

## LĪGUMS

Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamā īpašuma "Purgaiļi", Līdzēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā,  
pārdošanu

Valmierā, Valmieras novadā

2023.gada

\_\_\_\_\_.

**Valmieras novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – "Purgaiļi", Līdzēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9678 005 0132, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0132 0,5566 ha platībā, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9678 005 0132 001, 9678 005 0132 002, 9678 005 0132 003 un 9678 005 0132 005 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2023. lēmumu Nr.654 (protokols Nr.20, 53.§) "Par "Purgaiļi", Līdzēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas \_\_.\_\_.2024. lēmumu Nr.\_\_(protokols Nr.\_\_, \_\_.§) "Par "Purgaiļi", Līdzēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiskā un ekonomiskā rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

### 2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0132 0,5566 ha platībā, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9678 005 0132 001, 9678 005 0132 002, 9678 005 0132 003 un 9678 005 0132 005.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Rencēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000493099, kadastra numurs: 9678 005 0132.
- 3.3. Objektam Zemesgrāmatā reģistrētie apgrūtinājumi.
  - 3.3.1. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālā zona - 0.5566 ha
  - 3.3.2. aizsargjosla gar autoceļu – 0.109 ha.

### 4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2023. lēmumam Nr.654 (protokols Nr.20, 53.§) "Par "Purgaiļi",



tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu.

- 10.4. Apstrādājot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo personas datu apstrādi reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

### 11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### 12. Pušu rekvizīti un paraksti

#### Pārdevējs

##### Valmieras novada pašvaldība

Nod. maks. reģ. kods 90000043403

Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras nov., LV - 4201

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV94UNLA0018000142255

#### Pircējs

Reģ. Nr. \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Kods: \_\_\_\_\_

Konts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Jānis Baiks**  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(paraksts) (Vārds, Uzvārds)

Datums: \_\_\_\_\_

Datums: \_\_\_\_\_