

DETĀLPLĀNOJUMS

**zemes vienībām Purva ielā 5A un Purva ielā 7,
Valmierā, Valmieras novadā**


Pārskats par detālplānojuma izstrādi 1.0 redakcija

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs: Zemes vienību Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, īpašnieks (fiziska persona)

Izstrādātājs: SIA "VIDZEMES MĒRNIĒKS"
reģistrācijas numurs 44103030828
Rīgas iela 45A, Valmiera, Valmieras novads

 www.mernieciba.lv

 info@mernieciba.lv

 +371 29208566

2023

SATURS

1. PAŠVALDĪBAS LĒMUMU PĀRSKATS	3
2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTO INFORMĀCIJU/NOSACĪJUMIEM UN ATZINUMIEM	3
3. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	4
4. ZIŅOJUMS PAR ROBEŽOJOŠO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKU NOSŪTĪTĀJIEM PAZIŅOJUMIEM UN PUBLISKO INFORMĀCIJU	13

1. PAŠVALDĪBAS LĒMUMU PĀRSKATS

N.p.k.	Lēmums	Datums, Nr.
1.	Par detālplānojuma zemes vienībām Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, izstrādes uzsākšanu	27.10.2022., Nr.640 (protokols Nr.20, 10.§)
2.	Par grozījumiem Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumā Nr.640 (protokols Nr.20, 10.§) "Par detālplānojuma zemes vienībām Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, Valmieras novadā, izstrādes uzsākšanu" un darba uzdevumā	31.08.2023., Nr.436 (protokols Nr.12, 53.§)

2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTO INFORMĀCIJU/NOSACĪJUMIEM UN ATZINUMIEM

N.p.k.	Institūcija	Informācija, nosacījumi (datums, Nr., piezīme)	Atzinumi (datums, Nr., piezīme)
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde	24.11.2022., Nr.11.2/AP/8133/2022	
2.	Veselības inspekcija	14.11.2022., Nr. 2.4.8.-10/206	
3.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	07.11.2022., Nr.22/10-1.8/196	
4.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"	03.11.2022., Nr. 30AT00-05/TN-46693	22.11.2023. Nr.309020-22/P-111508 Saskaņots
5.	Akciju sabiedrība "Gaso"	23.11.2022., Nr.15.1-2/5051	
6.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Valmieras ūdens"	12.12.2022., Nr.1-7/502	
7.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TET"	25.11.2022., Nr.PN-232782	
8.	Pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde"	15.11.2023., Nr.4.1.8.3/23/9108 Nosacījumus izsniegusi Pašvaldība attiecībā uz lietusūdens kanalizācijas risinājumiem	

3. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

N.p.k. Institūcija	Informācija, nosacījumu saturs	Atbilstība detālplānojumā
<p>1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde</p>	<p>24.11.2022., Nr.11.2/AP/8133/2022 Dienests izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. 2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. 3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā. 4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atbilst. Detālplānojuma teritorija nav apgrūtināta ar vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslām. Kartogrāfiskajā materiālā “Aizsargjoslu un inženiertīklu plāns” norādītas ekspluatācijas aizsargjoslu teritorija gar ielu un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu līniju. 2. Atbilst. Kartogrāfiskajā materiālā “Teritorijas funkcionālais zonējums” norādīts orientējošs apbūves izvietojums, precīzs ēku novietojums paredzams būvprojektā 3. Atbilst. Prasība ietverta kartogrāfiskajā materiālā “Teritorijas funkcionālais zonējums”. 4. Atbilst. Plānoto apbūvi paredzēts pieslēgt centralizētajam ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, kurus paredzēts izbūvēt plānotajā ielā, veidojot pieslēgumus

	<p>ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņiem, to stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošo gruntsūdens līmeni, kā arī lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja attīstības plānus. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta mājssaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par mājssaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.</p> <p>5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.</p>	<p>pie Purva ielā esošajiem inženiertīkliem. Skatīt TIAN 19.punktu, Paskaidrojuma raksta 3.3.nodaļu “Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums”.</p> <p>5. Atbilst. Prasības ietvertas TIAN 2.5.nodaļā “Prasības apbūvei un labiekārtojumam”, kā arī Paskaidrojuma raksta 3.6.nodaļā “Prasības apbūvei, labiekārtojumam, apstādījumiem”.</p>
<p>2. Veselības inspekcija</p>	<p>14.11.2022., Nr. 2.4.8.-10/206 Detālpilānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ievērot 2011.gada 13.oktobra Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) un Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017. gada). 2. Veidojot jaunas zemes vienības, ņemt vērā Noteikumu Nr. 240 3.daļas prasības. 3. Detālpilānojuma grafiskajā daļā atzīmēt aizsargjoslu robežas, kā to paredz Aizsargjoslu likums ar grozījumiem. Atzīmēt aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Ievērot prasības, kas attiecas uz esošo un paredzēto aizsargjoslu apsaimniekošanas ierobežojumiem. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atbilst. Detālpilānojums izstrādāts atbilstoši teritorijas attīstības plānošanu regulējošo normatīvo aktu prasībām,ievērojot Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017. gada) prasības. 2. Atbilst. 3. Atbilst. Detālpilānojuma teritorija nav apgrūtināta ar vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslām. Kartogrāfiskajā materiālā “Aizsargjoslu un inženiertīklu plāns” norādītas ekspluatācijas aizsargjoslas. 4. Atbilst.

	<p>4. Sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu raksturojumu gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus). Detālplānojuma teritorijā paredzēt pieslēgumus kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>5. Nodrošināt nepārtrauktu dzeramā ūdens apgādi. Nodrošināt dzeramā ūdens kvalitāti atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumos Nr.671 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.</p> <p>6. Inženierkomunikāciju tīklus projektēt atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”” prasībām. Apbūves teritorijas inženiertehnisko apgādi nodrošināt atbilstoši Noteikumu Nr.240 8.sadaļas prasībām.</p> <p>7. Ūdensvada un kanalizācijas tīklus projektēt, ievērojot Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumus Nr.327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” un Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumus Nr.326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves””.</p> <p>8. Paredzēt lietus ūdeņu un sniega ūdeņu novadīšanu no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas, atbilstoši Noteikumu Nr.240 8.4.sadaļā noteiktajam.</p> <p>9. Nodrošināt teritorijas labiekārtošanu, atspoguļot un novērtēt funkcionālo izmantošanu: piebrauktuves, ietves, apgaismošanu, apzaļumoto teritoriju, teritoriju saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšanu un utilizāciju.</p>	<p>Plānoto apbūvi paredzēts pieslēgt centralizētajam ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, kurus paredzēts izbūvēt plānotajā ielā, veidojot pieslēgumus pie Purva ielā esošajiem inženiertīkliem. Skatīt TIAN 19.punktu, Paskaidrojuma raksta 3.3.nodaļu “Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums”.</p> <p>5. Atbilst. Centralizēto ūdens apgādi un dzeramā ūdens kvalitāti nodrošinās SIA “Valmieras ūdens”.</p> <p>6. Atbilst. Plānotie inženiertīkli izvietoti atbilstoši būvnormatīva prasībām, to precīza novietne paredzama būvprojektā. TIAN 19.punkts.</p> <p>7. Atbilst. Prasība ietverta TIAN 19.punktā un tiks ievērota izstrādājot ūdensvada un kanalizācijas tīklu būvniecības dokumentāciju.</p> <p>8. Atbilst. Prasības iestrādātas TIAN 21.-22.punktā un Paskaidrojuma raksta 3.3.nodaļas apakšsadaļā “Lietus notekūdeņi”.</p> <p>9. Atbilst. Skatīt TIAN 2.5.nodaļu “Prasības apbūvei un labiekārtojumam”, kā arī Paskaidrojuma</p>
--	--	---

