



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 28.decembrī

Nr.648
(protokols Nr.20, 47.§)

**Par neizīrēta trīs istabu dzīvokļa "Virši"-4,
Eriņos, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums "Virši"-4, Eriņos, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā (Ķoņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000124378-4, kadastra Nr.9666 900 0022);

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "Eiroeksperts", reģistrācijas numurs 40003650352, atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 4800,00 *euro*, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 14.12.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baikis, Jānis Dainis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmij:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Virši"-4, Eriņos, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 53,6 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9666 005 0222 001 004), 536/2216 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9666 005 0222 001), 536/2216 domājamās daļas no zemes 9666 005 0222 un 536/2216 domājamās daļas no būves, kadastra apzīmējums 9666 005 0222 002, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 4800,00 euro;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātajam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;

6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 28.decembrī.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks