



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.149
(protokols Nr.4, 43.§)

**Par zemesgabalu nomu Kocēnu
apvienības teritorijā mazdārziņu
vajadzībām**

Grozījumi: 28.12.2023. lēmums Nr.635 (protokols Nr.20, 34.§)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31.punktu, Kocēnu novada domes 2018.gada 20.decembra saistošiem noteikumiem Nr.12/2018 "Par neapbūvētu Kocēnu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību", Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Valmieras novada pašvaldība ir Kocēnu novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Zilākalna pagasta padomes 26.09.2008. sēdes protokola izrakstu Nr.13. 12 § "Par zemes piekritību pašvaldībai "Mežs – 10", kadastra numurs 9696 001 0034", valdītājs – Valmieras novada pašvaldība, Zilākalna pagasta padomes 26.09.2008. sēdes protokola izrakstu Nr.13. 18 § "Par zemes piekritību pašvaldībai "Mazdārziņi 2", kadastra numurs 9696 001 0028", valdītājs – Valmieras novada pašvaldība, Zilākalna pagasta padomes 26.09.2008. sēdes protokola izrakstu Nr.13. 17 § "Par zemes piekritību pašvaldībai "Mazdārziņi 1", kadastra numurs 9696 001 0027", valdītājs – Valmieras novada pašvaldība, Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Cerības dārziņi", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9664 009 0055, reģistrētas Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000493657, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība, Kocēnu pagasta padomes 29.01.2009. uzziņu Nr.3-14/32, "Kocēnu dārziņi", kadastra numurs 9664 008 0138, valdītājs – Valmieras novada pašvaldība, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – 1 (A.Klepers), ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot nomai mazdārziņu vajadzībām pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Kocēnu apvienības teritorijā:
 - 1.1 2,28 ha platībā (kopplatība 3,1818 ha) ar kadastra apzīmējums 9664 009 0055, kas atrodas "Cerības dārziņi", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (1.pielikums);
 - 1.2 5,99 ha platībā ar kadastra apzīmējums 9664 008 0138, kas atrodas "Kocēnu dārziņi", Kocēnu pagasta, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (2.pielikums);
 - 1.3 2,31 ha platībā ar kadastra apzīmējums 9664 008 0176, kas atrodas "Kocēnu dārziņi", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (3.pielikums);

- 1.4 1,8 ha platībā (kopplatība 4,020 ha) ar kadastra apzīmējums 9696 001 0027, kas atrodas "Mazdārziņi 1", Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (4.pielikums);
- 1.5 6,31 ha (kopplatība 16,3 ha) ar kadastra apzīmējums 9696 001 0034, kas atrodas "Mežs 10", Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (5.pielikums);
- 1.6 9,73 ha (kopplatība 20,20 ha) ar kadastra apzīmējums 9696 001 0028, kas atrodas "Mazdārziņi 2", Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (6.pielikums);
2. slēgt zemes nomas līgumus ar sakņu dārzu lietotājiem, nosakot līguma termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim;
(*Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2023. lēmumu Nr.635*)
- 2.¹ spēkā esošiem nomas līgumiem pagarināt nomas līguma termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt 30 gadus.
(*Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2023. lēmuma Nr.635 redakcijā*)
3. noteikt nomas maksu 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro gadā un normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
4. noteikt, ka līgumos jāietver nosacījums, ka zemes nomas maksa var tikt pārskatīta un mainīta, ja līguma darbības laikā tiek izdoti jauni Pašvaldības saistošie noteikumi par nomas maksas noteikšanu pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem;
5. pilnvarot Kocēnu apvienības pārvaldes vadītāju slēgt zemes nomas līgumus ar sakņu dārza lietotājiem;
6. uzdot Kocēnu apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašuma apsaimniekošanas speciālistam sagatavot līgumus un organizēt līgumu parakstīšanu.
(*Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2023. lēmumu Nr.635*)

Pielikumā: Zemes vienību robežu shēmas uz 6 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks

1.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 24.02.2022. lēmumam
Nr.149 (protokols Nr.4, 43.§)

**Zemes vienības robežu shēma
"Cerības dārziņi", Kocēnu pagasts, Valmieras novads
(kadastra apzīmējums 9664 009 0055)**



Apzīmējumi:

 zemes vienības robežas

Shēmas izgatavošanai izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati.

SAGATAVOJA:

Valmieras novada pašvaldības
Kocēnu apvienības pārvaldes
Saimnieciskās nodaļas
Īpašumu apsaimniekošanas speciāliste
Ilze Vikmane 27321437

**Zemes vienības robežu shēma
“Kocēnu dārziņi”, Kocēnu pagasts, Valmieras novads
(kadastra apzīmējums 9664 008 0138)**



Apzīmējumi:

zemes vienības robeža

Shēmas izgatavošanai izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati.

SAGATAVOJA:

Valmieras novada pašvaldības
Kocēnu apvienības pārvaldes
Saimnieciskās nodaļas
Īpašumu apsaimniekošanas speciāliste
Ilze Vīkmane 27321437

3.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 24.02.2022. lēmumam
Nr.149 (protokols Nr.4, 43.§)

**Zemes vienības robežu shēma
“Kocēnu dārziņi”, Kocēnu pagasts, Valmieras novads
(kadastra apzīmējums 9664 008 0176)**



Apzīmējumi:

zemes vienības robežas

Shēmas izgatavošanai izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati.

SAGATAVOJA:

*Valmieras novada pašvaldības
Kocēnu apvienības pārvaldes
Saimnieciskās nodaļas
Īpašumu apsaimniekošanas speciāliste
Ilze Vīkmane 27321437*

4.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 24.02.2022. lēmumam
Nr.149 (protokols Nr.4, 43.§)

**Zemes vienības robežu shēma
“Mazdārziņi”, Zilākalna pagasts, Valmieras novads
(kadastra apzīmējums 9696 001 0027)**



Apzīmējumi:

zemes vienības robežas

Shēmas izgatavošanai izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati.

SAGATAVOJA:


Valmieras novada pašvaldības
Kocēnu apvienības pārvaldes
Saimnieciskās nodaļas
Īpašumu apsaimniekošanas speciāliste
Ilze Vikmane 27321437

5.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 24.02.2022. lēmumam
Nr.149 (protokols Nr.4, 43.§)

**Zemes vienības robežu shēma
“Mežs 10”, Zilākalna pagasts, Valmieras novads
(kadastra apzīmējums 9696 001 0034)**



Apzīmējumi:

 zemes vienības robežas

Shēmas izgatavošanai izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati.

SAGATAVOJA:

Valmieras novada pašvaldības
Kocēnu apvienības pārvaldes
Saimnieciskās nodaļas

*Īpašumu apsaimniekošanas speciāliste
Ilze Vikmane 27321437*

6.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 24.02.2022. lēmumam
Nr.149 (protokols Nr.4, 43.§)

**Zemes vienības robežu shēma
“Mazdārziņi 2”, Zilākalna pagasts, Valmieras novads
(kadastra apzīmējums 9696 001 0028)**



Apzīmējumi:

zemes vienības robežas

Shēmas izgatavošanai izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati.

SAGATAVOJA:

Valmieras novada pašvaldības
Kocēnu apvienības pārvaldes
Saimnieciskās nodaļas
Īpašumu apsaimniekošanas speciāliste
Ilze Vikmane 27321437