



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 28.decembrī

Nr.649
(protokols Nr.20, 48.§)

**Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa "Burgas"-5,
Vaidavas pagastā, Valmieras novadā
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums "Burgas"-5, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā (Vaidavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000064537-5, kadastra Nr.9688 900 0193);

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "Dzieti", sertifikāts Nr.15, atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 650,00 euro, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 14.12.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Kibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baikis, Jānis Dainis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmānis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Burgas"-5, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 18,8 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9688 001 0116 001 005), 191/2034 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9688 001 0116 001) un 191/2034 kopīpašuma domājamām daļām zemes, kadastra apzīmējums 9688 001 0116, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 650,00 euro;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 28.decembrī.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks