

## LĪGUMS

Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamā īpašuma “Ridēnu šķūnis”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu

Valmierā, Valmieras novadā

2023.gada

\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_  
**Valmieras novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – “Ridēnu šķūnis”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9664 008 0273, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0273 1622 m<sup>2</sup> (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2023. lēmumu Nr.653 (protokols Nr.20, 52.§) “Par “Ridēnu šķūnis”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai” un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas \_\_\_\_\_.2024. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§) “Par “Ridēnu šķūnis”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiskā un ekonomiskā rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

### 2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0273 1622 m<sup>2</sup> platībā.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000566406, kadastra numurs: 9664 008 0273.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

### 4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro* un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2023. lēmumam Nr.653 (protokols Nr.20, 52.§) “Par “Ridēnu šķūnis”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai”. Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (\_\_\_\_.2023. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR \_\_\_\_ nomaksu un \_\_\_\_\_.2023. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas \_\_\_\_\_ EUR nomaksu).

## **5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi**

- 5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.
- 5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Lģguma saņemšanas Pašvaldībā.
- 5.3. Pēc Lģguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņa ģpašumā esošās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

## **6. Atbildģba**

Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenzģjas no trešajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

## **7. ģpašie nosacģjumi**

- 7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinģies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzģjas pret Pārdevģju neizvirza.
- 7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļūst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesošu.
- 7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavinģts, ieķģlģts vai kā citādi apgrģtinģts.
- 7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinģjuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārrģģstrģcijai.

## **8. Lģguma grozģšana, atcelģšana**

Lģguma izmaiņas, papildģnģjumi, izbeģģšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienoģšanās, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esoģie normatģvie akti.

## **9. Strģdu risģnģšanas kārtģba**

Visi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risģnģti pģrrunu ceļā. Ja pģrrunu ceļā vienoģšanās netiek panģkta, visi strģdi tiek risģnģti saskaņā ar Latvģjas Republikā spēkā esoģajos normatģvajos aktos noteikto kārtģbu.

## **10. Personas datu aizsardģģba**

- 10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonģkuģai informģcijai, kas saistģta ar konkrģtām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati):
  - 10.1.1.tiek ievģrota konfidencialģtģte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumā noteikto pienākumu pildģšanai un mģrķu sasnieģģšanai;
  - 10.1.2.neizpaust trešajām personām informģciju, kuru tģs ieguvuģas savstarpģjas sadarbģbas rezultģtģ par otras Puses esoģo vai turpmģko darbģbu bez attiecģģģas Puses piekriģģšanas, izņģmot normatģvajos aktos noteiktos gadģjumos.
- 10.2. Puses informģ viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datus, ja tie zaudģjuģi savu aktualģtģti, nav precģzi vai lģdz tos dzģst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrģdģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģģa par datu precģzģtģti un tiesiskā pamata noteikģšanu datu apstrģdei.
- 10.3. Pēc Lģguma saistģbu izpildes Izpildģtģjs dzģģ tģ rģcģbā esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabģ tos tikai normatģvajos aktos paredģģto laika periodu.
- 10.4. Apstrģdģģot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievģrot Latvģjas Republikā spēkā esoģo personas datu apstrģdi reglamentģģģo normatģvo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomiskģs zonas robeģģm.

## 11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 12. Pušu rekvizīti un paraksti

### Pārdevējs

#### Valmieras novada pašvaldība

Nod. maks. reģ. kods 90000043403

Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras nov., LV - 4201

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV94UNLA0018000142255

### Pircējs

Reģ. Nr. \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Kods: \_\_\_\_\_

Konts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Jānis Baiks**

(paraksts)

\_\_\_\_\_

(paraksts)

(Vārds, Uzvārds)

Datums: \_\_\_\_\_

Datums: \_\_\_\_\_