



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**

Valmierā

2023.gada 28.decembrī

Nr.627

(protokols Nr.20, 26.§)

**Par SIA "Klasmann-Deilmann Latvia"  
iesniegumu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; iepazīstoties ar SIA "Klasmann-Deilmann Latvia", reģ. Nr.40003129329, valdes locekļa Anda Gredzena, turpmāk – Sabiedrība, iesniegumu (saņemts Valmieras novadā pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, 08.11.2023. un reģistrētas ar Nr.4.1.8.3/23/8891) un Kocēnu novada domes noslēgtajiem līgumiem ar Sabiedrību (2005.gada 1.septembra zemes nomas līgums un 2021.gada 20.maija Vienošanās par līguma izteikšanu jaunā redakcijā (līguma darbības termiņš 2055.gada 31.augusts); 2006.gada 1.jūnija zemes nomas līgums un 2021.gada 20.maija Vienošanās par līguma izteikšanu jaunā redakcijā (līguma darbības termiņš 2055.gada 31.decembris); 2011.gada 28.jūlija zemes nomas līgums un 2021.gada 20.maija Vienošanās par līguma izteikšanu jaunā redakcijā (līguma darbības termiņš 2061.gada 31.jūlijs)), turpmāk – līgumi, konstatējams, ka visu noslēgto līgumu iznomāšanas mērķis ir kūdras ieguve, kā arī visu līgumu 5.23. punkta redakcijās noteikta Sabiedrībai šāda prasība: "Nomnieks apņemas nodrošināt kūdras pārstrādes rūpnīcas celtniecības Kocēnu novadā pabeigšanu ne vēlāk kā līdz 2023.gada 31.decembrim, plānoto celtniecību un tās paredzamo gaitu saskaņojot ar Iznomātāju." Līgumu 8.3. punktā ietverta prasība, ja nomnieks ilgāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus kavē līguma 5.23.punktā noteikto termiņu kūdras pārstrādes rūpnīcas celtniecības pabeigšanai, tad līguma darbības termiņš tiek samazināts uz pusi.

Sabiedrība savā iesniegumā norādījusi, ka tā pašlaik nevar uzsākt kūdras pārstrādes rūpnīcas būvniecību; ievērojot globālās tendences, kas vērstas uz kūdras īpatsvara samazināšanu dārzkopībā, izskata arī citu alternatīvu produktu ražošanas organizēšanu, kā piemēram kokšķiedra, komposts un citi. Sabiedrība lūdz ar sapratni attiekties pret radušos situāciju un savus priekšlikumus turpmākajai darbībai apņemas iesniegt līdz 2024.gada 30.jūnijam, tādējādi iepriekš minētajos zemes nomas līgumos veicama uzlikta pienākuma termiņa izpildes pagarināšana līdz 2025.gada 31.decembrim. Ņemot vērā pašvaldībām uzlikto pienākumu sekmēt saimniecisko darbību (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punkts), kā arī līgumos ietverto normu par nomas termiņas samazinājumu, ja netiek izpildīta prasība par rūpnīcas būvniecību, līgumu nosacījuma termiņš pagarināms, Sabiedrībai dodot laiku būvniecības sagatavošanas darbiem.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu 14.12.2023. komitejas un Saimniecisko lietu 14.12.2023. komitejas atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons,

Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. noteikt SIA "Klasmann-Deilmann Latvia", reģ. Nr.40003129329, pienākumu nodrošināt kūdras pārstrādes rūpnīcas celtniecības Valmieras novadā pabeigšanu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim, veicot grozījumus šādos ar pašvaldību noslēgtajos zemes nomas līgumos:
  - 1.1. 2005.gada 1.septembra zemes nomas līguma un tā 2021.gada 20.maija "Vienošanās pie 2005.gada 1.septembra zemes noma līguma" 5.23.punktā, izsakot to šādā redakcijā: "5.23. Nomnieks apņemas nodrošināt kūdras pārstrādes rūpnīcas celtniecības Valmieras novada Zilākalna pagastā pabeigšanu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim, plānoto celtniecību un tās paredzamo gaitu saskaņojot ar Iznomātāju.";
  - 1.2. 2006.gada 1.jūnija zemes nomas līgums un tā 2021.gada 20.maija "Vienošanās pie 2006.gada 1.jūnija zemes nomas līguma" 5.23.punktā, izsakot to šādā redakcijā: "5.23. Nomnieks apņemas nodrošināt kūdras pārstrādes rūpnīcas celtniecības Valmieras novada Zilākalna pagastā pabeigšanu ne vēlāk kā līdz 2025. gada 31.decembrim, plānoto celtniecību un tās paredzamo gaitu saskaņojot ar Iznomātāju.";
  - 1.3. 2011.gada 28.jūlija zemes nomas līgums un tā 2021.gada 20.maija "Vienošanās pie 2011.gada 28.jūlija zemes nomas līguma" 5.23.punktā, izsakot to šādā redakcijā: "5.23. Nomnieks apņemas nodrošināt kūdras pārstrādes rūpnīcas celtniecības Valmieras novada Zilākalna pagastā pabeigšanu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim, plānoto celtniecību un tās paredzamo gaitu saskaņojot ar Iznomātāju.";
2. lēmuma izpildes kontroli uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniekam – Valmieras novada Kapitāla pārvaldības un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas vadītājam Sandim Svarinskim.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks