



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

## L Ē M U M S

Valmierā

2023.gada 28.decembrī

Nr.660  
(protokols Nr.20, .§)

**Par zemes nomas pirmtiesību  
izbeigšanu zemes vienībai ar  
kadastra apzīmējumu 9684 005 0049,  
Rozas, Skaņkalnes pagastā,  
Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Cita starpā domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Mazsalacas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

Skaņkalnes pagasta padomes 31.10.1996. lēmuma protokols Nr.34.,1§, saskaņā ar kuru [ ] zeme piešķirta patstāvīgā lietošanā un Mazsalacas novada pašvaldības 20.10.2010. lēmumu (protokols Nr.19., 30§), ar kuru izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi – zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9684 005 0049 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9684 005 0052 (turpmāk – Zemes vienības) un piešķirtas zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušajām Zemes vienībām, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu,

20.10.2010. starp Mazsalacas novada pašvaldību un [ ] noslēgto zemes nomas līgumu Nr.SK127NZ par nekustamā īpašuma “Rozas” (kadastra Nr.9684 005 0052) sastāvā esošās zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9684 005 0052 un 9684 005 0049 nomu,

22.05.2020. starp Mazsalacas novada pašvaldību un [ ] noslēgto vienošanos Nr.127/1 par grozījumiem 20.10.2010. zemes nomas līgumā Nr.SK127NZ,

saskaņā ar līguma 7.2.punktu, kas nosaka, ka Līguma nosacījumus var grozīt, grozījumus noformējot rakstiski pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās,

nekustamais īpašums “Rozas” (kadastra Nr.9684 005 0052) Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, sastāv no divām zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9684 005 0052, 2ha platībā un 9684 005 0049 3,3ha platība, zemes vienības statuss – pašvaldībai piekritīga zeme, zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība /kods 0101/,

[ ] adrese “Rozas”, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, LV-4215 29.11.2023. iesniegumu, Pašvaldībā saņemts 29.11.2023. un reģistrēts ar Nr.3.7.3./23/698 par vēlēšanos atteikties no nekustamā īpašuma “Rozas”, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā iznomātās zemes vienības ar kadastra Nr.9684 005 0049 3,3 ha platībā, nomas, turpinot nomāt apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9684 005 0052, 2 ha platībā.

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Kaspars

Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. Izbeigt [ ] piešķirtās nomas pirmtiesības uz nekustamā īpašuma "Rozas", Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumi 9684 005 0049, 3,3 ha platībā,
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9684 005 0049 turpmāk iznomāt saskaņā ar Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" prasībām.
3. Uzdod Mazsalacas apvienības pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Dacei Stepanovai veikt grozījumus 20.10.2023. noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.SK127NZ par zemes vienības "Rozas", Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9684 005 0052, 2 ha platībā, nomu.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks