskaites vērtība, EUR	1.	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	641,40	118 752,11	2.	PL-72657	Ūdensvads, iebrauktuvē Rūpniecības ielā 1	803,40	86 142,59	3.	PL-72660	Ūdensvada hidrants Rūpniecības ielā 1	/ 1	3 484,29	4.	PL-72650	Sadzīves kanalizācija, Rūpniecības ielā 1	506,20	56 504,90	5.	PL-72656	Sadzīves kanalizācija, iebrauktuvē Rūpniecības ielā 1	614,80	63 434,07	6.	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	/ 1	270 110,58				PML kopā	534 994,47
Nr. p/.k	IPML kartiņas Nr.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Garums, m / skaits	Uzskaites vērtība, EUR																																					
1.	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	641,40	118 752,11																																					
2.	PL-72657	Ūdensvads, iebrauktuvē Rūpniecības ielā 1	803,40	86 142,59																																					
3.	PL-72660	Ūdensvada hidrants Rūpniecības ielā 1	/ 1	3 484,29																																					
4.	PL-72650	Sadzīves kanalizācija, Rūpniecības ielā 1	506,20	56 504,90																																					
5.	PL-72656	Sadzīves kanalizācija, iebrauktuvē Rūpniecības ielā 1	614,80	63 434,07																																					
6.	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	/ 1	270 110,58																																					
			PML kopā	534 994,47																																					
Vērtības noteiktas uz (datums)	<p>2023. gada 1.XI.</p>																																								
Vērtējuma pasūtītājs	<p>Valmieras novada pašvaldība, nmk 90000043403. Jur. adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201.</p>																																								
Vērtēšanas uzdevums	<p>"...veikt – Valmieras novada pašvaldības īpašumā esošo inženierkomunikāciju – siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, atbilstoši Līguma 1.pielikumam, novērtējumu mantiskajam ieguldījumam SIA "Valmieras ūdens", reģistrācijas Nr.44103033608, pamatkapitālā.. Pakalpojums izpildāms atbilstoši Līguma, Komerclikuma 154.panta un spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz Līgumā noteikto Pakalpojumu...."</p>																																								
Vērtēšanas mērķis	<p>Pamatlīdzekļu (inv. Nr.,Nr. Nr. PL-72649, PL-72650, PL-72656, PL-72657, PL-72660, PL70024) 41 vienības vērtību noteikšana, to ieguldīšanai SIA "Valmieras ūdens", reģ. Nr. 44103033608, pamatkapitālā.</p> <p>Uzņēmuma uzraudzītie saimnieciskās darbības veidi pēc NACE (2.red):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 35.30 Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana; (datu avots: VID); - 36.0 ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde; (datu avots: https://www.valmierasudens.lv). - 37.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (datu avots: CSP, ZO.LV). <p>Jur. adrese: Rūpniecības iela 50, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201.</p> <p>Vērtējums veikts atbilstoši: - vērtēšanas standartiem (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11.); - Komerclikuma 154. panta prasībām.</p>																																								
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamajam pml sastāvā	<p>Vērtējamie pamatlīdzekļi (inženierbūves) atrodas zem ielu/laukumu utml seguma. Vērtējamās inženierbūves saistītas ar Valmieras novada pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NĪ, kad. Nr.9601-013-1811, sastāvā esošu zemes vienību, kad.apz.9601-013-0090, 12,9161 ha. Īpašumtiesības reģistrētas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1960. -NĪ, kad. Nr.9601-011-0026, sastāvā esošu zemes vienību, kad.apz.9601-013-0030, 1,25ha; Īpašumtiesības reģistrētas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000508012. 																																								

Īpašumtiesības uz vērtējamo objektu un tās apstiprinošie dokumenti	<p>Vērtējamie pamatlīdzekļi (pml vienības) ir Valmieras novada pašvaldības, nmk 90000043403., īpašums.</p> <p>Pasūtītāja iesniegtie /uzrādītie dokumenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Pārņemamo tīklu (ūdens, kanalizācija, siltums) saraksts"; - "Pārņemamo tīklu (ūdens, kanalizācija, siltums) saraksts" ar paskaidrojumiem; - pamatlīdzekļu uzskaites kartītes (Nr. PL-72649, PL-72650, PL-72656, PL-72657, PL-72660, PL70024); - Valmieras novada būvvaldes izsniegtie būvju ekspluatācijā pieņemšanas akti: <ul style="list-style-type: none"> - 07.11.2022. akts par objekta - siltumtrases, Rūpniecības ielā 1, Valmierā, pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 22057020054010); - 07.08.2023. akts par objekta - Rūpniecības ielā (posmā no Dzelzceļa ielas līdz Kauguru ielai), Valmierā, pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 23032490054010); - 07.08.2023. akts par objekta - iebrauktuves un stāvlaukums Rūpniecības ielā, Valmierā, pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 23032520054010). <p><i>Piezīme: vērtējamām inženierbūvēm – pilsētas ūdensapgādes tīkla daļām, inventarizācijas lietas nav izstrādātas, būves nav ierakstītas zemesgrāmatā.</i></p>
---	--

Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamajiem objektiem	<i>N/u</i>
Pašreizējais izmantošanas veids	<i>Specializēti nekustamie īpašumi – inženierbūves, tiek izmantoti un uzturēti atbilstoši to sākotnējai funkcionālai nozīmei – kā ūdens apgādes, sadzīves kanalizācijas un siltumtīklu inženierbūves.</i>
Labākais izmantošanas veids	Atbilstoši sākotnējai funkcionālai nozīmei: - ūdens apgādes. sadzīves kanalizācijas, siltumapgādes inženiertīkli.
Objekta (-u) apskates datums	Vērtējums tiek veikts kamerāli.

Īpašas piezīmes	Vērtējuma izpildes gaitā (pamatlīdzekļu identifikācija, pirmdokumentu analīze, parametru aprēķini) izmantota lietišķā informācija, ko konsultācijās sniedza pašvaldības speciālisti. <i>Inženierbūvju normatīvais izmantošanas laiks, galvenokārt, tiek noteikts nemot vērā pazemes caurulvadu izgatavotāju datus, kā arī MK 2012.10.1. noteikumu Nr.48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" pielikumā Nr.6 "Inženierbūvju un atsevišķu tipu apjoma rādītāji un normatīvais kalpošanas laiks" un MK 7.III.2023.10.1. noteikumu Nr.116 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" pielikumā Nr.5 "Inženierbūvju un atsevišķu ēku normatīvais kalpošanas ilgums" norādīto; būvismaksu cenu pieauguma indeksi tiek noteikti atbilstoši pieejamiem oficiāliem statistikas datiem.</i>
Īpašie pieņēmumi	Tiek pieņemts: uz mantiskā ieguldījuma veikšanas brīdi ir sakārtota ieguldāmo priekšmetu grāmatvedības uzskaitē.

Izmantotā dokumentācija un avoti	<ul style="list-style-type: none"> - Valmieras novada pašvaldības iesniegtie pml saraksti u.c. dokumentācija; - Centrālās statistikas pārvaldes datu bāzēs atrodamā informācija par būvniecības izmaksu indeksiem (https://data.stat.gov.lv/); - .valmierasnovads.lv; lursoft.lv; valmierasudens.lv; buvbaze.lv; buvinzenierusavieniba.lv/; db.lv;
---	---

Paredzamā mantiskā ieguldījuma priekšmetu, pamatlīdzekļu, kopējā iespējamā tirgus (patiesā) vērtība, EUR (bez PVN)

599 250

Tai skaitā:

Nr. p./k	Nr. p./k grupā	PML vienības atrašanās vieta	Inventāra Nr.	Būvi veidojošā (-o) pml nosaukums,	Eksploatacijā pieņemšanas laiks	Materiāls	Diametrs, mm	Garums, m	Inženierbūves patiesā (tirgus) vērtība EUR (bez PVN)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
Ūdensapgādes tīkli										
1.	1.	Kalēju iela	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	PE	160	257,50	35 420	
2.	2.	Kalēju iela - hidrants 120-5	PL-72657 PL-72660	Ūdensvads, iebrauktuvē, hidrants Rūpniecības ielā 1				6,30	4 240	
3.	3.	Meistaru iela	PL-72657	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	PE	160	220,90	30 390	
4.	4.	Starp Meistaru- Zāju ielām savienojums	PL-72657	Ūdensvads, iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	PE	110	143,00	19 340	
5.	5.	Rūpniecības iela- hidrants 120-3	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	DCI	100	4,70	370	
6.	6.	Rūpniecības iela- hidrants 120-4	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	DCI	100	4,70	380	
7.	7.	Rūpniecības iela	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	DCI	200	558,10	107 770	
8.	8.	Rūpniecības iela- hidrants 120-1	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	DCI	100	7,40	590	
9.	9.	Rūpniecības iela- hidrants 120-2	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	DCI	100	4,80	390	
10.	10.	No Rūpniecības ielas uz Avotu ielu	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	DCI	100	15,80	1 260	
11.	11.	No Rūpniecības ielas uz Grāvju ielu	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	DCI	100	17,50	13 950	
12.	12.	No apļa uz Pleskavas ielu	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	PE	160	32,10	5 270	
								Kopā ūdensapgādes tīkli	1 272,80	219 370
Kanalizācijas tīkli										
13.	1.	Rūpniecības iela uz Avotu ielu	PL-72650	Sadzīves kanalizācija, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	PP	200	14,10	1 910	
14.	2.	Rūpniecības iela uz Avotu ielu	PL-72650	Sadzīves kanalizācija, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	PP	200	15,10	2 040	
15.	3.	Kalēju iela	PL-72656	Sadzīves kanalizācija, iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	PP	200	160,00	22 750	
16.	4.	Meistaru iela uz Eksporta ielu	PL-72656	Sadzīves kanalizācija, iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	DCI	200	44,80	6 370	
17.	5.	Meistaru iela	PL-72656	Sadzīves kanalizācija, iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	PP	200	97,10	13 810	
18.	6.	No Meistaru ielas uz Zāju ielu	PL-72656	Sadzīves kanalizācija, iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	PP	200	143,50	20 410	
19.	7.	Rūpniecības iela	PL-72650	Sadzīves kanalizācija, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	PP	250	350,80	52 460	
								Kopā kanalizācijas tīkli	825,40	119 750
Siltumtīkli										
20.	1.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	279,00	45 300	
21.	2.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	278,70	45 250	
22.	3.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	11,10	1 000	
23.	4.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	18,00	1 620	
24.	5.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	17,50	1 570	
25.	6.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	10,10	910	
26.	7.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	21,80	1 970	
27.	8.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	20,80	1 870	
28.	9.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	154,80	25 140	
29.	10.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	154,50	25 080	
30.	11.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	5,50	500	
31.	12.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	5,90	530	
32.	13.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	23,10	2 080	
33.	14.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	23,50	2 110	
34.	15.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	80,40	13 060	
35.	16.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	80,70	13 110	
36.	17.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	4,20	380	
37.	18.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		60/140	4,60	410	
38.	19.	Dzelzceļa iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		168/280	180,50	32 230	
39.	20.	Dzelzceļa iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		168/280	178,10	31 800	
40.	21.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	43,90	7 130	
41.	22.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.		139/250	43,60	7 080	
								Kopā siltumtīkli	1 640,30	260 130
								Kopā mant. ieguld.	3 739	599 250

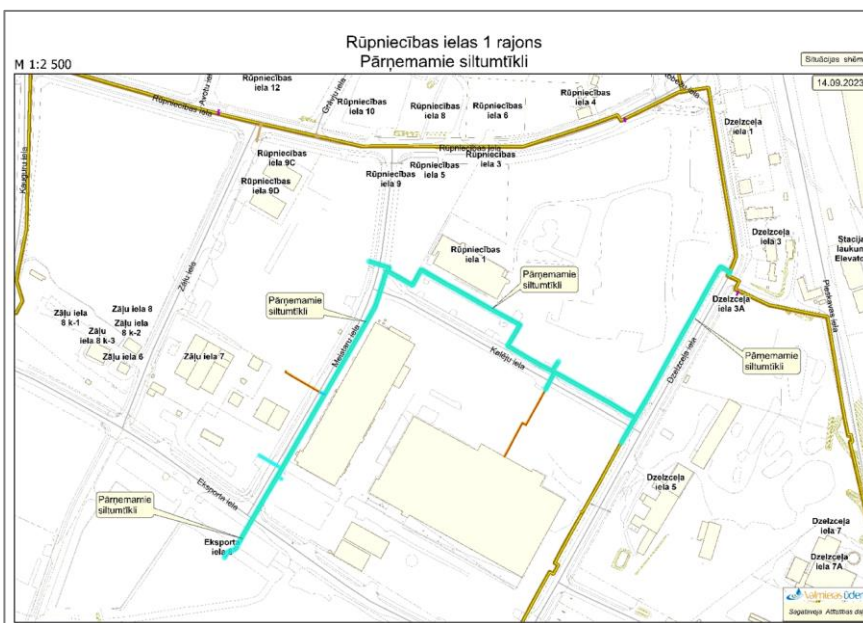
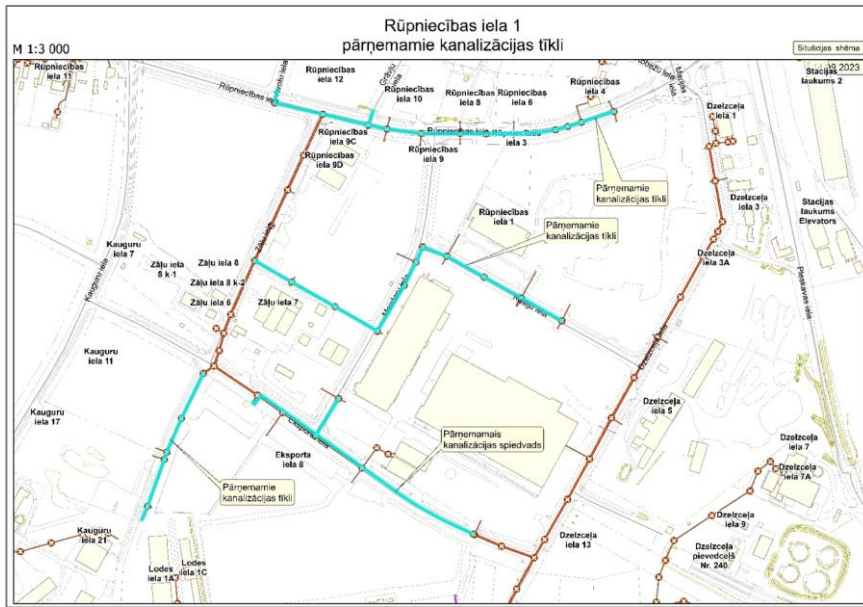
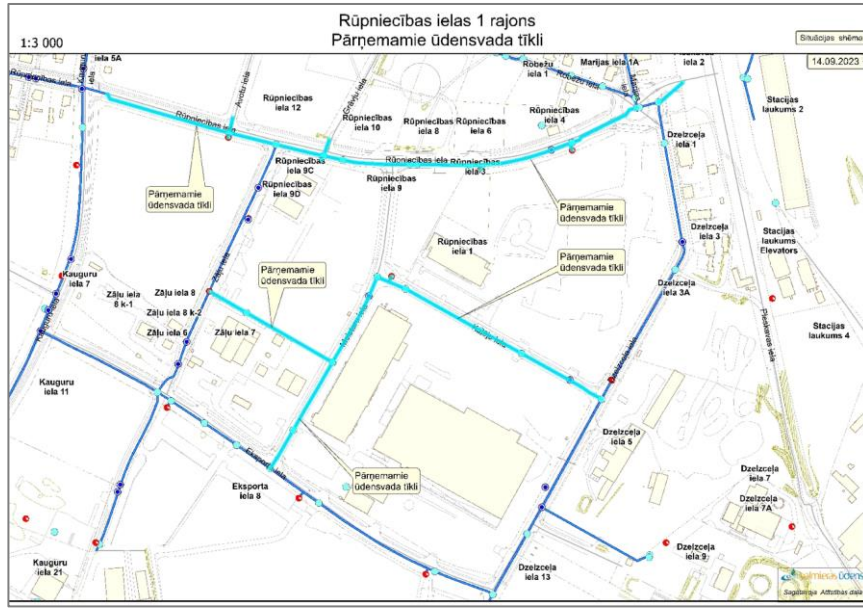
Mantiskā ieguldījuma priekšmetu (pamatlīdzekļu vienību) raksturojums

(ERAF projekta "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā" 2.kārtas realizācijā Izbūvēto inženiertīklu daļa, pasūtītāja iesniegtie dati)

Pārņemamo tīklu (ūdens, kanalizācija, siltums) saraksts									
Kārtas Nr.	Materiāls	Diametrs	Atrašanās	Gads	Garums (m)	Iegādes (sākotnējā) vērtība	PL nr.	atlik.vērt.uz 01.09.2023.	Skaidrojums
Ūdensapgādes tīkli									
1	PE	160	Kalēju iela	01.04.2022	257,5	35481,70	PL-72657	35333,86	PE ūdensapgādes DN/OD 160 caurule. Betona skatakas DN1500. Rūpnieciski ražotas aizsargzumas. Atloku aizbīdnis
2	PE	110	Kalēju iela - hidrants 120-5	01.04.2022	6,3	4332,45	PL-72657 PL-72660	3834,12	PE ūdensapgādes DN/OD 110 caurule. Betona skatakas DN1500. Rūpnieciski ražotas aizsargzumas. Atloku aizbīdnis. Virszemes siltinātā teleskopiskā ugunsdzēsības hidrants, ietverot hidranta aprīkojumu - tāfelīte un balsts
3	PE	160	Meistaru iela	01.04.2022	220,9	30440,38	PL-72657	30313,54	PE ūdensapgādes DN/OD 160 caurule. Betona skatakas DN1500. Rūpnieciski ražotas aizsargzumas. Atloku aizbīdnis
4	PE	110	starp Meistaru- Zāļu ielām savieno	01.04.2022	143,0	19372,36	PL-72657	19291,64	PE ūdensapgādes DN/OD 110 caurule. Betona skatakas DN1500. Rūpnieciski ražotas aizsargzumas. Atloku aizbīdnis.
5	DCI	100	Rūpniecības iela -hidrants 120-3	15.11.2021	4,7	378,25	PL-72649	376,67	Kajāmā ķeta Tyton uzstavu caurule PN10 klase K9, DN100. atloku aizbīdnis
6	DCI	100	Rūpniecības iela -hidrants 120-4	01.09.2022	4,7	380,51	PL-72649	378,92	Kajāmā ķeta Tyton uzstavu caurule PN10 klase K9, DN100. Atloku aizbīdnis
7	DCI	200	Rūpniecības iela	15.11.2021	558,1	109034,81	PL-72649	108580,60	Kajāmā ķeta Tyton uzstavu caurule PN10 klase K9, DN200. Atloku aizbīdnis. Universālie adapteri. aizsargzumas
8	DCI	100	Rūpniecības iela -hidrants 120-1	15.11.2021	7,4	601,24	PL-72649	598,72	Kajāmā ķeta Tyton uzstavu caurule PN10 klase K9, DN100. Atloku aizbīdnis. Universālie adapteri. Aizsargzumas
9	DCI	100	Rūpniecības iela -hidrants 120-2	15.11.2021	4,8	390,69	PL-72649	389,05	Kajāmā ķeta Tyton uzstavu caurule PN10 klase K9, DN100. Atloku aizbīdnis. Universālie adapteri. Aizsargzumas
10	DCI	100	no Rūpniecības uz Avotu ielu	01.09.2022	15,8	1278,13	PL-72649	1272,81	Kajāmā ķeta Tyton uzstavu caurule PN10 klase K9, DN100. Atloku aizbīdnis. Universālie adapteri. Aizsargzumas
11	DCI	100	no Rūpniecības uz Grāvju ielu	15.11.2021	17,5	1414,59	PL-72649	1408,67	Kajāmā ķeta Tyton uzstavu caurule PN10 klase K9, DN100. Atloku aizbīdnis. Universālie adapteri. Aizsargzumas
12	PE	160	no apļa uz Pleskavas ielu	01.09.2022	32,1	5273,89	PL-72649	5251,82	PE ūdensapgādes DN/OD 160 caurule.
Kanalizācijas tīkli									
1	PP	200	Rūpniecības iela uz Avotu ielu	01.09.2022	14,1	1911,57	PL-72650	1903,60	Kanalizācijas izbūve no sadzīves notekūdeņu monolītsienas PP Ultra Rib 2 ieguldes klase SN8(T8) stiprinātā tranšējā, DN200
2	PP	200	Rūpniecības iela uz Grāvju ielu	15.11.2021	15,1	2043,30	PL-72650	2034,78	Kanalizācijas izbūve no sadzīves notekūdeņu monolītsienas PP Ultra Rib 2 ieguldes klase SN8(T8) stiprinātā tranšējā, DN200
3	PP	200	Kalēju iela	01.04.2022	160,0	22784,50	PL-72656	22689,57	Plastmasas PP uzstavu sadzīves kanalizācijas caurule DN/OD 200. Betona skatakas DN1000. Rūpnieciski ražotas aizsargzumas DN/OD 200.
4	PP	200	Meistaru iela uz Eksporta ielu	04.04.2022	44,8	6376,63	PL-72656	6350,06	
5	PP	200	Meistaru iela	01.04.2022	97,1	13828,15	PL-72656	13770,53	
6	PP	200	no Meistaru ielas uz Zāļu ielu	01.04.2022	143,5	20444,79	PL-72656	20359,60	
7	PP	250	Rūpniecības iela	15.11.2021	350,8	52550,03	PL-72650	52331,07	Kanalizācijas izbūve no sadzīves notekūdeņu monolītsienas PP Ultra Rib 2 ieguldes klase SN8(T8) stiprinātā tranšējā, DN250. Dzelsbetona grodu akas, aizsargzumas

Kārtas Nr.	Materiāls	Diametrs	Atrašanās	Gads	Garums (m)	Iegādes (sākotnējā) vērtība	PL nr.	atlik.vērt.uz 01.09.2023.	Skaidrojums
Siltumtīkli									
1		139/250	Kalēju iela	01.04.2022	279,0	47035,58	PL-70024	45075,77	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
2		139/250	Kalēju iela	01.04.2022	278,7	46991,95	PL-70024	45033,96	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
3		60/140	Kalēju iela	01.04.2022	11,1	1034,69	PL-70024	991,58	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
4		60/140	Kalēju iela	01.04.2022	18,0	1682,63	PL-70024	1612,52	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
5		60/140	Kalēju iela	01.04.2022	17,5	1633,17	PL-70024	1565,12	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
6		60/140	Kalēju iela	01.04.2022	10,1	946,99	PL-70024	907,53	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
7		60/140	Meistaru iela	01.04.2022	21,8	2040,77	PL-70024	1955,74	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
8		60/140	Meistaru iela	01.04.2022	20,8	1944,50	PL-70024	1863,48	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
9		139/250	Meistaru iela	04.04.2022	154,8	26102,70	PL-70024	25015,09	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
10		139/250	Meistaru iela	04.04.2022	154,5	26040,45	PL-70024	24955,43	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
11		60/140	Meistaru iela	04.04.2022	5,5	514,87	PL-70024	493,42	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
12		60/140	Meistaru iela	04.04.2022	5,9	554,72	PL-70024	531,60	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
13		60/140	Meistaru iela	04.04.2022	23,1	2157,50	PL-70024	2067,60	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
14		60/140	Meistaru iela	04.04.2022	23,5	2191,79	PL-70024	2100,46	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
15		139/250	Meistaru iela	04.04.2022	80,4	13558,81	PL-70024	12993,86	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
16		139/250	Meistaru iela	04.04.2022	80,7	13610,49	PL-70024	13043,39	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
17		60/140	Meistaru iela	01.08.2022	4,2	392,38	PL-70024	376,04	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
18		60/140	Meistaru iela	01.08.2022	4,6	429,75	PL-70024	411,85	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
19		168/280	Dzelzsceļa iela	01.08.2022	180,5	33464,22	PL-70024	32069,88	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 168/280 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
20		168/280	Dzelzsceļa iela	01.08.2022	178,1	33020,88	PL-70024	31645,01	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 168/280 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
21		139/250	Meistaru iela	01.04.2022	43,9	7407,78	PL-70024	7099,12	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
22		139/250	Meistaru iela	01.04.2022	43,6	7353,95	PL-70024	7047,53	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju

Mantiskā ieguldījuma priekšmetu (pamatlīdzekļu vienību) izvietojums



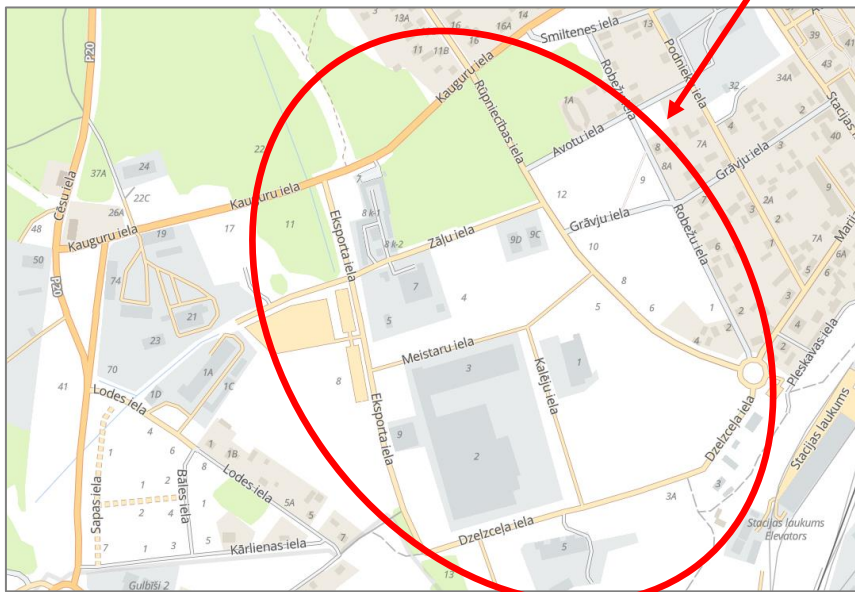
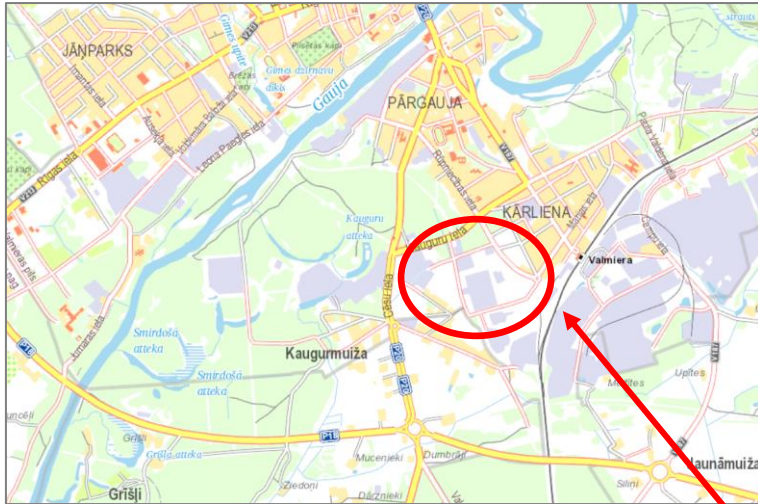
**Informācijai: Projekta "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā" 2.kārtas realizācijas gaitā
izbūvēto inženiertīklu komunikāciju raksturojums (dati no ekspl. pieņemšanas aktiem)**

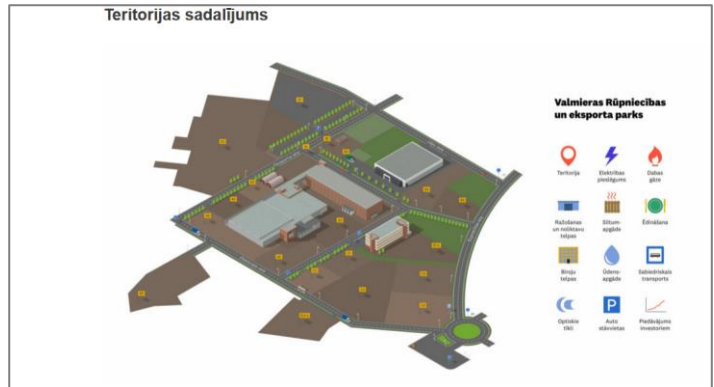
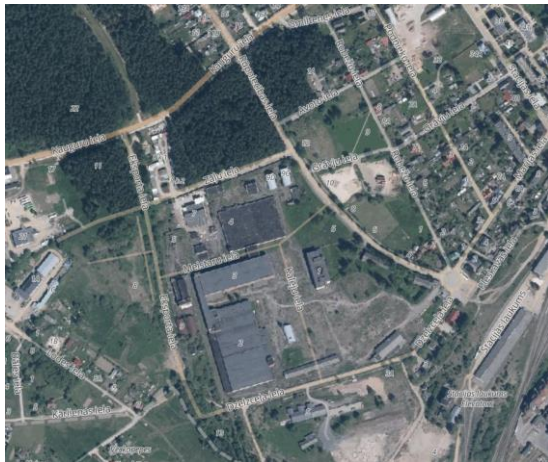
Akta kods	23032490054010	23032520054010	22057020054010			
Datums	07.VIII.2023.	07.VIII.2023.	07.XI.2022.			
Galvenā zemes vienība, kad. apz.	9601-013-0030	9601-013-0090	9601-013-1811*			
Materiāls	Diametrs (mm)	Garums, (m)	Diametrs (mm)	Garums, (m)	Diametrs (mm)	Garums, (m)
Ūdensvads:						
DCI	100	175,80				
DCI	200	609,30				
PE	160	32,10	63	22,40		
PE			160	449,45		
PE			110	331,50		
Lietus kanalizācija:						
PP			160	9,00		
PP			200	160,80		
PP	250	216,80	200	5,00		
PP	315	352,80	315	617,70		
PP	450	12,10	450	231,30		
Sadzīves kanalizācijas:						
PP	200	352,80	200	292,40		
PP	250	12,10				
ker			200	22,40		
		364,90		314,80		
Siltumtīkli						873,9
met/pl					60 / 140	261,80
met/pl					168 / 280	356,80
met/pl					324 / 500	4,30
met/pl					139 / 250	1 124,90
						gabali
Siltumtīklu aksiālā pagarin. kompensatori					139 / 250	4,00
					168 / 280	2,00

**) aktā norādīts ir kad. Nr., reāli dabā saistītais ZG ir ar kad. apz. 9601-013-0090*

Pēc paskaidrotā: SIA "Valmieras ūdens" pmk tiek ieguldīta lielākā izbūvēto inženierkomunikāciju daļa.

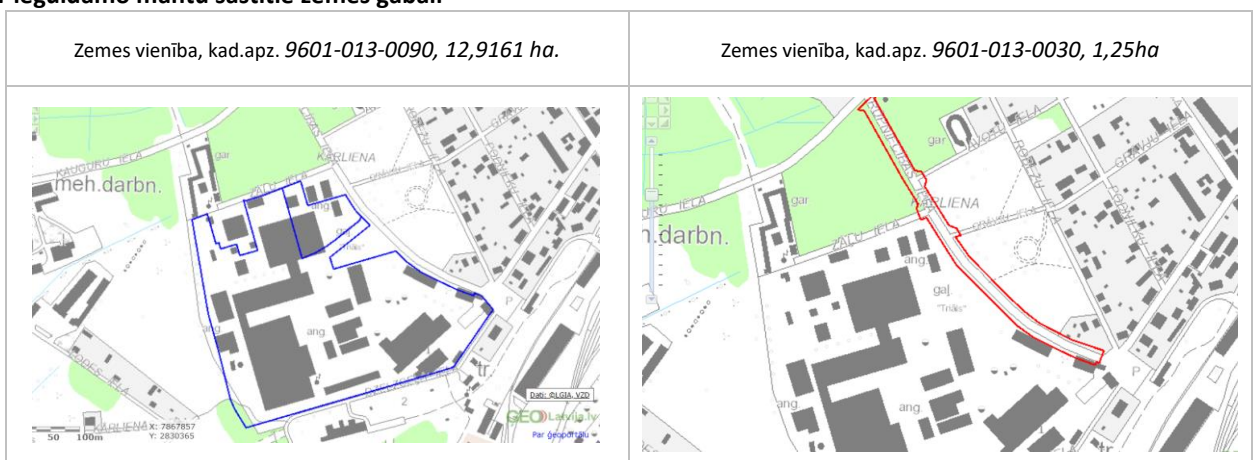
Mantiskā ieguldījuma priekšmetu izvietojums un izvietojuma attēli





Valmieras Rūpniecības un eksporta parka teritorija

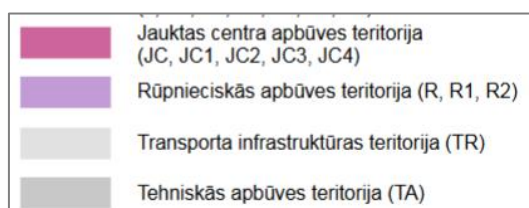
Ar ieguldāmo mantu sastītie zemes gabali



Avots: https://www.valmierasnovads.lv/content/uploads/2021/06/2_SAISTOSIE_NOTEIKUMI_Funkcionalais_zonejums3.pdf

Pašlaik spēkā esošais

**VALMIERAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS (no 2017.gada)
TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS**



Avots: <https://www.google.com/maps/>

Fiksācija 2023.g. V.

Rūpniecības iela



Kalēju iela



Eksporta iela



Zāļu iela



Zemāk neliels ieskats tīmeklī publiski pieejamai informācijai par norisēm Valmieras Rūpniecības un eksporta parka teritorijā

Avots: valmierasnovads.lv/

“...11.12.2023. Projekta “Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 2.kārta” ietvaros turpinās jaunas ražošanas ēkas izbūve. Ražošanas ēka un topošās biroja telpas atrodas Rūpniecības ielā 1, Valmierā un ēkas kopējā platība būs aptuveni 4100 m². Nozīmīgākie būvdarbi ir noslēgušies – uzbūvēts ražošanas ēkas nesošais karkass, pabeigta jumta konstrukcija, veikti grīdas betonēšanas darbi.

Šobrīd ir iebetonēti pamati jaunajai biroja daļas ēkai un uzsākta tās sienu mūrēšana. Ražošanas ēkai uz jumta ierīko tvaika izolāciju. Ir veikti teritorijas labiekārtošanas darbi (grunts nomaiņa), turpinās lietusūdens kanalizācijas, kā arī elektroapgādes tīklu izbūve. Atbilstoši iepirkuma rezultātiem un līgumam būvdarbus veic SIA “WOLTEC”.

Plānots, ka nomnieks darbu jaunajā ražošanas ēkā varēs uzsākt 2024. gada pavasarī.

Rūpniecības un eksporta parkā ražošanas ēkas izbūve tika uzsākta pēc teritorijas atbrīvošanas no turpmākai ekspluatācijai nederīgajām ēkām, inženierkomunikāciju un ielu infrastruktūras uzbūves projekta “Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 2.kārta” noslēdzošajā posmā. Ar ražošanas ēkas būvniecību Valmieras novada pašvaldība noslēgs Rūpniecības un Eksporta ielas industriālās teritorijas izveidi, tādējādi nodrošinot investīcijām un komercdarbības veidošanai pievilcīgas vides pieejamību un sekmējot jaunu darbavietu radīšanu.

Jau šobrīd Valmieras Rūpniecības un eksporta parkā darbojas pieci nomnieki, kuri uzņēmējdarbības vajadzībām izmanto teritorijā esošās vēsturiskās ražošanas ēkas. Teritorijā ir veikta sliktā vai ļoti sliktā tehniskā stāvoklī esošu un ekspluatācijā nederīgu ēku demontāža, izbūvētas ielas, iekšējie ceļi un publisks stāvlaukums, inženierkomunikācijas: elektrība, dabas gāze, siltumapgāde, ūdens apgāde, optiskie tīkli. Kopumā parks ir vairāk nekā 14 ha liels, kurā vēl ir iespējams izvēlēties kādu no pašvaldības piedāvātajām nomas iespējām.



Jaunās ražošanas ēkas būvniecība, Rūpniecības ielas pārbūve, iebrauktuvju un stāvlaukuma izbūve ir daļa no Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansiāli atbalstītā “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” projekta “Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 2.kārta”.

Projekta kopējās izmaksas tiek plānotas līdz 6 963 125,93 EUR. No tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums paredzēts līdz 4 236 673,83 EUR.”

Avots: <https://www.valmierasnovads.lv/attistiba/uznemejdarbiba/valmieras-rupniecibas-un-eksporta-parks/>



“..14.08.2023 ..Valmieras Rūpniecības un eksporta parkā top jauna ražošanas ēka.

.... Valmierā, Rūpniecības un eksporta parkā, pēc teritorijas atbrīvošanas no turpmākai ekspluatācijai nederīgajām ēkām, inženierkomunikāciju un ielu infrastruktūras uzbūves projekta “Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 2.kārta” noslēdzošajā posmā uzsākta jaunas ražošanas ēkas izbūve. Ar šo projektu Valmieras novada pašvaldība noslēdz Rūpniecības un Eksporta ielas industriālās teritorijas izveidi, tādējādi nodrošinot investīcijām un komercdarbības veidošanai pievilcīgas vides pieejamību un sekmējot jaunu darbavietu radīšanu.

Jaunās ēkas ražošanas telpu un biroja telpu kopējā platība būs aptuveni 4100 m². Pašlaik ēkas ražošanas telpām ir izbūvēti pamati, tiek montētas dzelzsbetona konstrukcijas un cokola paneļi. Būvdarbus veic SIA “PK Serviss”.

Metāla izejmateriālu straujā sadārdzinājuma dēļ tika veiktas izmaiņas ražošanas ēkas sākotnēji izstrādātajā būvprojektā, metāla konstrukcijas nomainot uz dzelzsbetona konstrukcijām. Izmaiņas būvprojektā veiktas, izzinot arī potenciālo nomnieku vajadzības. Pašvaldības pārstāvjiem runājot ar dažādiem interesentiem par iespējamo ēkas nomu, tika secināts, ka uzņēmēji domā par papildu enerģijas ieguvu, izmantojot dabas resursus, lai samazinātu elektroenerģijas izmaksas. Palielinot ēkas konstrukciju nestspēju, ir nodrošināta iespēja uz jumta uzstādīt saules paneļus.

Topošajai ražošanas ēkai jau pašlaik ir zināms nomnieks. Saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības 2023. gada 6. jūlijā rīkoto atklāto mutisko nomas tiesību un apbūves tiesību izsoli par tās uzvarētāju kļuva SIA “Defence Partnership Latvia” ar nosolīto augstāko izsoles objekta maksu.

Jāpiebilst, ka šī gada 7. augustā ekspluatācijā nodota projekta ietvaros pārbūvētā Rūpniecības iela posmā no Kauguru ielas līdz Dzelzceļa ielai, stāvlaukums 43 automašīnu novietošanai, kā arī divas iebrauktuves, kurām piešķirti nosaukumi – Meistaru iela un Kalēju iela.

Jaunās ražošanas ēkas būvniecība, Rūpniecības ielas pārbūve, iebrauktuvi un stāvlaukuma izbūve ir daļa no Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansiāli atbalstītā "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" projekta "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 2.kārta". Projekta kopējās izmaksas tiek plānotas līdz 6 963 125,93 EUR. No tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums paredzēts līdz 4 236 673,83 EUR....."

Avots: <https://www.db.lv/zinas/valmiera-bijusa-galas-kombinata-teritorija-izveidota-industriala-teritorija-510292>

" Db.lv, 11.01.2023 Valmierā bijušā gaļas kombināta teritorijā izveidota industriālā teritorija

Valmierā pagājušā gada nogalē pabeigts pirmais no diviem projektiem industriālās teritorijas izveidē bijušā gaļas kombināta teritorijā, īstenojot Eiropas reģionālās attīstības fonda (ERAF) projektu "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā - 1.kārta", informē pašvaldība.

Sākotnēji projektā bija paredzēta īpašumu Rūpniecības ielā 1 un Dzelzceļa ielā 9 sakārtošana, Dzelzceļa ielas pārbūve, Eksporta ielas un laukumu izbūve. Būvniecības iepirkuma rezultātā ietaupītie līdzekļi tika izmantoti, projektā iekļaujot arī Zāļu ielas pārbūvi, posmā no Rūpniecības ielas līdz Lodes ielai 1A, tādējādi papildus uzlabojot piekļuvi revitalizētajai rūpnieciskajai teritorijai.

2021.gadā tika pabeigti projektā paredzētie ēku demontāžas darbi bijušā Valmieras gaļas kombināta teritorijā, Rūpniecības ielā 1 - nojauktas teritorijā esošās ēkas, kas bija sliktā tehniskā stāvoklī, kā arī veikta betona elementu - kanalizācijas priekšattīrīšanas ietaišu demontāža, demontēts betona žogs un drāšu pinuma žogs, tamponēti artēziskie urbumi, demontētas teritorijā esošās nelietojamo komunikāciju akas, sadrupināti un aizvesti būvgruži, nolīdzināta teritorija esošo augstuma atzīmju robežās. No jauna izbūvēta lietus kanalizācija, kā arī izbūvēta Eksporta iela un Dzelzceļa iela līdz asfaltbetona apakškārtai, daļēji pabeigta publiskā asfaltētā stāvlaukuma izbūve Eksporta ielā 8.

2021.gadā noslēdzās arī sanācija ar mazuta produktiem piesārņotajā teritorijā Dzelzceļa ielā 9, veicot piesārņotās grunts noņemšanu un utilizāciju saskaņā ar sanācijas darbu programmu, demontētas visas teritorijā esošās būves, tostarp rezervuāri, kā arī cauruļvadi un citas tehniskās būves.

Pērn tika pabeigta Eksporta ielas, Dzelzceļa ielas un stāvlaukuma Eksporta ielā 8 izbūve, kā arī Zāļu ielas pārbūve.

Atbilstoši iepirkumu "Eksporta ielas un stāvlaukumu Eksporta ielā 8 izbūve un lietus ūdens kolektora pārbūve Valmierā" un "Dzelzceļa ielas pārbūve Valmierā" rezultātiem būvdarbus Eksporta ielā, tai piegulošajās teritorijās un Eksporta ielas industriālajos laukumos, kā arī Dzelzceļa ielas pārbūvi veica SIA "8 CBR" ar darbu izpildē piesaistīto galveno apakšuzņēmēju SIA "Woltec".

Atbilstoši iepirkuma "Ēku un būvju demontāža un teritorijas sakārtošana Rūpniecības ielā 1, Valmierā (1.kārta)" rezultātiem darbus īpašumā Rūpniecības ielā 1 veica SIA "ATR", kā arī atbilstoši iepirkuma "Ēku un būvju demontāža un teritorijas attīrīšana Dzelzceļa ielā 9, Valmierā" rezultātiem ēku demontāžu un sanāciju bijušajā mazuta saimniecībā Dzelzceļa ielā 9 veica SIA "BAO". Atbilstoši iepirkumam, Zāļu ielas pārbūvi veica SIA "Limbažu ceļi".

Projekts "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā - 1. kārta" tika īstenots ar ERAF finansiālu atbalstu. Projekta kopējās izmaksas ir 3 993 299 eiro. ERAF finansējums ir 3 029 621 eiro. Projekta rezultātā paredzēts piesaistīt komersantu nefinanšu investīcijas vismaz 2 450 000 eiro vērtībā, kā arī izveidot vismaz 55 jaunas darbavietas....."

".....**31.05.2022** Atsākusies Rūpniecības ielas pārbūve.

Trešdien, 25. maijā, Valmierā pēc ziemas tehnoloģiskā pārtraukuma atsākta Rūpniecības ielas pārbūve posmā no Kauguru līdz Dzelzceļa ielai. Ielas pārbūve nepieciešama Valmieras Rūpniecības un Eksporta ielas industriālās teritorijas attīstībai, lai nodrošinātu kvalitatīvu, uzņēmējdarbības vajadzībām atbilstošu infrastruktūru, vienlaikus labiekārtojot ielai piegulošās teritorijas.

Atsākoties Rūpniecības ielas posma rekonstrukcijai, celtnieki pabeigs 2021. gadā iesākto komunikāciju izbūvi, kam sekos ielas seguma konstruktīvās kārtas izveide, paralēli norisinoties arī apgaismojuma izbūvei. Asfaltēšanas darbi plānoti vasaras beigās pēc Dzelzceļa ielas un Eksporta ielas pārbūves noslēgšanās.

Atgādinām, ka saistībā ar Rūpniecības ielā notiekošajiem būvdarbiem joprojām ir slēgta satiksme posmā no Kauguru līdz Dzelzceļa ielai. Apbraucamais ceļš ir organizēts pa Stacijas un Marijas ielu.

Nemot vērā, ka Rūpniecības ielas posma pārbūve nepieciešama piekļuves uzlabošanai apkārtņē esošajiem uzņēmumiem, pārbūvētajai ielai būs 7.5m plata, kravas transportam ērti izmantojama brauktuve. Abās ielas pusēs tiks izbūvēta gājēju ietve, kas labajā pusē būs apvienota ar joslu velobraucējiem. Rūpniecības, Marijas, Dzelzceļa un Robežu ielas krustojumu paredzēts pārbūvēt par rotācijas apli ar vienu braukšanas joslu. Rūpniecības ielā atjaunos gan sadzīves kanalizācijas, gan ūdensapgādes tīklus un izbūvēs jaunu publisko apgaismojumu.

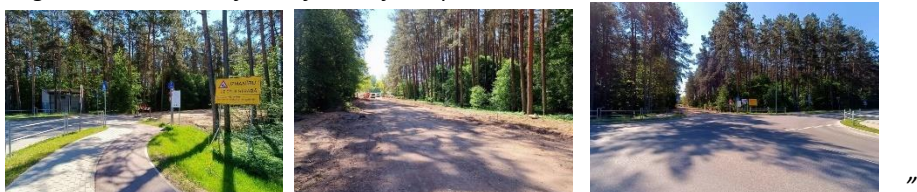
Lai jaunajam Valmieras rūpniecības un eksporta parkam būtu ērta piekļuve no visām to aptverošajām ielām, izbūvēs arī papildu jaunas iebrauktuves. Tās būs no Eksporta ielas, Dzelzceļa ielas un Rūpniecības ielas. Vienlaikus paredzēts izbūvēt arī jaunu automašīnu stāvlaukumu 43 automašīnu novietošanai.

Jāpiebilst, ka projektā 2021. gadā jau noslēgusies 11 turpmākai ekspluatācijai nederīgu ēku nojaukšana bijušā Valmieras gaļas kombināta teritorijā.

Lai Rūpniecības un Eksporta ielas industriālajā teritorijā būtu pieejama visa uzņēmējdarbībai nepieciešamā infrastruktūra, projekts paredz arī industriālo elektroenerģijas pieslēgumu ierīkošanu un ar tiem saistītās jaudas palielināšanu, kanalizācijas un ūdensapgādes infrastruktūras izbūvi teritorijā, kā arī jaunas ražošanas ēkas būvniecību. Rūpniecības ielas pārbūve posmā no Kauguru līdz Dzelzceļa ielai notiek saskaņā ar pilnsabiedrības "NAMS/E.Daniševska birojs" izstrādāto būvprojektu "Valmieras pilsētas industriālās (ražošanas) zonas infrastruktūras attīstība. Iebrauktuves un stāvlaukumu izbūvē saskaņā ar SIA "Ceļu Komforts" izstrādāto būvprojektu "Iebrauktuves un stāvlaukums Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 9, Valmierā".

Atbilstoši iepirkuma "Rūpniecības ielas (posmā no Kauguru ielas līdz Dzelzceļa ielai (2.kārta)) pārbūve, iebrauktuves un stāvlaukuma izbūve Rūpniecības ielā 1 un 9 un siltumtrases izbūve Rūpniecības ielā 1, Valmierā" rezultātiem būvdarbus veic SIA "8 CBR" par 2 475 749,89 EUR ar PVN.

Rūpniecības ielas pārbūve, iebrauktuves un stāvlaukuma izbūve ir daļa no Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansiāli atbalstītā "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" projekta "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 2.kārta". Projekta kopējās izmaksas tiek plānotas līdz 6 963 125,93 EUR. No tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums paredzēts līdz 4 236 673,83 EUR.



"...**11.06.2020.** Uzsāk Rūpniecības un Eksporta ielas industriālās teritorijas attīstīšanu

Lai nodrošinātu investīcijām un komercdarbības veidošanai pievilcīgas vides pieejamību un sekmētu jaunu darbavietu radīšanu, jūnijā Valmieras pilsētas pašvaldība uzsāk projektu "Industriālo teritoriju attīstība". To paredzēts īstenot divās kārtās, no kurām šobrīd tiek uzsākta pirmā kārtā.

Valmieras pilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs Jānis Baiks: "Valmieras kā Vidzemes reģiona lielākās pilsētas pienākums ir nodrošināt uzņēmējdarbībai atbilstošu augstas kvalitātes infrastruktūru. Rūpniecības un Eksporta ielas industriālo teritoriju attīstīšanas projekts aptvers ilgstoši neizmantotu, degradētu rūpniecisko teritoriju sakārtošanu saskaņā ar prasībām, kādas ir investīciju piesaisti un ekonomisko izaugsmi veicinošai videi. Atbilstoši izveidota publiskā infrastruktūra privāto investīciju piesaistei veicinās pilsētas un reģiona konkurētspēju, atpazīstamību, kā arī nodrošinās jaunas darbavietas."

Kopējā 13,839 ha platība, ko plānots sakārtot industriālās teritorijas izveides pirmajā kārtā, aptver daļu bijušā gaļas kombināta teritoriju Rūpniecības ielā 1, zemes vienību Eksporta ielā 8 un bijušo mazuta saimniecību Dzelzceļa ielā 9. Projekta pirmajā kārtā paredzēta arī Dzelzceļa ielas pārbūve, kā arī tiks izbūvēta jauna, Eksporta, iela, kas savienos Kauguru ielu ar Dzelzceļa ielu. Ielu pārbūves un izbūves rajonā atrodas vidēja spiediena gāzes vads un lietus ūdens kanalizācijas posms. Tie tiks saglabāti un ielas būvniecības procesā tiem veiks papildu aizsardzības pasākumus. Tiks nojaukti arī Eksporta ielas tuvumā esošie iepriekš demontētās siltumtrases elementi.

Kā pirmie tiks uzsākti būvdarbi Eksporta ielas 8 teritorijā, Eksporta ielas izbūve un maģistrālā lietus ūdens kolektora pārbūve, kas novadīs lietus ūdeņus no visa šī pilsētas rajona. Zemes vienībai Eksporta ielā 8, kam šobrīd ir apgrūtināta piekļuve un nav izbūvēta nepieciešamā infrastruktūra, tiks veikta inženierkomunikāciju pievadu izbūve un transporta infrastruktūras – pievedceļu, cietā seguma laukumu un publisku stāvlaukumu – izbūve.

Zemes vienībā Rūpniecības ielā 1 atrodas 26 ēkas un būves, no kurām tikai sešām atjaunošana un pārbūve ir ekonomiski pamatojama. Tādēļ teritorijas sakārtošanas pirmajā kārtā plānota deviņu būvju nojaukšana.

Bijušajā mazuta saimniecībā Dzelzceļa ielā 9, ko vēsturiski izmantoja naftas produktu pārkraušanai, tiks nojauktas un demontētas visas teritorijā esošās ēkas, rezervuāri, cisternas un konstrukcijas. Tiks veikta teritorijas piesārņojuma sanācija.

Rūpniecības un Eksporta ielas industriālās teritorijas izveides pirmajā kārtā plānotās aktivitātes paredzēts pabeigt līdz 2022.gada nogalei. To kopējās izmaksas ir 5 014 346,82 EUR. Darbu veikšana, īstenojot projektu "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 1. kārtā", plānota ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansiālu atbalstu. Projekta kopējie attiecināmie izdevumi 4 001 227,54 EUR, no kuriem ERAF finansējums plānots līdz 3 142 525,17 EUR, valsts budžeta dotācija līdz 138 640,82 EUR un pašvaldības finansējums līdz 498 856,99 EUR Projekta neattiecināmās izmaksas ir 1 013 119,28 EUR, ko plānots finansēt no Valmieras pilsētas pašvaldības budžeta.



Avots: <https://buvinzenierusavieniba.lv/sia-8-cbr-parbuve-rupniecibas-ielu-valmiera>

"...24/08/2021 SIA "8 CBR" pārbūvē Rūpniecības ielu Valmierā

Valmierā sāka Rūpniecības ielas pārbūve posmā no Kauguru līdz Dzelzceļa ielai, informē Valmieras novada pašvaldība.

Ielas pārbūve nepieciešama Valmieras Rūpniecības un Eksporta ielas industriālās teritorijas attīstībai, lai nodrošinātu kvalitatīvu, uzņēmējdarbības vajadzībām atbilstošu infrastruktūru, vienlaikus labiekārtojot ielai piegulošās teritorijas.

Ņemot vērā, ka Rūpniecības ielas posmu pārbūvē piekļuves uzlabošanai apkārtnē esošajiem uzņēmumiem, pārbūvētajai ielai būs 7,5m plata, kravas transportam ērti izmantojama brauktuve. Abās ielas pusēs izbūvēs gājēju ietvi, kas labajā pusē būs apvienota ar velosipēdu ceļu. Rūpniecības, Marijas, Dzelzceļa un Robežu ielas krustojumu paredzēts pārbūvēt par rotācijas apli ar vienu braukšanas joslu. Ielai atjaunos gan sadzīves kanalizāciju, gan ūdensvadu. Paredzēts izbūvēt jauns publisko apgaismojumu.

Rūpniecības ielas pārbūve notiks vienlaikus ar jaunas 850,6m garas siltumtrases izbūvi teritorijā Rūpniecības ielā 1. Tā savienos siltumtīklu pie iebrauktuves Dzelzceļa ielā ar jauno Eksporta ielu, paredzot atzaru izbūves iespēju līdz Rūpniecības ielā 1 esošajām ēkām.

Lai jaunajam Valmieras rūpniecības un eksporta parkam būtu ērta piekļuve no visām to aptverošajām ielām, plānots izbūvēt jaunas iebrauktuves. Tās būs no Eksporta ielas, Dzelzceļa ielas un Rūpniecības ielas. Vienlaikus tiks izbūvēts arī jauns automašīnu stāvlaukums 43 automašīnu novietošanai.

Saistībā ar Rūpniecības ielā notiekošajiem būvdarbiem tās posmā no Kauguru līdz Dzelzceļu ielai līdz 30.oktobrim tiks ierobežota automašīnu satiksme. Pašlaik ir samazināts atļautais maksimālais braukšanas ātrums uz 30 km/h. Taču, sākoties aktīviem būvdarbiem, ielas posmu aprīkos ar zīmēm "Braukt aizliegts". Apbraucamo ceļu organizēs pa Stacijas un Marijas ielu.

Rūpniecības ielas pārbūvi posmā no Kauguru līdz Dzelzceļa ielai veic saskaņā ar pilnsabiedrības NAMS/E.Daniševska birojs izstrādāto būvprojektu Valmieras pilsētas industriālās (ražošanas) zonas infrastruktūras attīstība. Rūpniecības ielas (posmā no Sila ielas līdz Dzelzceļa ielai), Valmierā rekonstrukcija, daļa no kura – Rūpniecības ielas posma no Sila līdz Kauguru ielai – īstenota 2020.gadā.

Siltumtrasi Rūpniecības ielā 1 izbūvēs atbilstoši SIA Projekti LL izstrādātajam būvprojektam Siltumtrases būvniecība Rūpniecības ielā 1, Valmiera, Kad.Nr.96010131811.

Iebrauktuves un stāvlaukumu izbūvēs saskaņā ar SIA Ceļu Komforts izstrādāto būvprojektu Iebrauktuves un stāvlaukums Rūpniecības ielā 1 un Rūpniecības ielā 9, Valmierā.

Atbilstoši iepirkuma Rūpniecības ielas (posmā no Kauguru ielas līdz Dzelzceļa ielai (2.kārta)) pārbūve, iebrauktuves un stāvlaukuma izbūve Rūpniecības ielā 1 un 9 un siltumtrases izbūve Rūpniecības ielā 1, Valmierā rezultātiem būvdarbus veic SIA 8 CBR par 2 475 749,89 eiro ar PVN.

Projekta kopējās izmaksas tiek plānotas līdz 6 963 125,93 eiro. No tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums paredzēts līdz 4 236 673,83 eiro.



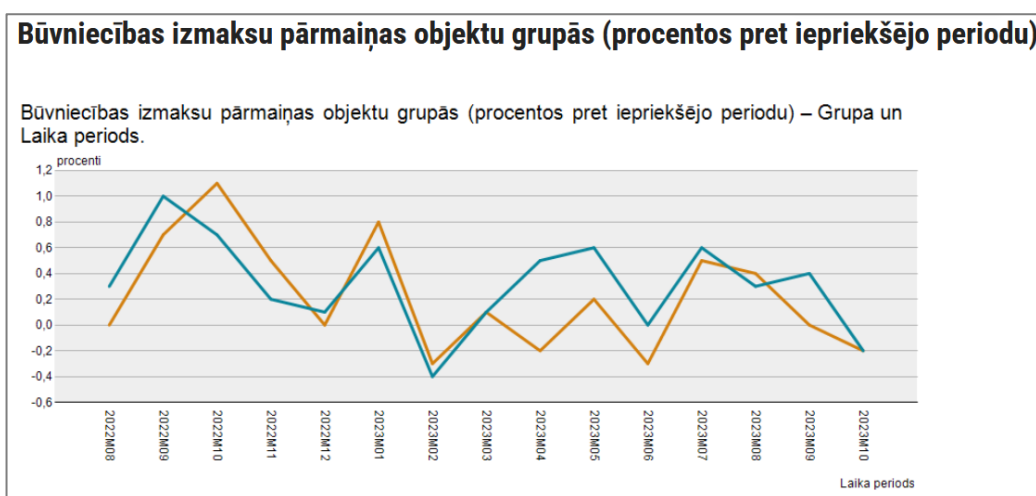
..."

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Vērtētājs neuzņemamas atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta vērtētāja iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan vērtētāja secinājumi būs loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko vērtētājam iesniedza pasūtītājs, kā arī uz informāciju, ko vērtētājs ieguva paša spēkiem. Ja vērtētājam iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt vērtētāja atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētājs ir pieņēmis, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ierīcību un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

Aprēķinos tiek izmantoti oficiāli pieejamie statistikas dati

[\(https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_VEK_RC_RCB/RCB030m/table/tableViewLayout1/\)](https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_VEK_RC_RCB/RCB030m/table/tableViewLayout1/)



Vērtību aprēķini

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

(Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Labākais vērtējamās mantas izmantošanas veids ir: pamatlīdzekļu izmantošana atbilstoši to sākotnējai funkcionālai nozīmei –**ūdens apgādes /sadzīves kanalizācijas/ siltumapgādes inženiertīkli.**

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas; izmaksu; ieņēmumu un salīdzināmo darījumu pieejas. Novērtējot šos pamatlīdzekļus (specializētus nekustamos īpašumus) tiek pielietota izmaksu pieeja.

Vērtības bāze

No Latvijas standarta LVS 401-2013 „Īpašumu vērtēšana”:

3.11. Vērtības bāze

3.11.1. Vērtības bāze ir vērtības aprēķina pamatprincipu kopums.

3.11.2. Tā apraksta pamatpieņēmumus, kas būs paziņotās vērtības pamatā, piemēram, hipotētiskā darījuma raksturu, tajā iesaistīto pušu attiecības un motivāciju, un cik lielā mērā aktīvs ir eksponēts tirgū. Atkarībā no vērtēšanas mērķa mainās tam atbilstošā bāze.

3.11.3. Vērtēšanas bāzes var iedalīt kādā no šādām trīs galvenajām kategorijām:

- Pirmās kategorijas bāzes raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši šo standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība,
- Otrās kategorijas bāzes raksturo labumus, kurus persona vai organizācija gūst no īpašumtiesībām uz aktīvu. Minētā vērtība ir specifiska tikai šai personai vai organizācijai, un tā var neattiekties uz tirgus dalībniekiem kopumā. Atbilstoši šo standartu definīcijai, **šajā kategorijā ietilpst Ieguldījumu vērtība un Īpašā vērtība.**
- Trešā kategorija raksturo cenu, par kuru divas konkrētas puses varētu vienoties, veicot darījumu ar kādu aktīvu. Kaut arī šīs puses var būt nesaistītas, un risināt sarunas saskaņā ar nesaistīto pušu darījuma nosacījumiem, prasība piedāvāt aktīvu plašākā tirgū nav obligāta, un salīgtā cena var būt cena, kas drīzāk atspoguļo specifiskos ieguvumus vai zaudējumus, ko šī aktīva īpašumtiesības sniedz iesaistītajām pusēm, nevis plašākam tirgum. **Atbilstoši šo standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Patiesā vērtība.**

Šajā gadījumā vērtēšanas bāze atbilst LVS 401-2013 p.3.11.3. otrajai kategorijai.

3.15.1. Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses.

3.15.2. Šī definīcija ir atšķirīga no Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos (SFPS) sniegtās patiesās vērtības definīcijas. Starptautiskā vērtēšanas standartu padome (SVSP) uzskata, ka SFPS patiesās vērtības definīcija kopumā atbilst tirgus vērtības definīcijai. Patiesās vērtības noteikšana un izmantošana saskaņā ar SFPS ir aplūkota 5.7. nodaļā „Vērtējumi finanšu atskaišu vajadzībām”.

3.15.3. Patiesā vērtība, kas ir noteikta no izmantošanas finanšu atskaišu vajadzībām atšķirīgiem mērķiem, var atšķirties no tirgus vērtības. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. To parasti lieto juridiskā kontekstā. Turpretim tirgus vērtība paredz, ka nedrīkst ņemt vērā jebkādas priekšrocības, kas nebūtu pieejamas tirgus dalībniekiem kopumā.

3.15.4. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība. Kaut gan daudzos gadījumos cena, kas ir taisnīga starp divām pusēm, ir pielīdzināma tai, kas iegūstama tirgū, ir iespējami gadījumi, kad patiesās vērtības aprēķins jāveic, ņemot vērā arī tādus apstākļus, kas būtu jāignorē tirgus vērtības aprēķinā, piemēram, jebkurš īpašās vērtības elements, kas rodas interešu apvienošanas rezultātā.

3.15.5. Patiesās vērtības izmantošanas piemēri ir:

- a) uzņēmuma, kura akcijas netiek tirgotas biržā, kapitāla daļu cenas noteikšanai darījumā, kurā šī cena ir taisnīga no divu konkrēto pušu viedokļa, bet atšķiras no cenas, ko varētu iegūt tirgū,
- b) nosakot cenu, kas būtu taisnīga starp iznomātāju un nomnieku īpašuma pilnīgas nodošanas vai nomas saistību pārtraukšanas gadījumā.

Vērtējamie objekti arī atbilst Latvijas Standartā LVS 401:2013 definētajiem ienākumus radošo nekustamo īpašumu kategorijai

6.2.3. Ienākumus radošs nekustamais īpašums un kustamie pamatlīdzekļi

6.2.3.1. Līdzīgi kā SFPS izdots 16. SGS, 17. SPSGS „Nekustamais īpašums un kustamie pamatlīdzekļi” pieļauj divus ienākumus radošu aktīvu atzīšanas finanšu pārskatā modeļus: izmaksu modeli un patiesās vērtības modeli. Ja tiek izmantots patiesās vērtības modelis, tiek pieprasīta regulāra aktīva pārvērtēšana. Gadījumos, kad institūcija izvēlas aktīvu pārvērtēšanu to patiesajā vērtībā, aktīvi bilancē tiek iekļauti to patiesajā vērtībā. Principi, kas noteikti 17.SPSGS 45.-47. punktos ir:

- a) “Īpašuma objektu patiesā vērtība parasti tiek noteikta, izmantojot uz tirgus datiem balstītu novērtējumu. Pamatlīdzekļu objektu patiesā vērtība parasti ir to aprēķinātā tirgus vērtība.”
- b) “Ja nav pieejami tirgus dati, kas būtu pietiekami īpašuma objekta tirgus vērtības likvida un aktīva tirgus apstākļos noteikšanai, objekta patiesā vērtība var tikt noteikta, atsaucoties uz citiem objektiem ar līdzīgiem raksturlielumiem, kas atrodas līdzīgos apstākļos un novietnes situācijā.”
- c) **“Ja objekta vai pamatlīdzekļu specializētā rakstura dēļ uz tirgu balstīti patiesās vērtības pierādījumi nav pieejami, institūcijai var būt nepieciešams patiesās vērtības noteikšanai izmantot vai atjaunošanas izmaksu, vai arī pakalpojumu vienības pieejas ...”**

6.2.3.2. Kaut gan SPSGS nav 13. SFPS “Patiesās vērtības noteikšana” ekvivalents, saskaņā ar noteikto SPSGS un SFPS konverģences politiku, veidam, kā tiek noteikta patiesā vērtība, jāatbilst SFPS prasībām.

3.12. Tirgus vērtība

3.12.1. Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistīto pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

3.12.3. Tirgus vērtības koncepcija paredz, ka cena tiek sasniegta pārrunu rezultātā atklātā un konkurējošā tirgū, kura dalībnieki rīkojas brīvi. Tirgus vienam un tam pašam īpašumam var būt starptautisks vai lokāls. Tirgu var raksturot gan liels, gan arī visai ierobežots pircēju un pārdevēju loks. Katram īpašumam atbilst konkrēts tirgus segments, kurā parasti tiek realizēts pārdodamajam līdzīgs īpašums (skatīt 3.7.1. līdz 3.8.2. punktu).

3.12.4. Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieka iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu.

Vērtēšanas pieejas

3.20. Vērtēšanas pieejas

3.20.1. Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas (skatīt 3.11.1. līdz 3.11.4. punktus). Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.

3.21. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

3.21.1. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

3.21.2. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

3.22. Ienākumu pieeja

3.22.1. Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā - kapitāla pašreizējā vērtībā.

3.22.2. Ienākumu pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantota kapitalizācijas procedūra. Kapitalizācija paredz ienākumu pārvēršanu kapitāla vērtībā ar atbilstošas diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa.

3.22.3. Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
- diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

3.22.4. Ienākumu pieeja ir izmantojama arī saistību vērtēšanai, ņemot vērā saistību apkalpošanai nepieciešamās naudas plūsmas, līdz to segšanas brīdim.

3.23. Izmaksu pieeja

3.23.1. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām.

3.23.2. Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvais aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētajās vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Bieži, it īpaši gadījumos, kad tiek vērtēti atsevišķi specializēti aktīvi, pamatlīdzekļu vērtēšanai var tikt izmantota izmaksu pieeja. Tās ietvaros tiek aprēķinātas aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksas. Tādējādi tiek noteiktas tās izmaksas, kas tirgus dalībniekam būtu nepieciešamas, lai aizvietotu konkrēto aktīvu. Aizvietošanas izmaksas ir izmaksas, par kurām būtu iegūstams alternatīvs aktīvs ar līdzvērtīgu lietderību; tās varētu būt mūsdienīga ekvivalenta, kas nodrošina to pašu funkcionalitāti, vai arī precīzas konkrētā aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas. Pēdējās ir piemērojamas tikai gadījumos, ja aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas būtu mazākas par mūsdienu ekvivalenta izmaksām, vai arī tad, ja konkrētā aktīva lietderību spēj piedāvāt tikai tā kopija, nevis mūsdienu ekvivalents.

Pēc tam, kad ir noteiktas aizvietošanas izmaksas, no tām tiek veikti atskaitījumi, kas atspoguļo konkrētā aktīva fizisko nolietojumu, funkcionālo novecošanos un ekonomiskos vērtības zudumus salīdzinājumā ar alternatīvo aktīvu, ko varētu iegādāties par aizvietošanas izmaksām.

Ņemot vērā to, ka vērtējamie pamatlīdzekļi faktiski veido aktīvu kopumu daļu, (ienākumus gūstošu specializētu nekustamo īpašumu kopuma daļu) novērtējot šos objektus, kā galvenā vērtēšanas pieeja pielietota izmaksu pieeja.

Aprēķinot paredzētā mantiskā ieguldījuma priekšmetu - inženierbūvju vērtības tiek ņemts vērā to iespējamais fiziskais un funkcionālais nolietojums, kā arī LR oficiālās statistikas portāla datu bāzē (<https://data.stat.gov.lv/>) atrodamā info par būvniecības izmaksu pārmaiņām laikā no pml ekspluatācijā pieņemšanas līdz vērtēšanas brīdim:

Būvniecības izmaksu pārmaiņas objektu grupās (procentos pret iepriekšējā gada atbilstošo periodu) – Laika periods un Grupa

Rezultāts

Par tabulu Pagriezti manuāli Pagriezti pa labi Pagriezti pa kreisi Izpildīt

Mainīt attēlojumu... Tabulas skats Kārtot dīkstāji/auģoši CSV XLS

	Inženierbūves	..pazemes māģistrālie cauruļvadi
2022M08	21,5	15,7
2022M09	21,5	15,9
2022M10	20,3	16,1
2022M11	20,3	15,8
2022M12	20,0	15,3
2023M01	18,4	14,5
2023M02	14,7	11,0
2023M03	11,8	9,4
2023M04	8,3	7,6
2023M05	5,5	6,0
2023M06	4,3	4,9
2023M07	3,0	4,4
2023M08	3,3	4,4
2023M09	2,5	3,8
2023M10	1,3	2,9

Paredzamā mantiskā ieguldījuma priekšmetu (pamatlīdzekļu vienību) vērtību aprēķinus skatīt lpp 22-26.

Paredzamā mantiskā ieguldījuma priekšmetu (pml) vērtību aprēķini

Mantiskā ieguldījuma priekšmetu, 41 (četrdesmit vienas) pamatlīdzekļu vienības, **kopējā aprēķinātā vērtība ir EUR 599 250.**

Atbilstoši piejamiem oficiāliem statistikas datiem Būvniecības izmaksu indeksi un pārmaiņas objektu grupās 2023M08 2023M10 pret iepriekšējo periodu: **izmaiņu koefic. = 1,002**; grupās 2022M11 2023M10 pret iepriekšējo periodu: **izmaiņu koefic. = 1,024**

Avots: https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_VEK_RC_RCB/RCB030m/ (skat lpp. 21)

Aprēķinu tabula

Ieguldāmo pamatlīdzekļu vienību parametri														Iespējamās patiesās (TV) aprēķini														
Nr. p./k	Nr. p./k. grupā	PML vienības atrašanās vieta	Inventāra Nr.	Būvi veidojošā (-o) pml nosaukums, sastāvs	Ekspluatācijā pieņemšanas laiks	Normatīvais darba mēra ilgums, gadi	Nekalpošie gadi	Atlikušais kalpošanas ilgums	Balances sākotnējā vērtība, EUR	Materiāls	Diametrs, mm	Garums, m	Skaits	Būvniecības izmaksu pieaug. indekss (ar 2023. I.d. 15000. ar 2022. I. mēi. Pasākuma mērķa izstrādes darījuma)	Koriģētās Pml izveid. izmaksas, EUR	Koriģētā hronoloģiskā fiziskā nolietojuma aprēķins							Aprēķinātā aizvietošanas vērtība, EUR	Nolietojuma koeficienti			Aprēķinātā patiesā (tīrā) vērtība bez PVN, EUR	Aprēķinātā būves patiesā vērtība bez PVN, noapaļojot, EUR
																Normat. kalpošanas laiks	Faktiskais hronol. vecums	k1 (maiņu koefic)	k2 (pamattrašošanas)	korij. hron vecums	fiziskā noliet koefic	Fiziskais		Funkcionālais	Ārējais			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	
Ūdensapgādes tīkli																												
1.	1.	Kalēju iela	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	50	0,25	49,75	35 481,70	PE	160	257,50		1,005	35 659	50	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0066	35 659	0,660%	0%	0%	35 424	35 420	
2.	2.	Kalēju iela - hidrants 120-5	PL-72657 PL-72660	Ūdensvads, iebrauktuvē, hidrants Rūpniecības ielā 1					4 332,45			6,30															4 240	
		t.sk.	PL-72657	Ūdensvads, iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	50	0,25	49,75	848,16	PE	110	6,30		1,005	852	50	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0066	852	0,660%	0%	0%	847	800	
			PL-72660	Ūdensvada hidrants, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	20	0,25	19,75	3 484,29			1 komplekts		1,005	3 502	20	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0165	3 502	1,650%	0%	0%	3 444	3 440	
3.	3.	Meistarū iela	PL-72657	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	50	0,25	49,75	30 440,38	PE	160	220,90		1,005	30 593	50	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0066	30 593	0,660%	0%	0%	30 391	30 390	
4.	4.	Starp Meistarū- Zāļu ielām savienojums	PL-72657	Ūdensvads, iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	50	0,25	49,75	19 372,36	PE	110	143,00		1,005	19 469	50	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0066	19 469	0,660%	0%	0%	19 341	19 340	
5.	5.	Rūpniecības iela- hidrants 120-3	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	20	0,25	19,75	378,25	DCI	100	4,70		1,005	380	20	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0165	380	1,650%	0%	0%	374	370	
6.	6.	Rūpniecības iela- hidrants 120-4	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	20	0,25	19,75	380,51	DCI	100	4,70		1,005	382	20	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0165	382	1,650%	0%	0%	376	380	
7.	7.	Rūpniecības iela	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	20	0,25	19,75	109 034,81	DCI	200	558,10		1,005	109 580	20	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0165	109 580	1,650%	0%	0%	107 772	107 770	
8.	8.	Rūpniecības iela- hidrants 120-1	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	20	0,25	19,75	601,24	DCI	100	7,40		1,005	604	20	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0165	604	1,650%	0%	0%	594	590	
9.	9.	Rūpniecības iela- hidrants 120-2	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	20	0,25	19,75	390,69	DCI	100	4,80		1,005	393	20	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0165	393	1,650%	0%	0%	386	390	
10.	10.	No Rūpniecības ielas uz Avotu ielu	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	20	0,25	19,75	1 278,13	DCI	100	15,80		1,005	1 285	20	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0165	1 285	1,650%	0%	0%	1 263	1 260	
11.	11.	No Rūpniecības ielas uz Grāvu ielu	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	20	0,25	19,75	14 114,59	DCI	100	17,50		1,005	14 185	20	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0165	14 185	1,650%	0%	0%	13 951	13 950	
12.	12.	No apla uz Pleskavas ielu	PL-72649	Ūdensvads, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	50	0,25	49,75	5 273,89	PE	160	32,10		1,005	5 300	50	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0066	5 300	0,660%	0%	0%	5 265	5 270	
									221 079,00			1 272,80															Kopā ūdensapgādes tīkli	219 370

Aprēķinu tabulas turpinājums 1

Ieguldāmo pamatīdzekļu vienību parametri														Iespējamās patiesās (TV) aprēķini																											
Nr. p./k	Nr. p./k. grupā	PML vienības atrašanās vieta	Inventāra Nr.	Būvi veidojošā (-o) pml nosaukums, sastāvs	Eksploatacijā pieņemšanas laiks	Normatīvais darba mēra ilgums, gadi	Nokalpoie gadi	Atlikušais kalpošanas ilgums	Bilances sākotnējā vērtība, EUR	Materiāls	Diametrs, mm	Garums, m	Skaitls	Būvniecības izmaksu piesaug. indekss (uz 2023.1.31. stāvokli, 2022.1.Viļ; pazemes inženierinženīru darbi)	Koriģētās Pml izveid. izmaksas, EUR	Koriģētā hronoloģiskā fiziskā nolietojuma aprēķins						Aprēķinātā aizvietošanas vērtība, EUR	Nolietojuma koeficienti			Aprēķinātā patiesā (tīrās) vērtība bez PVN, EUR	Aprēķinātā būves patiesā (tīrās) vērtība bez PVN, nodarbojot, EUR														
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.														
Kanalizācijas tīkli																																									
13.	1.	Rūpniecības iela uz Avotu ielu	PL-72650	Sadzīves kanalizācija, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	50	0,25	49,75	1 911,57	PP	200	14,10		1,005	1 921	50	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0066	1 921	0,660%	0%	0%	1 908	1 910														
14.	2.	Rūpniecības iela uz Grāvju ielu	PL-72650	Sadzīves kanalizācija, Rūpniecības ielā	07.VIII.2023.	50	0,25	49,75	2 043,30	PP	200	15,10		1,005	2 054	50	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0066	2 054	0,660%	0%	0%	2 040	2 040														
15.	3.	Kalēju iela	PL-72656	Sadzīves kanalizācija, iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	50	0,25	49,75	22 784,50	PP	200	160,00		1,005	22 898	50	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0066	22 898	0,660%	0%	0%	22 747	22 750														
16.	4.	Meistaru iela uz Eksporta ielu	PL-72656	Sadzīves kanalizācija, iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	50	0,25	49,75	6 376,63	DCI	200	44,80		1,005	6 409	50	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0066	6 409	0,660%	0%	0%	6 366	6 370														
17.	5.	Meistaru iela	PL-72656	Sadzīves kanalizācija, iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	50	0,25	49,75	13 828,15	PP	200	97,10		1,005	13 897	50	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0066	13 897	0,660%	0%	0%	13 806	13 810														
18.	6.	No Meistaru ielas uz Zāļu ielu	PL-72656	Sadzīves kanalizācija, iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1	07.VIII.2023.	50	0,25	49,75	20 444,79	PP	200	143,50		1,005	20 547	50	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0066	20 547	0,660%	0%	0%	20 411	20 410														
19.	7.	Rūpniecības iela	PL-72650	Sadzīves kanalizācija,	07.VIII.2023.	50	0,25	49,75	52 550,03	PP	250	350,80		1,005	52 813	50	0,25	1,1	1,2	0,33	0,0066	52 813	0,660%	0%	0%	52 464	52 460														
Kopā kanalizācijas tīkli									119 938,97			825,40										Kopā kanalizācijas tīkli			119 750																

Aprēķinu tabulas turpinājums 2

Ieguldāmo pamatlīdzekļu vienību parametri														Iespējamās patiesās (TV) aprēķini																														
Nr. p./k	Nr. p./k. grupā	PML vienības atrašanās vieta	Inventāra Nr.	Būvi veidojošā (-o) pml nosaukums, sastāvs	Ekspluatācijā pieņemšanas laiks	Normatīvais darba mūža ilgums, gadi	Nokāpote gadi	Atlikušais kalpošanas ilgums	Bilances sākotnējā vērtība, EUR	Materiāls	Diametrs, mm	Garums, m	Skaitls	Būvniecības izmaksu paaug. indekss <small>(uz 2023.1.1. stāvokli, ar 2022.1.1. līg. parakstīšanas brīdi)</small>	Koriģētās Pml izveid. izmaksas, EUR	Koriģētā hronoloģiskā fiziskā nolietojuma aprēķins						Aprēķinātā aizvietošanas vērtība, EUR	Nolietojuma koeficienti			Aprēķinātā patiesā (tīrā) vērtība bez PVN, EUR	Aprēķinātā būves patiesā (tīrā) vērtība bez PVN, noapaļojot, EUR																	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.																	
Siltumtīkli																																												
20.	1.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	47 035,58		139/250	279,00		1,024	48 164	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	48 164	5,956%	0%	0%	45 296	45 300																	
21.	2.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	46 991,95		139/250	278,70		1,024	48 120	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	48 120	5,956%	0%	0%	45 254	45 250																	
22.	3.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	1 034,69		60/140	11,10		1,024	1 060	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	1 060	5,956%	0%	0%	996	1 000																	
23.	4.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	1 682,63		60/140	18,00		1,024	1 723	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	1 723	5,956%	0%	0%	1 620	1 620																	
24.	5.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	1 633,17		60/140	17,50		1,024	1 672	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	1 672	5,956%	0%	0%	1 573	1 570																	
25.	6.	Kalēju iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	946,99		60/140	10,10		1,024	970	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	970	5,956%	0%	0%	912	910																	
26.	7.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	2 040,77		60/140	21,80		1,024	2 090	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	2 090	5,956%	0%	0%	1 965	1 970																	
27.	8.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	1 944,50		60/140	20,80		1,024	1 991	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	1 991	5,956%	0%	0%	1 873	1 870																	
28.	9.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	26 102,70		139/250	154,80		1,024	26 729	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	26 729	5,956%	0%	0%	25 137	25 140																	
29.	10.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	26 040,45		139/250	154,50		1,024	26 665	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	26 665	5,956%	0%	0%	25 077	25 080																	
30.	11.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	514,87		60/140	5,50		1,024	527	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	527	5,956%	0%	0%	496	500																	

Aprēķinu tabulas turpinājums 3

Ieguldāmo pamatīdzekļu vienību parametri														Iespējamās patiesās (TV) aprēķini													
Nr. p./k	Nr. p./k. grupā	PML vienības atrašanās vieta	Inventāra Nr.	Būvi veidojošā (-o) pml nosaukums, sastāvs	Eksploatacijā pieņemšanas laiks	Normatīvais darba mūža ilgums, gadi	Nokalpotie gadi	Atlikušais kalpošanas ilgums	Balances sākotnējā vērtība, EUR	Materiāls	Diametrs, mm	Garums, m	Skaits	Būvniecības izmaksu pieaug. indekss (ar 2023.1.XI. ceturk. ar 2022.1.VIII. pazeminātajam ceturk. koef.)	Koriģētās Pml izveid. izmaksas, EUR	Koriģētā hronoloģiskā fiziskā nolietojuma aprēķins						Aprēķinātā aizvietošanas vērtība, EUR	Nolietojuma koeficienti			Aprēķinātā būves patiesā (tīrās) vērtība bez PVN, EUR	Aprēķinātā būves patiesā (tīrās) vērtība bez PVN, noapaļojot, EUR
																Normat. kalpošanas laiks	faktiskais hronol. vecums	k1 (maiņu koefic.)	k2 (pamatrabošana)	koriģ. hron. vecums	fiziskā noliet koefic		Fiziskais	Funkcionālais	Ārējais		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.
31.	12.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	554,72		60/140	5,90		1,024	568	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	568	5,956%	0%	0%	534	530
32.	13.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	2 157,50		60/140	23,10		1,024	2 209	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	2 209	5,956%	0%	0%	2 078	2 080
33.	14.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	2 191,79		60/140	23,50		1,024	2 244	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	2 244	5,956%	0%	0%	2 111	2 110
34.	15.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	13 558,81		139/250	80,40		1,024	13 884	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	13 884	5,956%	0%	0%	13 057	13 060
35.	16.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	13 610,49		139/250	80,70		1,024	13 937	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	13 937	5,956%	0%	0%	13 107	13 110
36.	17.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	392,38		60/140	4,20		1,024	402	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	402	5,956%	0%	0%	378	380
37.	18.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	429,75		60/140	4,60		1,024	440	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	440	5,956%	0%	0%	414	410
38.	19.	Dzelzeļa iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	33 464,22		168/280	180,50		1,024	34 267	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	34 267	5,956%	0%	0%	32 226	32 230
39.	20.	Dzelzeļa iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	33 020,88		168/280	178,10		1,024	33 813	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	33 813	5,956%	0%	0%	31 799	31 800
40.	21.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	7 407,78		139/250	43,90		1,024	7 586	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	7 586	5,956%	0%	0%	7 134	7 130
41.	22.	Meistaru iela	PL-70024	Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1	07.XI.2022.	40	1,67	38,334	7 353,95		139/250	43,60		1,024	7 530	40	1,67	1,1	1,3	2,38238	0,0596	7 530	5,956%	0%	0%	7 082	7 080
Kopā siltumtīkli									270 110,57				1 640,30										Kopā siltumtīkli	260 130			
Kopā mant. ieguld.									611 129				3 739										Kopā mant. ieguld.	599 250			

Aprēķinu kopsavilkums

Nr. p./k	Nr. p/k grupā	PML vienības atrašanās vieta	Inventāra Nr.	Ekspluatācijā pieņemšanas laiks	Materiāls	Diametrs, mm	Garums, m	Inženierbūves patiesā (tirgus) vērtība EUR
Ūdensapgādes tīkli								
1	1	Kalēju iela	PL-72649	07.VIII.2023.	PE	160	257,50	35 420
2	2.	Kalēju iela - hidrants 120-5	PL-72657 PL-72660				6,30	4 240
3	3	Meistaru iela	PL-72657	07.VIII.2023.	PE	160	220,90	30 390
4	4	Starp Meistaru- Zāju ielām savienojums	PL-72657	07.VIII.2023.	PE	110	143,00	19 340
5	5	Rūpniecības iela- hidrants 120-3	PL-72649	07.VIII.2023.	DCI	100	4,70	370
6	6	Rūpniecības iela- hidrants 120-4	PL-72649	07.VIII.2023.	DCI	100	4,70	380
7	7	Rūpniecības iela	PL-72649	07.VIII.2023.	DCI	200	558,10	107 770
8	8	Rūpniecības iela- hidrants 120-1	PL-72649	07.VIII.2023.	DCI	100	7,40	590
9	9	Rūpniecības iela- hidrants 120-2	PL-72649	07.VIII.2023.	DCI	100	4,80	390
10	10	No Rūpniecības ielas uz Avotu ielu	PL-72649	07.VIII.2023.	DCI	100	15,80	1 260
11	11	No Rūpniecības ielas uz Grāvju ielu	PL-72649	07.VIII.2023.	DCI	100	17,50	13 950
12	12	No apļa uz Pleskavas ielu	PL-72649	07.VIII.2023.	PE	160	32,10	5 270
Kopā ūdensapgādes tīkli							1 272,80	219 370
Kanalizācijas tīkli								
13	1	Rūpniecības iela uz Avotu ielu	PL-72650	07.VIII.2023.	PP	200	14,10	1 910
14	2	Rūpniecības iela uz Grāvju ielu	PL-72650	07.VIII.2023.	PP	200	15,10	2 040
15	3	Kalēju iela	PL-72656	07.VIII.2023.	PP	200	160,00	22 750
16	4	Meistaru iela uz Eksporta ielu	PL-72656	07.VIII.2023.	DCI	200	44,80	6 370
17	5	Meistaru iela	PL-72656	07.VIII.2023.	PP	200	97,10	13 810
18	6	No Meistaru ielas uz Zāju ielu	PL-72656	07.VIII.2023.	PP	200	143,50	20 410
19	7	Rūpniecības iela	PL-72650	07.VIII.2023.	PP	250	350,80	52 460
Kopā kanalizācijas tīkli							825,40	119 750
Siltumtīkli								
20	1	Kalēju iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	279,00	45 300
21	2	Kalēju iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	278,70	45 250
22	3	Kalēju iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	11,10	1 000
23	4	Kalēju iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	18,00	1 620
24	5	Kalēju iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	17,50	1 570
25	6	Kalēju iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	10,10	910
26	7	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	21,80	1 970
27	8	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	20,80	1 870
28	9	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	154,80	25 140
29	10	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	154,50	25 080
30	11	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	5,50	500
31	12	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	5,90	530
32	13	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	23,10	2 080
33	14	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	23,50	2 110
34	15	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	80,40	13 060
35	16	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	80,70	13 110
36	17	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	4,20	380
37	18	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	4,60	410
38	19	Dzelzceļa iela	PL-70024	07.XI.2022.		168/280	180,50	32 230
39	20	Dzelzceļa iela	PL-70024	07.XI.2022.		168/280	178,10	31 800
40	21	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	43,90	7 130
41	22	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	43,60	7 080
Kopā siltumtīkli							1 640,30	260 130
Kopā mant. ieguld.							3 739	599 250

Slēdziens

Paredzamā mantiskā ieguldījuma priekšmetu - ERAF projekta "Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 2.kārtas izbūves gaitā izveidoto pamatlīdzekļu vienību (sarakstā 41 ieraksts) iespējamā kopējā patiesā (tirgus) vērtība uz 1.XI.2023. varētu būt: **EUR 599 250 (pieci simti deviņdesmit deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit euro)**, tai skaitā:

Nr. p./k	Nr. p/k grupā	PML vienības atrašanās vieta	Inventāra Nr.	Ekspluatācijā pieņemšanas laiks	Materiāls	Diametrs, mm	Garums, m	Inženierbūves patiesā (tirgus) vērtība EUR
Ūdensapgādes tīkli								
1	1	Kalēju iela	PL-72649	07.VIII.2023.	PE	160	257,50	35 420
2	2.	Kalēju iela - hidrants 120-5	PL-72657 PL-72660				6,30	4 240
3	3	Meistaru iela	PL-72657	07.VIII.2023.	PE	160	220,90	30 390
4	4	Starp Meistaru- Zāļu ielām savienojums	PL-72657	07.VIII.2023.	PE	110	143,00	19 340
5	5	Rūpniecības iela- hidrants 120-3	PL-72649	07.VIII.2023.	DCI	100	4,70	370
6	6	Rūpniecības iela- hidrants 120-4	PL-72649	07.VIII.2023.	DCI	100	4,70	380
7	7	Rūpniecības iela	PL-72649	07.VIII.2023.	DCI	200	558,10	107 770
8	8	Rūpniecības iela- hidrants 120-1	PL-72649	07.VIII.2023.	DCI	100	7,40	590
9	9	Rūpniecības iela- hidrants 120-2	PL-72649	07.VIII.2023.	DCI	100	4,80	390
10	10	No Rūpniecības ielas uz Avotu ielu	PL-72649	07.VIII.2023.	DCI	100	15,80	1 260
11	11	No Rūpniecības ielas uz Grāvju ielu	PL-72649	07.VIII.2023.	DCI	100	17,50	13 950
12	12	No apļa uz Pleskavas ielu	PL-72649	07.VIII.2023.	PE	160	32,10	5 270
Kopā ūdensapgādes tīkli							1 272,80	219 370
Kanalizācijas tīkli								
13	1	Rūpniecības iela uz Avotu ielu	PL-72650	07.VIII.2023.	PP	200	14,10	1 910
14	2	Rūpniecības iela uz Grāvju ielu	PL-72650	07.VIII.2023.	PP	200	15,10	2 040
15	3	Kalēju iela	PL-72656	07.VIII.2023.	PP	200	160,00	22 750
16	4	Meistaru iela uz Eksporta ielu	PL-72656	07.VIII.2023.	DCI	200	44,80	6 370
17	5	Meistaru iela	PL-72656	07.VIII.2023.	PP	200	97,10	13 810
18	6	No Meistaru ielas uz Zāļu ielu	PL-72656	07.VIII.2023.	PP	200	143,50	20 410
19	7	Rūpniecības iela	PL-72650	07.VIII.2023.	PP	250	350,80	52 460
Kopā kanalizācijas tīkli							825,40	119 750
Siltumtīkli								
20	1	Kalēju iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	279,00	45 300
21	2	Kalēju iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	278,70	45 250
22	3	Kalēju iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	11,10	1 000
23	4	Kalēju iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	18,00	1 620
24	5	Kalēju iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	17,50	1 570
25	6	Kalēju iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	10,10	910
26	7	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	21,80	1 970
27	8	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	20,80	1 870
28	9	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	154,80	25 140
29	10	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	154,50	25 080
30	11	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	5,50	500
31	12	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	5,90	530
32	13	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	23,10	2 080
33	14	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	23,50	2 110
34	15	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	80,40	13 060
35	16	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	80,70	13 110
36	17	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	4,20	380
37	18	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		60/140	4,60	410
38	19	Dzelzceļa iela	PL-70024	07.XI.2022.		168/280	180,50	32 230
39	20	Dzelzceļa iela	PL-70024	07.XI.2022.		168/280	178,10	31 800
40	21	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	43,90	7 130
41	22	Meistaru iela	PL-70024	07.XI.2022.		139/250	43,60	7 080
Kopā siltumtīkli							1 640,30	260 130
Kopā mant. ieguld.							3 739	599 250

Vērtības noteiktas bez PVN.

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamas īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta

Jānis Rīdūzis

Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas eksperts

Sertifikāts Nr.60

nekustamā īpašuma vērtēšanā,

Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

KOPIJA

LĪVA - 53 - 290



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 60

Jānis Rīdūzis

vārds, uzvārds

140550-11813

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2001. gada 4. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2019. gada 6. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2024. gada 5. maijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

PIELIKUMI

lesniegtā dokumentācija

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja Jāņa Baika personā (turpmāk – Pasūtītājs), kurš rīkojas, pamatojoties Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

Jānis Rīdūzis, personas kods 140550-11813, (turpmāk – Izpildītājs) no otras puses, abas puses kopā un katra atsevišķi turpmāk tekstā sauktas par Līdzējiem, noslēdz šo līgumu (turpmāk - Līgums), par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem apņemas veikt – Valmieras novada pašvaldības īpašumā esošo inženierkomunikāciju – siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, atbilstoši Līguma 1.pielikumam, novērtējumu mantiskajam ieguldījumam SIA “Valmieras ūdens”, reģistrācijas Nr.44103033608, pamatkapitālā (turpmāk – Pakalpojums).
- 1.2. Pakalpojums izpildāms atbilstoši Līguma, Komerclikuma 154.panta un spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz Līgumā noteikto Pakalpojumu.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas Puses, un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības.
- 2.2. Līgumā noteikto Pakalpojumu Izpildītājs uzsāk pildīt Līguma spēkā stāšanās dienā, un Pakalpojumu izpilda līdz 22.12.2023.
- 7.8. Līgums noformēts elektroniskā dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katrs Līdzējs glabā abpusēji parakstītu Līgumu elektroniskā dokumenta formā.

.....

Pielikumā: Vērtējamo tīklu saraksts uz 1 *Exel* formas izklājlapas.

Pārņemamo tīklu (ūdens, kanalizācija, siltums) saraksts

Ūdensapgādes tīkli								
Kārtas Nr.	Materiāls	Diametrs	Atrašanās	Gads	Garums (m)	Iegādes (sākotnējā) vērtība	PL nr.	atlik.vērt.uz 01.09.2023.
1	PE	160	Kalēju iela	01.04.2022	257,5	35 481,70	PL-72657	35 333,86
2	PE	110	Kalēju iela - hidrants 120-5	01.04.2022	6,3	4 332,45	PL-72657 PL-72660	3 834,12
3	PE	160	Meistaru iela	01.04.2022	220,9	30 440,38	PL-72657	30 313,54
4	PE	110	starp Meistaru- Zāļu ielām savienojums	01.04.2022	143,0	19 372,36	PL-72657	19 291,64
5	DCI	100	Rūpniecības iela -hidrants 120-3	15.11.2021	4,7	378,25	PL-72649	376,67
6	DCI	100	Rūpniecības iela -hidrants 120-4	01.09.2022	4,7	380,51	PL-72649	378,92
7	DCI	200	Rūpniecības iela	15.11.2021	558,1	109 034,81	PL-72649	108 580,60
8	DCI	100	Rūpniecības iela -hidrants 120-1	15.11.2021	7,4	601,24	PL-72649	598,72
9	DCI	100	Rūpniecības iela -hidrants 120-2	15.11.2021	4,8	390,69	PL-72649	389,05
10	DCI	100	no Rūpniecības uz Avotu ielu	01.09.2022	15,8	1 278,13	PL-72649	1 272,81
11	DCI	100	no Rūpniecības uz Grāvju ielu	15.11.2021	17,5	1 414,59	PL-72649	1 408,67
12	PE	160	no apļa uz Pleskavas ielu	01.09.2022	32,1	5 273,89	PL-72649	5 251,82
Kanalizācijas tīkli								
1	PP	200	Rūpniecības iela uz Avotu ielu	01.09.2022	14,1	1 911,57	PL-72650	1 903,60
2	PP	200	Rūpniecības iela uz Grāvju ielu	15.11.2021	15,1	2 043,30	PL-72650	2 034,78
3	PP	200	Kalēju iela	01.04.2022	160,0	22 784,50	PL-72656	22 689,57
4	PP	200	Meistaru iela uz Eksporta ielu	04.04.2022	44,8	6 376,63	PL-72656	6 350,06
5	PP	200	Meistaru iela	01.04.2022	97,1	13 828,15	PL-72656	13 770,53
6	PP	200	no Meistaru ielas uz Zāļu ielu	01.04.2022	143,5	20 444,79	PL-72656	20 359,60
7	PP	250	Rūpniecības iela	15.11.2021	350,8	52 550,03	PL-72650	52 331,07
Siltumtīkli								
1		139/250	Kalēju iela	01.04.2022	279,0	47 035,58	PL-70024	45 075,77
2		139/250	Kalēju iela	01.04.2022	278,7	46 991,95	PL-70024	45 033,96
3		60/140	Kalēju iela	01.04.2022	11,1	1 034,69	PL-70024	991,58
4		60/140	Kalēju iela	01.04.2022	18,0	1 682,63	PL-70024	1 612,52
5		60/140	Kalēju iela	01.04.2022	17,5	1 633,17	PL-70024	1 565,12
6		60/140	Kalēju iela	01.04.2022	10,1	946,99	PL-70024	907,53
7		60/140	Meistaru iela	01.04.2022	21,8	2 040,77	PL-70024	1 955,74
8		60/140	Meistaru iela	01.04.2022	20,8	1 944,50	PL-70024	1 863,48
9		139/250	Meistaru iela	04.04.2022	154,8	26 102,70	PL-70024	25 015,09
10		139/250	Meistaru iela	04.04.2022	154,5	26 040,45	PL-70024	24 955,43
11		60/140	Meistaru iela	04.04.2022	5,5	514,87	PL-70024	493,42
12		60/140	Meistaru iela	04.04.2022	5,9	554,72	PL-70024	531,60
13		60/140	Meistaru iela	04.04.2022	23,1	2 157,50	PL-70024	2 067,60
14		60/140	Meistaru iela	04.04.2022	23,5	2 191,79	PL-70024	2 100,46
15		139/250	Meistaru iela	04.04.2022	80,4	13 558,81	PL-70024	12 993,86
16		139/250	Meistaru iela	04.04.2022	80,7	13 610,49	PL-70024	13 043,39
17		60/140	Meistaru iela	01.08.2022	4,2	392,38	PL-70024	376,04
18		60/140	Meistaru iela	01.08.2022	4,6	429,75	PL-70024	411,85
19		168/280	Dzelzsceļa iela	01.08.2022	180,5	33 464,22	PL-70024	32 069,88
20		168/280	Dzelzsceļa iela	01.08.2022	178,1	33 020,88	PL-70024	31 645,01
21		139/250	Meistaru iela	01.04.2022	43,9	7 407,78	PL-70024	7 099,12
22		139/250	Meistaru iela	01.04.2022	43,6	7 353,95	PL-70024	7 047,53
						270 110,58		258 855,98

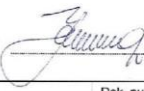
Pārņemamo tīklu (ūdens, kanalizācija, siltums) saraksts									
Kārtas Nr.	Materiāls	Diametrs	Atrašanās	Gads	Garums (m)	Iegādes (sākotnējā) vērtība	PL nr.	atlik.vērt.uz 01.09.2023.	Skaidrojums
Ūdensapgādes tīkli									
1	PE	160	Kalēju iela	01.04.2022	257,5	35481,70	PL-72657	35333,86	PE ūdensapgādes DN/OD 160 caurule. Betona skatakas DN1500. Rūpnieciski ražotas aizsargzumas. Atloku aizbīdnis
2	PE	110	Kalēju iela - hidrants 120-5	01.04.2022	6,3	4332,45	PL-72657 PL-72660	3834,12	PE ūdensapgādes DN/OD 110 caurule. Betona skatakas DN1500. Rūpnieciski ražotas aizsargzumas. Atloku aizbīdnis. Virszemes siltinātā teleskopiskā ugunsdzēsības hidrants, ietverot hidranta aprīkojumu - tāfelīte un balsts
3	PE	160	Meistaru iela	01.04.2022	220,9	30440,38	PL-72657	30313,54	PE ūdensapgādes DN/OD 160 caurule. Betona skatakas DN1500. Rūpnieciski ražotas aizsargzumas. Atloku aizbīdnis
4	PE	110	starp Meistaru- Zāļu ielām savieno	01.04.2022	143,0	19372,36	PL-72657	19291,64	PE ūdensapgādes DN/OD 110 caurule. Betona skatakas DN1500. Rūpnieciski ražotas aizsargzumas. Atloku aizbīdnis.
5	DCI	100	Rūpniecības iela -hidrants 120-3	15.11.2021	4,7	378,25	PL-72649	376,67	Kajāmā ķeta Tyton uzmvav caurule PN10 klase K9, DN100. Atloku aizbīdnis
6	DCI	100	Rūpniecības iela -hidrants 120-4	01.09.2022	4,7	380,51	PL-72649	378,92	Kajāmā ķeta Tyton uzmvav caurule PN10 klase K9, DN100. Atloku aizbīdnis
7	DCI	200	Rūpniecības iela	15.11.2021	558,1	109034,61	PL-72649	108580,60	Kajāmā ķeta Tyton uzmvav caurule PN10 klase K9, DN200. Atloku aizbīdnis. Universālie adapteri. aizsargzumas
8	DCI	100	Rūpniecības iela -hidrants 120-1	15.11.2021	7,4	601,24	PL-72649	598,72	Kajāmā ķeta Tyton uzmvav caurule PN10 klase K9, DN100. Atloku aizbīdnis. Universālie adapteri. Aizsargzumas
9	DCI	100	Rūpniecības iela -hidrants 120-2	15.11.2021	4,8	390,69	PL-72649	389,05	Kajāmā ķeta Tyton uzmvav caurule PN10 klase K9, DN100. Atloku aizbīdnis. Universālie adapteri. Aizsargzumas
10	DCI	100	no Rūpniecības uz Avotu ielu	01.09.2022	15,8	1278,13	PL-72649	1272,81	Kajāmā ķeta Tyton uzmvav caurule PN10 klase K9, DN100. Atloku aizbīdnis. Universālie adapteri. Aizsargzumas
11	DCI	100	no Rūpniecības uz Grāvju ielu	15.11.2021	17,5	1414,59	PL-72649	1408,67	Kajāmā ķeta Tyton uzmvav caurule PN10 klase K9, DN100. Atloku aizbīdnis. Universālie adapteri. Aizsargzumas
12	PE	160	no apļa uz Pleskavas ielu	01.09.2022	32,1	5273,89	PL-72649	5251,82	PE ūdensapgādes DN/OD 160 caurule.
Kanalizācijas tīkli									
1	PP	200	Rūpniecības iela uz Avotu ielu	01.09.2022	14,1	1911,57	PL-72650	1903,60	Kanalizācijas izbūve no sadzīves notekūdeņu monolītsienas PP Ultra Rib 2 ieguldes klase SN8(T8) stiprinātā tranšējā, DN200
2	PP	200	Rūpniecības iela uz Grāvju ielu	15.11.2021	15,1	2043,30	PL-72650	2034,78	Kanalizācijas izbūve no sadzīves notekūdeņu monolītsienas PP Ultra Rib 2 ieguldes klase SN8(T8) stiprinātā tranšējā, DN200
3	PP	200	Kalēju iela	01.04.2022	160,0	22784,50	PL-72656	22689,57	Plastmasas PP uzmvav sadzīves kanalizācijas caurule DN/OD 200. Betona skatakas DN1000. Rūpnieciski ražotas aizsargzumas DN/OD 200.
4	PP	200	Meistaru iela uz Eksporta ielu	04.04.2022	44,8	6376,63	PL-72656	6350,06	
5	PP	200	Meistaru iela	01.04.2022	97,1	13828,15	PL-72656	13770,53	
6	PP	200	no Meistaru ielas uz Zāļu ielu	01.04.2022	143,5	20444,79	PL-72656	20359,60	
7	PP	250	Rūpniecības iela	15.11.2021	350,8	52550,03	PL-72650	52331,07	Kanalizācijas izbūve no sadzīves notekūdeņu monolītsienas PP Ultra Rib 2 ieguldes klase SN8(T8) stiprinātā tranšējā, DN250. Dzelsbetona grodu akas, aizsargzumas

Kārtas Nr.	Materiāls	Diametrs	Atrašanās	Gads	Garums (m)	Iegādes (sākotnējā) vērtība	PL nr.	atlik.vērt.uz 01.09.2023.	Skaidrojums
Siltumtīkli									
1		139/250	Kalēju iela	01.04.2022	279,0	47035,58	PL-70024	46075,77	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
2		139/250	Kalēju iela	01.04.2022	278,7	46991,95	PL-70024	46033,96	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
3		60/140	Kalēju iela	01.04.2022	11,1	1034,69	PL-70024	991,58	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
4		60/140	Kalēju iela	01.04.2022	18,0	1682,63	PL-70024	1612,52	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
5		60/140	Kalēju iela	01.04.2022	17,5	1633,17	PL-70024	1565,12	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
6		60/140	Kalēju iela	01.04.2022	10,1	946,99	PL-70024	907,53	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
7		60/140	Meistaru iela	01.04.2022	21,8	2040,77	PL-70024	1955,74	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
8		60/140	Meistaru iela	01.04.2022	20,8	1944,50	PL-70024	1863,48	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
9		139/250	Meistaru iela	04.04.2022	154,8	26102,70	PL-70024	25015,09	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
10		139/250	Meistaru iela	04.04.2022	154,5	26040,45	PL-70024	24955,43	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
11		60/140	Meistaru iela	04.04.2022	5,5	514,87	PL-70024	493,42	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
12		60/140	Meistaru iela	04.04.2022	5,9	554,72	PL-70024	531,60	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
13		60/140	Meistaru iela	04.04.2022	23,1	2157,50	PL-70024	2067,60	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
14		60/140	Meistaru iela	04.04.2022	23,5	2191,79	PL-70024	2100,46	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
15		139/250	Meistaru iela	04.04.2022	80,4	13558,81	PL-70024	12993,86	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
16		139/250	Meistaru iela	04.04.2022	80,7	13610,49	PL-70024	13043,39	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
17		60/140	Meistaru iela	01.08.2022	4,2	392,38	PL-70024	376,04	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
18		60/140	Meistaru iela	01.08.2022	4,6	429,75	PL-70024	411,85	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 60/140 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
19		168/280	Dzelzsceļa iela	01.08.2022	180,5	33464,22	PL-70024	32069,88	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 168/280 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
20		168/280	Dzelzsceļa iela	01.08.2022	178,1	33020,88	PL-70024	31645,01	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 168/280 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
21		139/250	Meistaru iela	01.04.2022	43,9	7407,78	PL-70024	7099,12	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju
22		139/250	Meistaru iela	01.04.2022	43,6	7353,95	PL-70024	7047,53	Rūpnieciski izolētas tērauda caurules 139/250 (2.sērija, izolācijas siltumvadītspēja 0,026 W/m2K) ar iebūvētu uzraudzības signalizāciju

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-72649

Nosaukums: **Ūdensvads, Rūpniecības ielā ielā**
Balances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)
Strukturvienība: 05.28 Skaitis: **641.40** Norma: 240.00 Mēneši
Atrašanās vieta: Valmieras pilsētas teritorija Uzskaites vērtība: **118752.11** Nol. summa mēnesī: 494.80
Atbildīgā pers: Jānis Zvirbulis Nolietojums: 494.80 Nol. summa gadā: 5937.60
Eksploatācijā no: **15.08.2023.** Atlikusī vērtība: 118257.31 Piezīmes:
Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00
Statuss: Eksploatācijā


Kartītes aizpildītājs: 

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
15.08.2023.	Iegāde	Valmieras novada pašvaldība (ieکشهه darījumi)	00546; 00547	118752.11	0.00	118752.11	0.00	118752.11
01.09.2023.	Pamatīdzekļu noliet		1501	0.00	494.80	118752.11	494.80	118257.31

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-72657

Nosaukums: **Ūdensvads, iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1**
Balances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)
Strukturvienība: 05.28 Skaitis: **803.40** Norma: 240.00 Mēneši
Atrašanās vieta: Valmieras pilsētas teritorija Uzskaites vērtība: **86142.59** Nol. summa mēnesī: 358.93
Atbildīgā pers: Jānis Zvirbulis Nolietojums: 358.93 Nol. summa gadā: 4307.16
Eksploatācijā no: **15.08.2023.** Atlikusī vērtība: 85783.66 Piezīmes:
Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00
Statuss: Eksploatācijā


Kartītes aizpildītājs: 

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
15.08.2023.	Iegāde	Valmieras novada pašvaldība (ieکشهه darījumi)	00546; 005447	86142.59	0.00	86142.59	0.00	86142.59
01.09.2023.	Pamatīdzekļu noliet		1502	0.00	358.93	86142.59	358.93	85783.66

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-72660

Nosaukums: **Ūdensvada hidrants, Rūpniecības ielā 1**
Balances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības)
Strukturvienība: 05.28 Skaitis: **1.00** Norma: 240.00 Mēneši
Atrašanās vieta: Valmieras pilsētas teritorija Uzskaites vērtība: **3484.29** Nol. summa mēnesī: 14.52
Atbildīgā pers: Jānis Zvirbulis Nolietojums: 14.52 Nol. summa gadā: 174.24
Eksploatācijā no: **15.08.2023.** Atlikusī vērtība: 3469.77 Piezīmes:
Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: 0.00
Statuss: Eksploatācijā

Kartītes aizpildītājs: 

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
15.08.2023.	Iegāde	Valmieras novada pašvaldība (ieکشهه darījumi)	00546; 005447	3484.29	0.00	3484.29	0.00	3484.29
01.09.2023.	Pamatīdzekļu noliet		1502	0.00	14.52	3484.29	14.52	3469.77

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-72650

Nosaukums: **Sadzīves kanalizācija, Rūpniecības ielā**
 Bilances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: **Lineāra (no atlikušās vērtības)**
 Struktūrvienība: 05.28 Skaitis: **506.20** Norma: **240.00 Mēneši**
 Atrašanās vieta: Valmieras pilsētas teritorija Uzskaites vērtība: **56504.90** Nol. summa mēnesī: **235.44**
 Atbildīgā pers: Jānis Zvirbulis Nolietojums: **235.44** Nol. summa gadā: **2825.28**
 Eksploatācijā no: **15.08.2023.** Atlikusī vērtība: **56269.46** Piezīmes:
 Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: **0.00**
 Statuss: Eksploatācijā

Kartītes aizpildītājs:  Valmieras novada pašvaldība, Īpašuma pārvalde, Valmieras pilsētas teritorija, Valmieras ielā 1, Valmiera, LV-1001

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
15.08.2023.	Iegāde	Valmieras novada pašvaldība (iekšējie darījumi)	00546; 00547	56504.90	0.00	56504.90	0.00	56504.90
01.09.2023.	Pamatīdzekļu noliet		1501	0.00	235.44	56504.90	235.44	56269.46

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-72656

Nosaukums: **Sadzīves kanalizācija, iebrauktuvē, Rūpniecības ielā 1**
 Bilances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: **Lineāra (no atlikušās vērtības)**
 Struktūrvienība: 05.28 Skaitis: **614.80** Norma: **240.00 Mēneši**
 Atrašanās vieta: Valmieras pilsētas teritorija Uzskaites vērtība: **63434.07** Nol. summa mēnesī: **264.31**
 Atbildīgā pers: Jānis Zvirbulis Nolietojums: **264.31** Nol. summa gadā: **3171.72**
 Eksploatācijā no: **15.08.2023.** Atlikusī vērtība: **63169.76** Piezīmes:
 Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: **0.00**
 Statuss: Eksploatācijā

Kartītes aizpildītājs:  Valmieras novada pašvaldība, Īpašuma pārvalde, Valmieras pilsētas teritorija, Valmieras ielā 1, Valmiera, LV-1001

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
15.08.2023.	Iegāde	Valmieras novada pašvaldība (iekšējie darījumi)	00546; 005447	63434.07	0.00	63434.07	0.00	63434.07
01.09.2023.	Pamatīdzekļu noliet		1502	0.00	264.31	63434.07	264.31	63169.76

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-70024

Nosaukums: **Siltumtrase, Rūpniecības ielā 1**
 Bilances konts: 1218 Inventāra numurs: Nolietojuma metode: **Lineāra (no atlikušās vērtības)**
 Struktūrvienība: 06.6993 Skaitis: **1.00** Norma: **240.00 Mēneši**
 Atrašanās vieta: Rūpniecības ielā 1, Valmiera Uzskaites vērtība: **270110.58** Nol. summa mēnesī: **1125.46**
 Atbildīgā pers: Jānis Zvirbulis Nolietojums: **11254.60** Nol. summa gadā: **13505.52**
 Eksploatācijā no: **11.11.2022.** Atlikusī vērtība: **258855.98** Piezīmes: **Būvvaldes akts Nr. 22057020054010**
 Izslēgšanas datums: Lūzņu vērtība: **0.00**
 Statuss: Eksploatācijā

Kartītes aizpildītājs:  Valmieras novada pašvaldība, Īpašuma pārvalde, Valmieras pilsētas teritorija, Valmieras ielā 1, Valmiera, LV-1001

Datums	Operācijas tips	Piegādātājs	Dok. numurs	Uzsk. vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
11.11.2022.	Iegāde	Valmieras novada pašvaldība (iekšējie darījumi)	00864_00865	270110.58	0.00	270110.58	0.00	270110.58
01.12.2022.	Pamatīdzekļu noliet		1635	0.00	1125.46	270110.58	1125.46	268985.12
01.01.2023.	Pamatīdzekļu noliet		0348	0.00	1125.46	270110.58	2250.92	267859.66
01.02.2023.	Pamatīdzekļu noliet		0264	0.00	1125.46	270110.58	3376.38	266734.20
01.03.2023.	Pamatīdzekļu noliet		0455	0.00	1125.46	270110.58	4501.84	265608.74
01.04.2023.	Pamatīdzekļu noliet		0623	0.00	1125.46	270110.58	5627.30	264483.28
01.05.2023.	Pamatīdzekļu noliet		0824	0.00	1125.46	270110.58	6752.76	263357.82
01.06.2023.	Pamatīdzekļu noliet		1012	0.00	1125.46	270110.58	7878.22	262232.36
01.07.2023.	Pamatīdzekļu noliet		1194	0.00	1125.46	270110.58	9003.68	261106.90
01.08.2023.	Pamatīdzekļu noliet		1401	0.00	1125.46	270110.58	10129.14	259981.44
02.08.2023.	Iekšējā kustība		0568	0.00	0.00	270110.58	10129.14	259981.44
01.09.2023.	Pamatīdzekļu noliet		1500	0.00	1125.46	270110.58	11254.60	258855.98



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96010131811	-	3250179	1960	Valmiera, Valmieras novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	3250179
Kopplatība:	12.9161
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3250179 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3260040 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	3250179 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3260040 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
96010130090	1/1	344638	Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
Kadastrālā vērtība (EUR):		344638	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.02.2023	
Nekustamā īpašuma objekta platība:		12.9161	
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha	
Statuss:		nekustamais īpašums	
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		344638 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		260389 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
96010130090001	1/1	-	-
96010130090002	1/1	-	-
96010130090003	1/1	-	-
96010130090004	1/1	-	-
96010130090005	1/1	-	-
96010130090006	1/1	-	-
96010130090007	1/1	-	-
96010131811001	1/1	878332	Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
96010131811002	1/1	653136	Meistaru iela 3, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
96010131811004	1/1	-	-
96010131811005	1/1	-	-
96010131811006	1/1	-	-
96010131811010	1/1	-	-
96010131811013	1/1	10826	Eksporta iela 5, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
96010131811020	1/1	-	-
96010131811021	1/1	17975	Eksporta iela 9, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
96010131811022	1/1	24038	Eksporta iela 9, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
96010131811023	1/1	1319125	Kalēju iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
96010131811042	1/1	2109	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	12.9161
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000

Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	12.9161
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Zemes vienību daļas

Kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese
960101300908001	Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
Kadastrālā vērtība (EUR):	35340
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	35340 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.9556	ha

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	12.9161	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	09.12.2022	7312080101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0.0065	ha
2	09.12.2022	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0678	ha
3	09.12.2022	7312080101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0.0147	ha
4	09.12.2022	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0006	ha
5	09.12.2022	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.1635	ha
6	09.12.2022	7316060300	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez valējām virsmām notekūdeņu un dūnu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu dienā	1.4181	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
96010131811001	1/1	878332	Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
96010131811002	1/1	653136	Meistaru iela 3, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
96010131811013	1/1	10826	Eksporta iela 5, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
96010131811021	1/1	17975	Eksporta iela 9, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
96010131811022	1/1	24038	Eksporta iela 9, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
96010131811023	1/1	1319125	Kalēju iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
96010131811042	1/1	2109	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96010131811	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informativā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96010110026	Rūpniecības iela	5460	100000508012	Valmiera, Valmieras novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	5460
Kopplatība:	3.9000
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	5460 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	15600 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	5460 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	15600 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
96010110024	1/1	1554	-
96010110025	1/1	490	-
96010110026	1/1	1666	-
96010130030	1/1	1750	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	1750
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.2500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1750 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5000 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
96010130030001	1/1	-	-

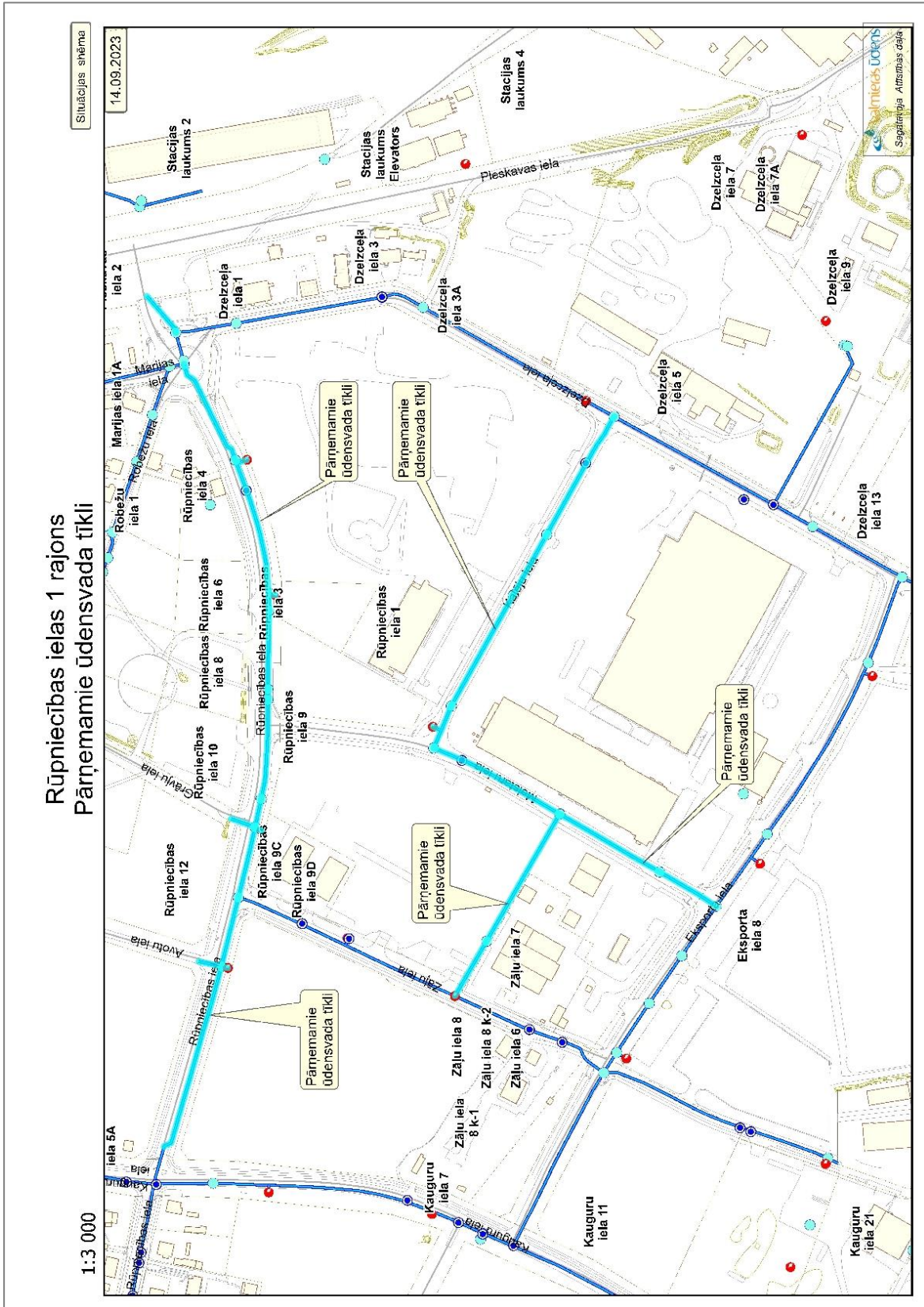
Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā	1101	1.2500	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96010110026	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

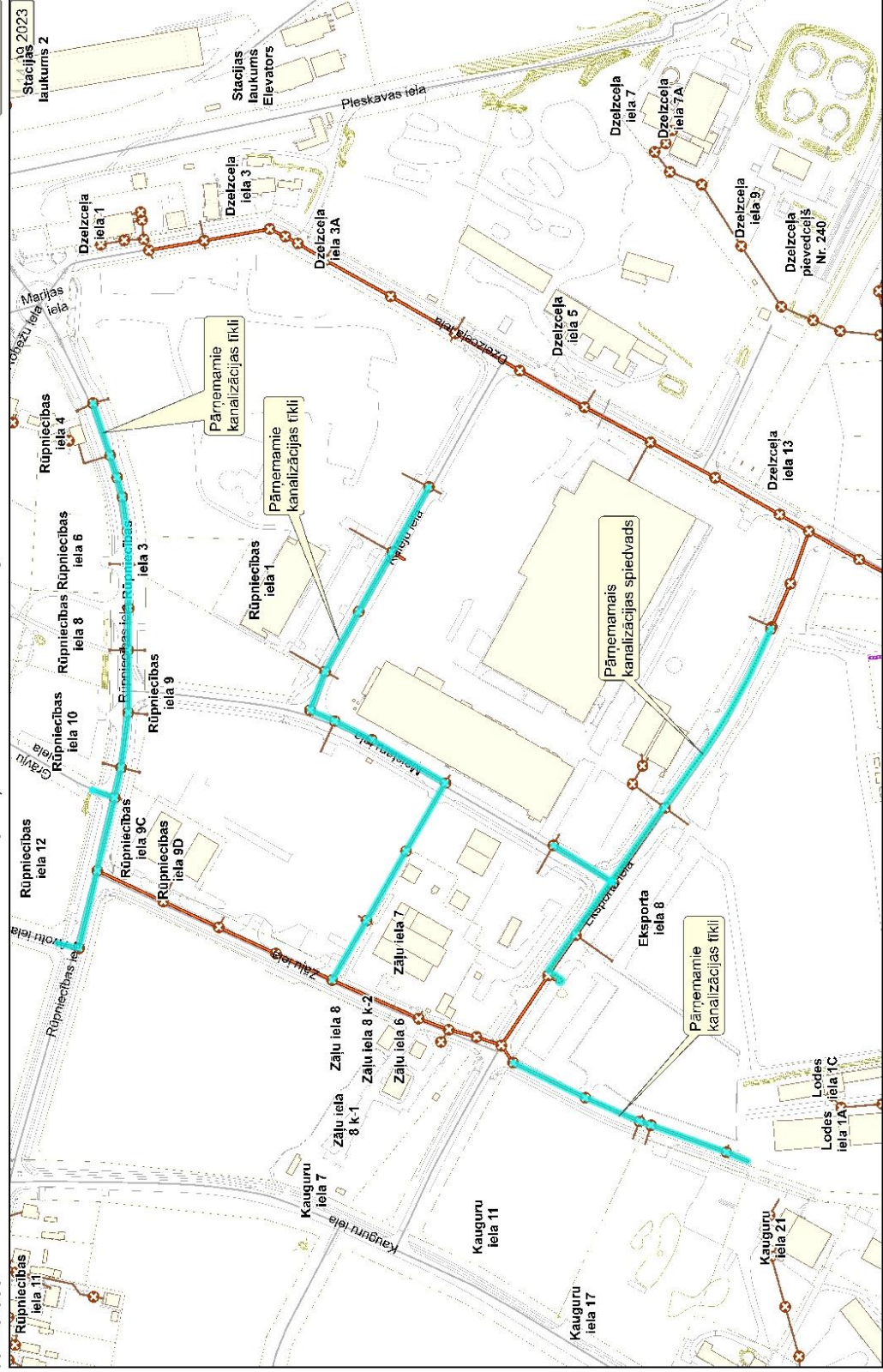
Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

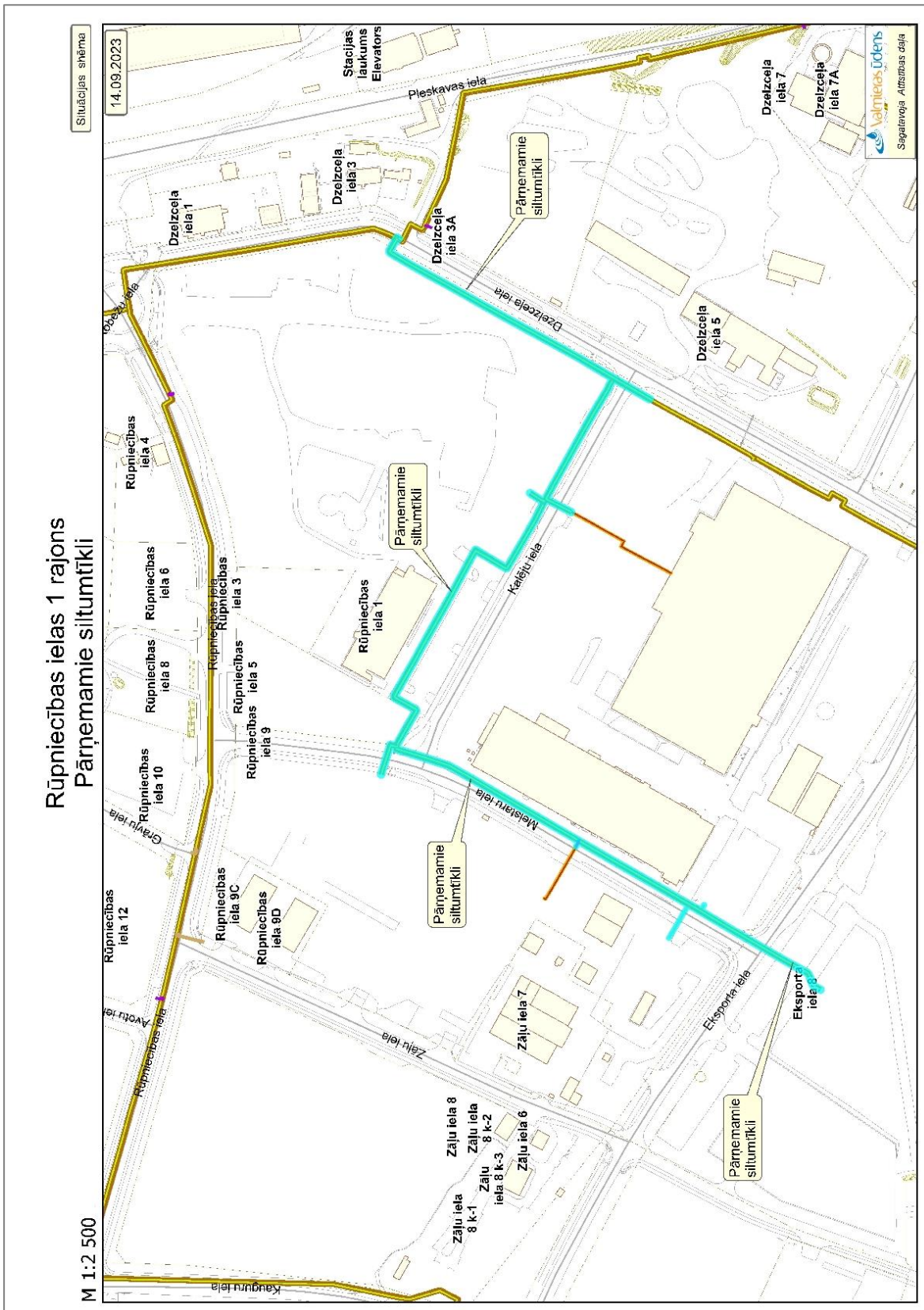


Rūpniecības iela 1 pārņemamie kanalizācijas tīkli

M 1:3 000

Situācijas shēma





Izraksts ar eZīmogu



Valmieras novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
tālrunis: 64207155, e-pasts: buvvalde@valmierasnovads.lv, http://www.valmierasnovads.lv

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 23032520054010

Par objekta Iebrauktuves un stāvlaukums Rūpniecības iela 1 un Rūpniecības iela 9, Valmiera, Valmieras nov. pieņemšanu ekspluatācijā.

Valmiera, Valmieras nov. 07.08.2023.

Būvniecības ierosinātājs: Valmieras novada pašvaldība, 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, 64207120, pasts@valmiera.lv

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:
1.1. Būvinspektors Edgars Eglītis
1.2. Būvvaldes vadītāja Rasma Liepiņa
vietniece

2. Pieņemšanas darbā pieaicinātā:
2.1. būvuzraudzības veicējs 4654-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RS Būvnieks", 43603030500, Zirgu iela 12-65, Jelgava, LV-3001, 29279507, raivo.soks@inbox.lv
2.2. autoruzraudzības veicējs 3330-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CEĻU KOMFORTS", 44103040845, "Karameles", Kauguru pag., Valmieras nov., LV-4224, 29470503, info@celukomforts.lv 4-01611, Aldis Saicāns
2.3. atbildīgais būvdarbu vadītājs 1397-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "B CBR", 43903002559, Rīgas iela 16, Smiltene, Smiltēnes nov., LV-4729, 64707801, 8cbr@8cbr.lv

Lietas numurs: BIS-BL-116123-1065 (03-00030-9601 / Iebrauktuves un stāvlaukums Rūpniecības iela 1 un Rūpniecības iela 9, Valmiera, Valmieras nov.) 1.lpp no 8 lpp

Dokumenta numurs: 23032520054010

Sistēmas reference: d161d938350c4d7d6654f5b851a9ba64d1c6b5ae87ac1f2ed8b94819aae12

Izraksts ar eZīmogu

3. Būvvalde iepazīs ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu BIS-BV-7.2-2023-38187
3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju
3.2.1. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus 178 gab.
3.2.2. būvuzrauga Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "RS Būvnieks" pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 9 lappiņām
3.2.3. 29.05.2023. elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju uz 4 lappiņām

4. Būvvalde izvērtēja:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu: Apliecinājums par inženierbūves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-18.3-2023-468
4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzīumus:
4.2.1. 26.07.2023. Valmieras novada pašvaldības atzīnums par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2023-12726 (4.1.8.3/23/5571)
4.2.2. 19.07.2023. SIA "Valmieras ūdens" atzīnums par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2023-12171 (1-7/282)
4.2.3. 06.07.2023. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" atzīnums par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2023-11338 (4.5/11703)
4.2.4. 03.07.2023. SIA "WOLTEC" atzīnums par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2023-10988 (578/2023)
4.2.5. 30.06.2023. SIA "Ter" atzīnums par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2023-10919 (pieprasījuma numurs: PN-262011)
4.2.6. 30.06.2023. Akciju sabiedrības "Sadales tīkls" atzīnums par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2023-10906 (309020-22/BIS-BV-19.1-2023-11453)
4.2.7. 12.06.2023. Akciju sabiedrības "Gaso" atzīnums par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2023-9457 (31-2-2/2326)

5. Būvvalde uzklausa pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvplānu Nr. BIS-BV-4.5-2020-61, ko 17.02.2020 izsniedzis Valmieras novada Būvvalde
5.2. būvdarbi sākti 26.08.2021 un pabeigti 21.07.2023
5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CEĻU KOMFORTS", reģ. Nr. 3330-R
5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta IR, tās saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā.

6. Būves dati

6.1. Kadastra apzīmējums 96010131811004

Kadastra numurs -

1. Būves veids	Inženierbūve
2. Nosaukums	Iebrauktuve

Lietas numurs: BIS-BL-116123-1065 (03-00030-9601 / Iebrauktuves un stāvlaukums Rūpniecības iela 1 un Rūpniecības iela 9, Valmiera, Valmieras nov.) 2.lpp no 8 lpp

Dokumenta numurs: 23032520054010

Sistēmas reference: d161d938350c4d7d6654f5b851a9ba64d1c6b5ae87ac1f2ed8b94819aae12

Izraksts ar eZīmogu

Nr. p. k.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
6.	Galvenā zemes vienība	96010130090
7.	Ipašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi
9.	Būves tips	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
10.	Garums (m)	330,0

Raksturlielumi:

Nr. p. k.	Lieta	Lieta
1.	Brauktuves platība	6507,5
2.	Ietevju platība	2700,2
3.	Zaļāju platība	4933,3

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu	330,0	m

Lietas numurs: BIS-BL-116123-1065 (03-00030-9601 / Iebrauktuves un stāvlaukums Rūpniecības iela 1 un Rūpniecības iela 9, Valmiera, Valmieras nov.) 3.lpp no 8 lpp

Dokumenta numurs: 23032520054010

Sistēmas reference: d161d938350c4d7d6654f5b851a9ba64d1c6b5ae87ac1f2ed8b94819aae12

Izraksts ar eZīmogu

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķēsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Apgaisojuma kabelis	AXMK	4 x 35	634,74	m
2	Aizsargcaurule	PE	d=75	390,99	m
3	Lietus kanalizācija	PP	d=160	9,0	m
4	Lietus kanalizācija	PP	d=200	160,8	m
5	Lietus kanalizācija	PP	d=250	5,0	m
6	Lietus kanalizācija	PP	d=315	617,7	m
7	Lietus kanalizācija	PP	d=450	231,3	m
8	Sadzīves kanalizācija	ker	d=200	22,4	m
9	Sadzīves kanalizācija	PP	d=200	592,4	m
10	Ūdensvads	PE	d=63	22,4	m
11	Ūdensvads	PE	d=160	449,5	m
12	Ūdensvads	PE	d=110	331,5	m
13	Ūdensvada virszemes hidrants			1,0	gab.
14	Drenāžas caurule	PEHD	d=110	1234,5	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Brauktuve ar asfaltbetona segumu	6507,5	m ²
2	Ietve ar asfaltbetona segumu	1947,7	m ²
3	Ietve ar betona bruģa segumu	752,5	m ²
4	Betona bruģa elementi	350,7	m ²
5	Apzāļošana	4933,3	m ²
6	Grants piebērums	119,7	m ²
7	Laukumens uz smilts pamatnes	66,4	m ²

Lietas numurs: BIS-BL-116123-1065 (03-00030-9601 / Iebrauktuves un stāvlaukums Rūpniecības iela 1 un Rūpniecības iela 9, Valmiera, Valmieras nov.) 4.lpp no 8 lpp

Dokumenta numurs: 23032520054010

Sistēmas reference: d161d938350c4d7d6654f5b851a9ba64d1c6b5ae87ac1f2ed8b94819aae12

Izraksts ar eZīmogu

6.2. Kadastra apzīmējums 96010131811005**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Iebrauktuve
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
6.	Galvenā zemes vienība	96010130090
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi
9.	Būves tips	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
10.	Garums (m)	230,0

Raksturlielumi:

1.	Brauktuves platība	4754,6
2.	Ietvju platība	1802,9
3.	Zālāju platība	4592,7

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu	230,0	m

Tehnisks raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Brauktuve ar asfaltbetona segumu	4754,6	m2
2	Ietve ar asfaltbetona segumu	1802,9	m2
3	Betona bruģa elementi	16,7	m2
4	Apzālumošana	4592,7	m2

Lietas numurs: BIS-BL-116123-1065 (03-00030-9601 / Iebrauktuves un stāvlaukums Rūpniecības iela 1 un Rūpniecības iela 9, Valmiera, Valmieras nov.) 5.lpp no 8 lpp

Dokumenta numurs: 23032520054010

Sistēmas referenču: d161d938350c4d7d6654f5b851a9ba64d1cfc35ae87ac1f2e8b894819aae12

Izraksts ar eZīmogu

5	Grants pārberums	365,3	m2
6	Laukākmeņa betona mūrējuma	5,2	m2
7	Laukākmeņa uz smilts pamatnes	134,2	m2

6.3. Kadastra apzīmējums 96010131811006**Kadastra numurs -**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Stāvlaukums
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
6.	Galvenā zemes vienība	96010130090
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi
9.	Būves tips	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
10.	Apbūves laukums (kv.m.)	1186,7

Raksturlielumi:

1.	Brauktuves platība	1186,7
2.	Ietvju platība	179,0
3.	Zālāju platība	322,7

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu	1186,7	m2

Lietas numurs: BIS-BL-116123-1065 (03-00030-9601 / Iebrauktuves un stāvlaukums Rūpniecības iela 1 un Rūpniecības iela 9, Valmiera, Valmieras nov.) 6.lpp no 8 lpp

Dokumenta numurs: 23032520054010

Sistēmas referenču: d161d938350c4d7d6654f5b851a9ba64d1cfc35ae87ac1f2e8b894819aae12

Izraksts ar eZīmogu

Tehnisks raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Lietus kanalizācija	PP	d=200	46,9	m
2	Lietus kanalizācija	PP	d=250	74,5	m

Tehnisks raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Ietve ar betona bruģa segumu	179,0	m2
2	Apzālumošana	322,7	m2
3	Laukākmeņa betona mūrējuma	24,8	m2
4	Stāvlaukums ar asfaltbetona segumu	1186,7	m2
5	Auto atdures sliekšnis	19,0	gab.

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 1 075 992,51 euro, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 1 075 992,51 euro.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehniskajās līnijās un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atlīktie būvdarbi (teritorijas apzālumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 5 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "Iebrauktuves un stāvlaukums Rūpniecības iela 1 un Rūpniecības iela 9, Valmiera, Valmieras nov." par derīgu ekspluatācijai.

13. Pieņemšanas akts sastādīts 1 eksemplārā. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai

Lietas numurs: BIS-BL-116123-1065 (03-00030-9601 / Iebrauktuves un stāvlaukums Rūpniecības iela 1 un Rūpniecības iela 9, Valmiera, Valmieras nov.) 7.lpp no 8 lpp

Dokumenta numurs: 23032520054010

Sistēmas referenču: d161d938350c4d7d6654f5b851a9ba64d1cfc35ae87ac1f2e8b894819aae12

Izraksts ar eZīmogu

Būvniecības informācijas sistēmā.

Būvinspektors

Edgars Eglītis

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Būvvaldes vadītāja vietniece

Rasma Liepiņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.
Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Lietas numurs: BIS-BL-116123-1065 (03-00030-9601 / Iebrauktuves un stāvlaukums Rūpniecības iela 1 un Rūpniecības iela 9, Valmiera, Valmieras nov.) 8.lpp no 8 lpp

Dokumenta numurs: 23032520054010

Sistēmas referenču: d161d938350c4d7d6654f5b851a9ba64d1cfc35ae87ac1f2e8b894819aae12

Izraksts ar eZīmogu



Valmieras novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
tālrunis: 64207155, e-pasts: buvvalde@valmierasnovads.lv, http://www.valmierasnovads.lv

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 23032490054010

Par objekta Rūpniecības iela (posmā no Dzelzeļa ielas līdz Kauguru ielai), Valmiera, Valmieras nov. pieņemšanu ekspluatācijā.

Valmiera, Valmieras novads 07.08.2023.

Būvniecības ierosinātājs: Valmieras novada pašvaldība, 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, 64207120, pasts@valmiera.lv

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:
- 1.1. būvinspektors **Edgars Egliņš**
 - 1.2. būvvaldes vadītāja **Rasma Liepiņa** vietniece
 - 1.3. būvinspektors **Jānis Zagorskis**

2. Pieņemšanas darbā pieaicināti:
- 2.1. būvuzraudzības veicējs **5-02288, Guntars Baranovskis**
 - 2.2. autoruzraudzības veicējs **3-00974, Elmārs Daniševskis**
 - 2.3. būvdarbu veicējs **1397-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8 CBR", 43903002559, Rīgas iela 16, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, 64707801, 8cbr@8cbr.lv**

3. Būvvalde iepazīnās ar:
- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu un būvprojekta izmaiņu sējumus
 - 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju:
 - 3.2.1. būvdarbu žurnālu Nr.1, Nr.2, Nr.3;
 - 3.2.2. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus 344 gb, 3 sējumos;

Lietas numurs: BIS-76067-615 (99-00241-9601 / Rūpniecības iela (posmā no Dzelzeļa ielas līdz Kauguru ielai), Valmiera, Valmieras nov.) 1.lpp no 6 lpp
Dokumenta numurs: 23032490054010
Sistēmas reference: 205460700a20c0115865d9c87c6b6722848580fe55844f4caa2dbf4b53219c2

Izraksts ar eZīmogu

- 3.2.3. būvuzrauga Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „RS Būvnieks” pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 11 lapām
- 3.2.4. SIA „WOLTEC” sagatavotu elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju uz 9 lapām

4. Būvvalde izvērtēja:
- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu par inženierbūves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-18.3-2023-465,
 - 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
 - 4.2.1. 28.07.2023 SIA „Valmieras ūdens” atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai Nr.1-7/295
 - 4.2.2. 26.07.2023 Valmieras novada pašvaldības atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai Nr.4.1.8.3/23/5572
 - 4.2.3. 12.07.2023 SIA „Ter” atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai Nr.PN-261459
 - 4.2.4. 07.06.2023 SIA „WOLTEC” atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai Nr.499/2023
 - 4.2.5. 07.06.2023 Akciju sabiedrības „Sadales tīkls” atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai Nr. 309020-Z/C-54792

5. Būvvalde uzklaušja pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:
- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.5-2018-742 (2.2/18/120), ko 28.12.2018 izsniegusi Valmieras novada Būvvalde
 - 5.2. būvdarbi sākti 26.08.2021 un pabeigti 21.07.2023
 - 5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis Elmārs Daniševskis, sert. Nr. 3-00974; Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "E.DANIŠEVSKA BIROJS", reģ. Nr. 3908-R
 - 5.4. izmatots un atkāpes no saskaņotā būvprojekta IR, tās saskaņošanas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā.
 - 5.5. būvniecība veikta kārtās: Otrā kārtā - Rūpniecības iela (posmā no Kauguru ielas līdz Dzelzeļa ielai) (96010130030001)

6. Būves dati

6.1. Kadastra apzīmējums 96010130030001 Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Būves iedalījums	pašvaldības/komersantu ceļš
3.	Nosaukums	Rūpniecības iela
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	-
7.	Galvenā zemes vienība	96010130030
8.	Ipašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-

Lietas numurs: BIS-76067-615 (99-00241-9601 / Rūpniecības iela (posmā no Dzelzeļa ielas līdz Kauguru ielai), Valmiera, Valmieras nov.) 2.lpp no 6 lpp
Dokumenta numurs: 23032490054010
Sistēmas reference: 205460700a20c0115865d9c87c6b6722848580fe55844f4caa2dbf4b53219c2

Izraksts ar eZīmogu

9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi
10.	Būves tips	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
11.	Garums (m)	570,0

Raksturlielumi:

1.	Brauktuves platība	7140,0
2.	Ietvju platība	2973,0
3.	Zālāju platība	4977,0

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p. k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu	570,0	m

Lietas numurs: BIS-76067-615 (99-00241-9601 / Rūpniecības iela (posmā no Dzelzeļa ielas līdz Kauguru ielai), Valmiera, Valmieras nov.) 3.lpp no 6 lpp
Dokumenta numurs: 23032490054010
Sistēmas reference: 205460700a20c0115865d9c87c6b6722848580fe55844f4caa2dbf4b53219c2

Izraksts ar eZīmogu

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Ūdensvads	DCI	100	175,8	m
2	Ūdensvads	DCI	200	609,3	m
3	Ūdensvads	PE	160	32,1	m
4	Lietus ūdens kanalizācija	PP	200	223,4	m
5	Lietus ūdens kanalizācija	PP	250	216,8	m
6	Lietus ūdens kanalizācija	PP	315	352,8	m
7	Lietus ūdens kanalizācija	PP	450	12,1	m
8	Sadzīves kanalizācija	PP	200	155,4	m
9	Sadzīves kanalizācija	PP	250	350,8	m
10	Apgaismojuma kabeļtīkli	AXMK	4x35	719,17	m
11	Apgaismojuma kabeļtīkli	AXMK	4x10	390,0	m
12	Apgaismojuma kabeļtīkli	PE caurule	75	521,32	m
13	Sakaru kanalizācija	PP	50	3,4	m
14	Sakaru kanalizācija	PP	100	1286,0	m

Tehniskais raksturojums:

Nr. p. k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums	Mērvienība
1	Betona apmales 100x30x15	1010,6	m
2	Betona apmales 100x22x15	200,1	m
3	Betona ietves apmale 100x20x8	2205,9	m
4	Karstā asfalta saistes kārtā, AC22 base/bin	5931,67	m2
5	Karstā asfalta apakškārtā, AC32	6464,0	m2

Lietas numurs: BIS-76067-615 (99-00241-9601 / Rūpniecības iela (posmā no Dzelzeļa ielas līdz Kauguru ielai), Valmiera, Valmieras nov.) 4.lpp no 6 lpp
Dokumenta numurs: 23032490054010
Sistēmas reference: 205460700a20c0115865d9c87c6b6722848580fe55844f4caa2dbf4b53219c2

Izraksts ar eZīmogu

6	Karstais asfalts AC8 surf	1947,7	m2
7	Betona bruģakmens	1003,2	m2
8	Granīta apmales	330,7	m2
9	Karstā asfalta dilumkārtā, AC11 surf	6507,5	m2

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 1 048 898,90 euro, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 1 048 898,90 euro.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 5 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "Rūpniecības iela (posmā no Dzelzceļa ielas līdz Kauguru ielai), Valmiera, Valmieras nov." par derīgu ekspluatācijai.

13. Pieņemšanas akts sastādīts 1 eksemplārā. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai pašmērķa ietvaros.

būvinspektors

Edgars Eglītis

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

būvvaldes vadītāja vietiece

Rasma Liepiņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Lietas numurs: BIS-76067-615 (99-00241-9601 / Rūpniecības iela (posmā no Dzelzceļa ielas līdz Kauguru ielai), Valmiera, Valmieras nov.) 5.lpp no 6 lpp
 Dokumenta numurs: 23032490054010
 Sistēmas reference: 245460700a20c0f15d65d9e87c8de7228485806e55844fca2a2b4653219c2

Izraksts ar eZīmogu

būvinspektors

Jānis Zagorskis

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Lietas numurs: BIS-76067-615 (99-00241-9601 / Rūpniecības iela (posmā no Dzelzceļa ielas līdz Kauguru ielai), Valmiera, Valmieras nov.) 6.lpp no 6 lpp
 Dokumenta numurs: 23032490054010
 Sistēmas reference: 245460700a20c0f15d65d9e87c8de7228485806e55844fca2a2b4653219c2

Izraksts ar eZīmogu



Valmieras novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
 tālrunis: 64207155, e-pasts: buvvalde@valmierasnovads.lv, http://www.valmierasnovads.lv

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā
Kods 22057020054010

Par objekta Siltumtrase, Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras nov. pieņemšanu ekspluatācijā.

Valmiera, Valmieras nov. 07.11.2022.

Būvniecības ierosinātājs Valmieras novada pašvaldība, 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, 26428611, inesc.kokenberga@valmiera.lv
 (Pasūtītājs):

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:

- 1.1. Būvinspektors **Krišjānis Ķibers**
 1.2. Būvvaldes vadītāja vietiece **Rasma Liepiņa**

2. Pieņemšanas darbā iesaistītie:

- 2.1. būvuzraugs **5-02288, Guntars Baranovskis**
 2.2. būvuzraugs **5-01435, Vadims Skujņis**
 2.3. būvuzraugs **5-00200, Andris Mednis**
 2.4. būvuzraugs **5-01363, Raivo Soks**
 2.5. būvuzraugs **4654-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RS Būvnieks", 43603030500, Zirgu iela 12-65, Jelgava, LV-3001, 29279507, raivo.soks@inbox.lv**
 2.6. autoruzraugs **3-02186, Lauris Lazdiņš**
 2.7. autoruzraugs **14336, SIA Projekti LL, 40103276053, Gaidis iela 8, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, 27033244, siaprojektif@gmail.com**

Lietas numurs: BIS-BL-234012-1302 (03-00030-9601 - Siltumtrase, Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras nov.) 1.lpp no 5 lpp
 Dokumenta numurs: 22057020054010
 Sistēmas reference: 51aed0ee139e5ca0205e9970a381c104c31a401bcb0d2822053a325ab2f2

Izraksts ar eZīmogu

- 2.8. atbildīgais būvdarbu vadītājs **4-00994, Igars Kovalovs**
 2.9. būvdarbu veicējs **1397-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8 CBR", 43903002559, Rīgas iela 16, Smiltene, Smiltēnes nov., LV-4729, 64707801, 8cbr@8cbr.lv**
 2.10. būvdarbu vadītājs **4-01611, Aldis Saicāns**
 2.11. būvdarbu vadītājs **4-03223, Askolds Liedskalniņš**

3. Būvvalde iepazīs ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu BIS-BV-7.2-2020-32773
 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju
 3.2.1. nozīmīgo konstrukciju un sego darbu pieņemšanas aktus 112 gab.
 3.2.2. būvuzrauga Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "RS Būvnieks" pārskatu par būvuzrauzības plāna izpildi uz 29 lapām

4. Būvvalde izvērtē:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu: Apliecinājums par inženierbūves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-18.3-2022-765
 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
 4.2.1. 29.08.2022, Valmieras novada pašvaldības atzinums par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2022-11672 (4.1.8.3/22/6838)
 4.2.2. 26.08.2022, SIA "Valmieras ūdens" atzinums par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2022-11584 (1-12/350)
 4.2.3. 22.08.2022, SIA "Tet" atzinums par būves gatavību ekspluatācijai atzinums Nr. BIS-BV-19.1-2022-11105 (uz pieprasījumu Nr. PN-220063)
 4.2.4. 17.08.2022, Akciju sabiedrības "GASO" atzinums par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2022-10789 (31-2-2/3360)
 4.2.5. 12.08.2022, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "WOLTEC" atzinums par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2022-10500 (1548/2022)
 4.2.6. 11.08.2022, Akciju sabiedrības "Sadāles tīkls" atzinums par būves gatavību ekspluatācijai Nr. BIS-BV-19.1-2022-10399 (309020-22/BIS-BV-19.13-2022-12163)

5. Būvvalde uzklausa pieņemšanas darbā iesaistīto amatpersonu un speciālistu un konstatēja:

- 5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BIS-BV-4.2-2020-425, ko 22.07.2020 izsniegusi Valmieras novada Būvvalde
 5.2. būvdarbi sākti 06.09.2021 un pabeigti 31.07.2022
 5.3. būve vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis SIA Projekti LL, reģ. Nr. 14336
 5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta IR, tās saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā.

6. Būves dati

Lietas numurs: BIS-BL-234012-1302 (03-00030-9601 - Siltumtrase, Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras nov.) 2.lpp no 5 lpp
 Dokumenta numurs: 22057020054010
 Sistēmas reference: 51aed0ee139e5ca0205e9970a381c104c31a401bcb0d2822053a325ab2f2

Izraksts ar eZīmogu

6.1. Kadastra apzīmējums 96010131811020

Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Ārējie siltumtīkli
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Rūpniecības iela 1, Valmiera, LV-4201
7.	Galvenā zemes vienība	96010131811
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2222 Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
10.	Garums (m)	873.0

Raksturlielumi:

1.	Apakšzemes daļas garums	873,9
----	-------------------------	-------

Funkcionālais raksturojums:

Nr. p.k.	Lietošanas veids	Daudzums	Mērvienība
1	2222 Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	873,9	m

Lietas numurs: BIS-BL-234012-1302 (03-00030-9601 - Siltumtrase,
Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras nov.)
Dokumenta numurs: 22057020054010
Sistēmas referenču: 50acdb9e23f95e08205e9607c338fc10c931a4f3b6e0e2822053b325ab2f2

3.lpp no 5 lpp

Izraksts ar eZīmogu

Tehniskais raksturojums:

Nr. p.k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība
1	Siltumtīklu aksālā pagarinājuma kompensators		139/250	4,0	gab.
2	Siltumtīklu aksālā pagarinājuma kompensators		168/280	2,0	gab.
3	Siltumtīklu caurule	met/pļ	60/140	261,8	m
4	Siltumtīklu caurule	met/pļ	168/280	356,8	m
5	Siltumtīklu caurule	met/pļ	324/500	4,3	m
6	Siltumtīklu caurule	met/pļ	139/250	1124,9	m

7. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir 270 110,57 euro, tai skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – 270 110,57 euro.

8. Inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzīmumiem, kas pievienoti šim aktam.

9. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

10. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzāļošanas, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
-	-	-	-	-

11. Būvdarbu defektus, kas atklājušies 5 gadu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

12. Būvvalde atzīst objektu "Siltumtrase, Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras nov." par derīgu ekspluatācijai.

13. Pieņemšanas akts sastādīts 1 eksemplārā. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai pasūtītājam.

Lietas numurs: BIS-BL-234012-1302 (03-00030-9601 - Siltumtrase,
Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras nov.)
Dokumenta numurs: 22057020054010

Sistēmas referenču: 50acdb9e23f95e08205e9607c338fc10c931a4f3b6e0e2822053b325ab2f2

4.lpp no 5 lpp

Izraksts ar eZīmogu

Būvinspektors

Krišjānis Kībers

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Būvvaldes vadītāja vietniece

Rasma Liepiņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.pantā 9. un 10. daļu.
Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Lietas numurs: BIS-BL-234012-1302 (03-00030-9601 - Siltumtrase,
Rūpniecības iela 1, Valmiera, Valmieras nov.)
Dokumenta numurs: 22057020054010

Sistēmas referenču: 50acdb9e23f95e08205e9607c338fc10c931a4f3b6e0e2822053b325ab2f2

5.lpp no 5 lpp

VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Pamatdati

Nosaukums	Valmieras novada pašvaldība
Reģistrācijas numurs	90000043403
Nodokļu maksātājs	Jā
Juridiskā adrese	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201
Reģistrēts / Izveidošanas oficiālais datums	Nav datu
Sarakstā ierakstīšanas datums	28.03.2018
Statuss	Aktīvs
Reģistrs	Publisko personu un iestāžu saraksts
Veids	Atvasināta publiska persona (Pašvaldība)

Izveidošanas tiesību akts

Izveidošanas tiesību akta nosaukums	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums
Izveidošanas tiesību akta numurs	nav
Izveidošanas tiesību akta veids	Likums
Izveidošanas tiesību akta datums	10.06.2020
Izveidošanas tiesību akta pieņēmēja nosaukums	Latvijas Republikas Saeima (90000028300)

Kontaktinformācija

Interneta vietne	www.valmierasnovads.lv
E-pasts	Parādīt adresi
Kontakttālrunis	+371 64207120

© Lursoft IT 1997-2023 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai robotus piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Pakalpojums ietvertā informācija, ko Lursoft kā atkalizmantotājs saņem no datu pirmavota, lietotājam tiek sniegta, nodrošinot informācijas satura pareizību un precizitāti (informācijas būtības nemainīgumu). Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.

Valmieras ūdens, SIA

Vēsturiskie dati

AML izziņa

Monitorēt

Plaša un juridiski pamatota datu bāze ar visiem Latvijā reģistrētiem uzņēmumiem, biedrībām un ārvalstu uzņēmumu pārstāvniecībām.

 Rūpniecības iela 50, Valmiera,
Valmieras novads, LV-4201

Pievieno e-pastu
www.valmierasudens.lv +371 64226000

Noteikumu savākšana un attīrīšana

 Papildini datus!

Reitings
(pēc 2022. gada pārskata datiem)

★★★★★ 2.8

Kā veidojas reitings?

Uzņēmuma izvērstā analīze 11.88 EUR

Pamatdati									
Nosaukums	SIA "Valmieras ūdens"								
Tiesiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA)								
Speciālais statuss	Nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība, reģistrēts: 28.09.2023								
Reģistrācijas numurs, datums	44103033608, 13.12.2004								
Reģistrs, ierakstīts reģistrā	Komercreģistrs, 13.12.2004								
SEPA identifikators	LV77ZZZ44103033608								
Dati no PVN maksātāju reģistra	Dati no PVN maksātāju reģistra								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PVN maksātāja numurs</th> <th>Statuss</th> <th>Reģistrēts</th> <th>Izslēgts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LV44103033608</td> <td>✓</td> <td>03.01.2005</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PVN maksātāja numurs	Statuss	Reģistrēts	Izslēgts	LV44103033608	✓	03.01.2005	
PVN maksātāja numurs	Statuss	Reģistrēts	Izslēgts						
LV44103033608	✓	03.01.2005							
Juridiskā adrese	Valmieras nov., Valmiera, Rūpniecības iela 50, LV-4201 ***								
Pasta adrese	Rūpniecības iela 50, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201								
Reorganizācijas	04.07.2014 Pievienota VALMIERAS SILTUMS. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (Reorganizēts 04.07.2014)								
Reģistrācijas apļiecība	Nr. K076716. 14.08.2012								
Pamatkapitāls	Apmaksātais pamatkapitāls - 16 972 207.00 EUR (Reģistrēts UR 30.06.2023)								
Darbības veidi	Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30, versija 2.0) (Datu avots: VID) Noteikumu savākšana un attīrīšana (37.00, versija 2.0) (Datu avots: CSP, ZO.LV) Darbības veidu izmaiņu vēsture								
Dati atjaunoti Uzņēmumu reģistrā	03.10.2023								

Aprūtinājumi	
Likvidācijas process	Nav
Aktuāls ieraksts maksātnespējas reģistrā	Nav
Aktuāli kavētie maksājumi	Nav
	Pieteikt parādu
Aktuāli komercķīlu akti	Ir 
Aktuālie nodrošinājumi	Nav
VID administrēto nodokļu parādi	Nav uz 06.12.2023  Pārbaudīt aktuālo informāciju par nodokļu parādiem

Kontaktinformācija	
Tālrunis	+371 64226000

Finanšu rādītāji (par pēdējo iesniegto gadu)	
Gads (pēdējais iesniegtais)	
Apgrozījums	
Peļņa pēc nodokļiem	
Likviditāte	Parādīt
Rentabilitāte (aktīvu atdeve)	
Darbinieku skaits	

Gada pārskati (18) 

Nodokļu maksājumi valsts kopbudžetā				
(tiek attēlots tūkst. EUR)				
Gads	Kopšie maksājumi valsts kopbudžetā	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	Skatīt detalizēti
2022	↓ 998.66	↑ 249.22	↓ 487.85	Maksājumu vēsture un

Nodokļu maksājumi valsts kopbudžetā				
(tiek attēlots tūkst. EUR)				
Gads	Kopējie maksājumi valsts kopbudžetā	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	Skatīt detalizēti
2021	1 083.95	248.45	489.79	salīdzinājums ar nozari
Avots: VID				

AKTUĀLIE DATI

Saskaņā ar Komerclikumu, ieejot amatpersonu amatā, var noteikt pilnvaru beigu termiņu, kas nav komercregistrā ierakstāmā ziņa. Amatpersonu pilnvaru termiņu var norādīt uzņēmuma [statūtos](#). Tādēļ aicinām iepazīties ar pieejamiem dokumentiem, lai pārlecinātos, vai valdes vai padomes locekļiem nav noteikts pilnvaru beigu termiņš.

Aktuālie dati. Valde (2)

Laiks	Amats, Pārstāvības/ paraksta tiesības
1. Frišfelds Indulis (xxxxxx-xxxxxx)	
No 08.12.2021	Valdes priekšsēdētājs/ Kopā ar visiem
Dokumenta valsts ieraksta reģistrēšanas brīdī : Latvijas Republika	
2. Konošonoks Gints (xxxxxx-xxxxxx)	
No 08.12.2021	Valdes loceklis/ Kopā ar visiem
Dokumenta valsts ieraksta reģistrēšanas brīdī : Latvijas Republika	

Aktuālie dati. Prokūru saraksts (1)

Laiks	Tiesību apjoms	Reģistrēts UR
Prokūra		
No 12.12.2013	Bez tiesībām atsavināt nekustamo īpašumu Bez tiesībām iekļāt nekustamo īpašumu Bez tiesībām apgrūtināt nekustamo īpašumu ar lietu tiesībām Tiesības pārstāvēt atsevišķi	12.12.2013
Frišfelds Indulis (xxxxxx-xxxxxx)		
Dokumenta valsts ieraksta reģistrēšanas brīdī : Latvijas Republika		

Aktuālie dati. Dalībnieku saraksts (1)

Laiks	Daļas	Vērtība	Ieguldījums	Procenti	Balsu skaits	Reģistrēts UR
Valmieras novada pašvaldība (Reģistrācijas numurs: 90000043403)						
Valmieras novads, Valmiera, Lāčplēša iela 2						
No 28.09.2023	16972207	1.00 EUR	16 972 207.00 EUR	100.00 %	16972207	03.10.2023
Dokumenta valsts ieraksta reģistrēšanas brīdī : Latvijas Republika						

Aktuālie dati. Patiesie labuma guvēji (1)

[Zinot Uzņēmumu reģistram](#)

Juridiskās personas patieso labuma guvēju noskaidrot nav iespējams. Reģistrēts 22.10.2019

Apbalvojumi

	
2019. gads	2019., 2020., 2021., 2022., 2023. gads

Salīdzinošie rādītāji (2022. gads)

Juridiskā adrese kartē

Publikācijas (0)

© Lursoft IT 1997-2023 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantojams. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai robotus piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Pakalpojumos ietvertā informācija, ko Lursoft kā atkalizmantojams saņem no datu pirmavota, lietotājam tiek sniegta, nodrošinot informācijas satura pareizību un precizitāti (informācijas būtības nemainīgumu). Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.



Matīsa iela 8 | Rīga, LV-1001 | www.lursoft.lv | Tālr. 67844300 | E-pasts info@lursoft.lv

Par uzņēmumu

Informācija par kapitālsabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA "Valmieras ūdens"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	44103033608 Valmiera, 13.12.2004.	
Juridiskā adrese	Rūpniecības 50, Valmiera, Valmieras nov., LV - 4201	
Dalībnieki	Valmieras novada pašvaldība	100 %
Galvenie pamatdarbības veidi	36.00 ūdens ieguve, sagatavošana, pārvade 37.00 notekūdeņu savākšana, attīrīšana 35.30 Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana	
Līdzdalība citās sabiedrībās	Kapitālsabiedrībai nav līdzdalības citās sabiedrībās	

SIA "Valmieras ūdens" ir Valmieras novada pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība, kas nodrošina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu, kā arī siltumapgādi Valmieras pilsētas un Valmieras pagasta teritorijās.

Uzņēmuma galvenās pamatdarbības jomas:

- ūdensapgādes pakalpojumu sniegšana,
- sadzīves un saimnieciskās kanalizācijas pakalpojumi,
- notekūdeņu pieņemšana, novadīšana uz bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām, kā arī notekūdeņu attīrīšana,
- dzeramā ūdens un notekūdeņu kvalitātes kontrole,