



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 28.decembrī

Nr.645  
(protokols Nr.20, 44.§)

**Par būves “ūdenstornis”, Rīgas ielā 61B,  
Rūjienā, Valmieras novadā, nojaukšanu**

Pamatojoties uz Civillikuma 1084.panta pirmo un otro daļu, kas noteic, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem. Ja par būvi, no kuras draud briesmas, pastāv īpašuma tiesības strīds, tad šo briesmu novēršanai nepieciešamie soļi tūlīt un vēl pirms prāvas beigām jāspēr tam, kas šo būvi tajā brīdī valda, ar tiesību vēlāk prasīt izdevumu atlīdzību;

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas cita starpā noteic, ka pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

ņemot vērā, ka nekustamais īpašums Rīgas ielā 67, Rūjienā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9615 006 1910) sastāv no piecām zemes vienībām, kuru īpašnieks ir [ ], savukārt uz zemes vienības Rīgas iela 61B, kadastra apzīmējums 9615 006 0004, atrodas nenoskaidrotas piederības būve – ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 9615 006 1910 026 (turpmāk – Būve), un Pašvaldības rīcībā nav dokumentu, kas apliecinātu tās īpašuma vai valdījuma tiesības uz Būvi;

Valmieras novada Būvvaldes 2021.gada 3.novembra atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2021-902, saskaņā ar kuru Būve tika novērtēta kā bīstama un aizliegta tās ekspluatācija līdz bīstamības novēršanai,

Pašvaldības 2022.gada 14.februāra vēstuli Nr.4.1.8.3/22/1532 [ ], saskaņā ar kuru Pašvaldība atteikusi veikt Būves nojaukšanu, jo tā nav Būves īpašnieks;

Pašvaldības Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes būvinženiera 2023.gada 23.oktobra Būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kurā rekomendēts Būvi demontēt;

ievērojot Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto, kas paredz, ka Būvniecības likuma izpildei vietējā pašvaldība pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sgruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu;

Administratīvās apgabaltiesas 2023.gada 6.decembra spriedumu (turpmāk – Spriedums) lietā Nr.A420162822, ar kuru apgabaltiesa nospriedusi apmierināt pieteicēja pieteikumu daļā un **uzdot Pašvaldībai pieņemt lēmumu par Būves nojaukšanas procedūras uzsākšanu**, ņemot vērā, ka pašvaldība ir tā institūcija, kurai ir pienākums reaģēt uz apdraudējumu arī situācijās, kad nav noteikts būves īpašnieks;

ņemot vērā, ka Spriedums, ar kuru noteikts, ka Būve ir nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka tā ir bīstama un ka Pašvaldībai tā ir jānojauc, lietā aizstāj Būvniecības likuma 21.panta deviņtajā daļā

noteikto administratīvo aktu, kas atbilstoši Būvniecības likuma 21.panta desmitajā daļā noteiktajam izpildāms nekavējoties, un tā apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību;  
pamatojoties uz Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komitejas 14.12.2023. atzinumiem,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. izpildīt Spriedumu – uzsākt būves "ūdenstornis" ar kadastra apzīmējumu 9615 006 1910 026, kas atrodas uz zemes vienības Rīgas ielā 61B, Rūjienā, Valmieras novadā, nojaukšanas procedūru;
2. uzdot Rūjienas apvienības pārvaldei normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Būves nojaukšanu un teritorijas sakārtošanu nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz 2024.gada 2.aprīlim;
3. uzdot Pašvaldības Juridiskajai nodaļai lemt par prasības iesniegšanu tiesā par juridiskā fakta konstatēšanu – Būves atzīšanu par bezmantinieka mantu;
4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniekam teritoriālo apvienību jautājumos, Rūjienas apvienības pārvaldes vadītājam Ivo Virsim;
5. lēmums stājas spēkā 2023.gada 28.decembrī.

Pielikumā: Būves fotofiksācijas uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks