



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
 Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
 Mazsalacā

2022.gada 28.aprīlī

Nr.282
 (protokols Nr.9, 26.§)

**Par zemesgabalu nomu Kocēnu
 apvienības teritorijā mazdārziņu
 vajadzībām**

Grozījumi: 28.12.2023. lēmums Nr.636 (protokols Nr.20, 35.§)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu pirmo daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas cita starpā noteic, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 31.03.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.45 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Valmieras novadā",

Zilākalna pagasta padomes 26.09.2008. sēdes protokola izrakstu Nr.13. 20§ "Par zemes piekritību pašvaldībai "Mazdārziņi 5", kadastra numurs 9696 001 0124", valdītājs – Pašvaldība;

Vaidavas pagasta padomes 25.09.2008. sēdes protokola izrakstu Nr.15. 17.p. "Par zemes piekritību pašvaldībai", kadastra numurs 9688 004 0166", īpašnieks – Pašvaldība,

Bērzaines pagasta padomes 30.09.2008. sēdes lēmumu Nr.9. 4.§ "Par lauku apvidus zemes piekritību vai piederību Bērzaines pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai", kadastra numurs 9644 005 0179, valdītājs – Pašvaldība,

Valmieras novada domes 16.12.2009. sēdes protokola izrakstu Nr.16 (15.§) "Par lauku apvidus zemes piekritību vai piederību Valmieras novada domei un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai", "Rubenes mazdārziņi", kadastra numurs 9664 015 0141, valdītājs –Pašvaldība,

un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 14.04.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot nomai mazdārziņu vajadzībām Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Kocēnu apvienības teritorijā:
 - 1.1 3,7111 ha platībā ar kadastra Nr.9688 004 0166, kas atrodas "Dārzi", Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (1.pielikums);
 - 1.2 5,0074 ha kopplatībā ar kadastra Nr.9664 015 0141 (sastāv no divām zemes vienībām), kas atrodas "Rubenes mazdārziņi", Kocēnu pagasta, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (2.pielikums);
 - 1.3 8,8 ha platībā ar kadastra apzīmējums 9696 001 0126, kas atrodas "Mazdārziņi 5", Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (3.pielikums);
 - 1.4 1,4782 ha platībā ar kadastra Nr.9644 005 0179, kas atrodas "Dārziņi", Bērzaines

- pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (4.pielikums);
2. slēgt zemes nomas līgumus ar sakņu dārzu lietotājiem, nosakot līguma termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim;
(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2023. lēmumu Nr.636)
 - 2.¹ spēkā esošiem nomas līgumiem pagarināt nomas līguma termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt 30 gadus.
(Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2023. lēmuma Nr.636 redakcijā)
 3. noteikt nomas maksu 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet:
 - 3.1. ne mazāk kā 10 euro, ja platība ir līdz 0,5 ha,
 - 3.2. ne mazāk kā 15 euro, ja platība ir no 0,5001 ha līdz 1ha,
 - 3.3. plus normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
 4. pilnvarot Kocēnu apvienības pārvaldes vadītāju slēgt zemes nomas līgumus ar sakņu dārza lietotājiem;
 5. uzdot Kocēnu apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašuma apsaimniekošanas speciālistei sagatavot līgumus un organizēt līgumu parakstīšanu.

Pielikumā:

1. Zemes vienības robežu shēma "Dārzi" uz 1 lappuses,
2. Zemes vienības robežu shēma "Rubenes mazdārziņi" uz 1 lappuses,
3. Zemes vienības robežu shēma "Mazdārziņi 5" uz 1 lappuses,
4. Zemes vienības robežu shēma "Dārziņi" uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks

1.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 28.04.2022. lēmumam
Nr.282 (protokols Nr.9, 26.§)

**Zemes vienības robežu shēma
“Dārzi”, Vaidavas pagasts, Valmieras novads
(kadastra numurs 9688 004 0166) 3,7111 ha kopplatībā**



Apzīmējumi:

Zemes vienības robežas

Sagatavoja:

Valmieras novada pašvaldības
Kocēnu apvienības pārvaldes
Saimnieciskās nodaļas
Īpašuma apsaimniekošanas speciāliste:
Ilze Vikmane 27321437

2.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 28.04.2022. lēmumam
Nr.282 (protokols Nr.9, 26.§)

**Zemes vienības robežu shēma
“Rubenes mazdārziņi”, Kocēnu pagasts, Valmieras novads
(kadastra apzīmējumi 9664 015 0141 un 9664 015 0155) 4,4 ha un 0,6074 kopplatībā**



Apzīmējumi:

Zemes vienības robežas

Sagatavoja:

Valmieras novada pašvaldības
Kocēnu apvienības pārvaldes
Saimnieciskās nodaļas

Īpašuma apsaimniekošanas speciāliste:
Ilze Vikmane 27321437

3.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 28.04.2022. lēmumam
Nr.282 (protokols Nr.9, 26.§)

**Zemes vienības robežu shēma
"Mazdārziņi 5", Zilākalna pagasts, Valmieras novads
(kadastra numurs 9696 001 0124) 8,8 ha kopplatībā**



Apzīmējumi:

Zemes vienības robežas

Sagatavoja:

Valmieras novada pašvaldības
Kocēnu apvienības pārvaldes
Saimnieciskās nodaļas
Īpašuma apsaimniekošanas speciāliste:
Ilze Vikmane 27321437

4.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 28.04.2022. lēmumam
Nr.282 (protokols Nr.9, 26.§)

**Zemes vienības robežu shēma
“Dārziņi”, Bērzaines pagasts, Valmieras novads
(kadastra numurs 9644 005 0179) 1,4782 ha kopplatībā**



Apzīmējumi:

Zemes vienības robežas

Sagatavoja:

Valmieras novada pašvaldības
Kocēnu apvienības pārvaldes
Saimnieciskās nodaļas
Īpašuma apsaimniekošanas speciāliste:
Ilze Vikmane 27321437