

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS¹

par detālplānojuma zemes vienībām Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, izstrādi

Detālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.640 (protokols Nr.20, 10.§) “Par detālplānojuma zemes vienībām Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – detālplānojums), ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un detālplānojuma izstrādes vadītājs.

Detālplānojuma ierosinātājs – zemes vienību Purva ielā 5A, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0415, un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0408 īpašnieks (fiziska persona) iecerējis veidot norobežotu teritoriju ar iekšēju pagalmu savrupmāju būvniecībai ar iebraukšanu no Purva ielas.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai zemes vienībās Purva ielā 5A, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0415, un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0408, veicot zemes vienību sadali jaunās savrupmāju apbūves zemes vienībās, piekļuves nodrošināšanai pie tām veidojot ielu, un paredzot plānotai apbūvei atbilstošu inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu, kā arī detalizēt teritorijas izmantošanas nosacījumus, izmantošanas aprobežojumus un apbūves parametrus, atbilstoši Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) noteiktajam.

Informācija par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Ģeoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Detālplānojumi*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2022.gada novembra izdevums Nr.11).

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Uzsākot detālplānojuma izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienesta atļauju pārvalde;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ SIA “Valmieras ūdens”;
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- ✓ AS “Sadales tīkls”;
- ✓ AS “Gasol”;
- ✓ SIA “Tet”.

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz detālplānojuma izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu detālplānojuma izstrādātājs – SIA “Vidzemes mērnīeks”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103030828, sagatavojis pārskatu un pievienojis detālplānojuma materiāliem (publiski pieejami *Ģeoportālā*).

Teritorijas attīstības priekšlikumi

Detālplānojuma īstenošanas rezultātā tiks izveidotas 7 (septiņas) zemes vienības, no kurām 6 (sešas) paredzētas savrupmāju apbūvei, savukārt viena zemes vienība transporta infrastruktūrai - ielas izveidei.

¹ sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108. un 109.punktu.

Teritorijas attīstības iecere nosaka funkcionālās zonas "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)", galveno izmantošanas veidu:

- *Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu).*

Teritorijas papildizmantošanas veidus:

- *Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objektus;*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).*

Apbūves parametri noteikti:

- *Maksimālais apbūves blīvums - 30%;*
- *Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;*
- *Maksimālais apbūves augstums - 11m;*
- *Minimālā brīvā zaļā teritorija - 50%.*

Funkcionālās zonas "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)", galvenie izmantošanas veidi noteikti:

- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženierbūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi);*
- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002): iela.*

Plānotās E kategorijas ielas sarkanās līnijas noteiktas 12m, ielas noslēgumā veidojams apgriešanās laukums.

Detālplānojuma ietvaros ir izstrādātas prasības apbūves veidošanai, labiekārtojumam, apstādījumiem un inženiertehniskās apgādes nodrošinājumam.

Detālplānojums kalpos par pamatu detālplānojuma ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai.

Saņemtie personu priekšlikumi

Uzsākot detālplānojuma izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par detālplānojuma turpmāko virzību

Detālplānojums kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus, kā arī atbilstoši Valmieras pilsētas teritorijas plānojumam (no 2017.gada).

Izstrādātā detālplānojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes
struktūrvienības "Teritorijas un
pilsētplānošanas nodaļa"
teritorijas plānotāja
Lauma Melece

+371 26646704

lauma.melece@valmierasnovads.lv