	<p>10. Paredzēt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu dzīvojamās apbūves teritorijās atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p>	<p>raksta 3.6.nodaļā “Prasības apbūvei, labiekārtojumam, apstādījumiem”.</p> <p>10. Risinājumi iespējamā vides trokšņa mazināšanai Paskaidrojuma raksta 3.5.nodaļā “Vides trokšņi”.</p>
<p>3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests</p>	<p>07.11.2022., Nr.22/10-1.8/196</p> <p>1. Pielietoto terminu un to definīciju, kā arī jēdzienu skaidrojumiem jāatbilst spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>2. Ņemt vērā Aizsargjoslu likumā, 1997.gada 5.februārī noteiktās prasības, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodikas.</p> <p>3. Iekļaut Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”” (turpmāk-LBN 201-15) 3.2.apakšnodaļas “Ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošinājums” un citus spēkā esošās normatīvo aktu prasības par ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuvi būvēm, t.i. paredzētām piebrauktuvēm, iebrauktuvēm un caurbrauktuvēm, kā arī veidojot perspektīvo ceļu, ielu shēmu un pagalmus.</p> <p>4. Minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm un minimālo ugunsdrošības attālumu līdz blakus esošo zemes vienību robežai noteikt atbilstoši LBN 201-15 3.1.apakšnodaļas “Ugunsdrošības atstarpes” prasībām.</p> <p>5. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” prasībām.</p> <p>6. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzētiem hidrantiem jāatbilst standartu LVS EN</p>	<p>1. Atbilst.</p> <p>2. Atbilst.</p> <p>3. Atbilst. Skatīt Paskaidrojuma raksta 3.3.nodaļas “Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums” apakšsadaļu “Ugunsdzēsība”, precīzi tehniekie risinājumi tiks paredzēti būvprojektos.</p> <p>4. Detālplānojuma risinājumos paredzēts orientējošs dzīvojamo ēku novietojums. Precīzs ēku izvietojums, ievērojot minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm un minimālo ugunsdrošības attālumu līdz blakus esošo zemes vienību robežam, tiks paredzēts būvprojektos.</p> <p>5. Atbilst. TIAN 24.punkts.</p> <p>6. Atbilst. Ārējā ugunsdzēsības</p>

	<p>14339:2007 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384:2007 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187:2007 "Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības" un LVS 187:2020 "Nacionālās prasības ugunsdzēsības hidrantu projektēšanai, izbūvei, nodošanai ekspluatācijā un ekspluatācijai" prasībām.</p> <p>7. Ugunsdzēsības hidrantus un ūdensņemšanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām, apzīmē ar norādījuma zīmēm atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.</p> <p>8. Apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai būvēm piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam, atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi".</p>	<p>ūdensapgāde tiks nodrošināta no Purva ielā esošā hidranta, kas atbilst minēto normatīvo aktu prasībām.</p> <p>7. Atbilst. Ietverts Paskaidrojuma raksta 3.3.nodaļas "Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums" apakšsadaļā "Ugunsdzēsība".</p> <p>8. Atbilst. Adresācija tiks veikta detālpānojuma realizācijas ievaros, atbilstoši minēto noteikumu prasībām. Skatīt Paskaidrojuma raksta 3.2.nodaļu "Piekluve un adresācija".</p>
<p>4. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"</p>	<p>03.11.2022., Nr. 30AT00-05/TN-46693</p> <p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējamstās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādesobjektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2. Izstrādājamā detālpānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadalestīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietais);</p> <p>3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano</p>	<p>1. Atbilst. Skatīt kartogrāfiskajā materiālā "Aizsargjoslu un inženiertīklu plāns".</p> <p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Tīkls ņemts vērā detālpānojuma īstenošanas gaitā. Pieslēguma ierīkošanas prasības Nr.122070235 derīgas līdz 02.07.2024.</p>

	<p>līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzespieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";</p> <p>5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45.panta prasībām);</p> <p>8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p>	<p>4. -5. Atbilst. Prasība norādīta Paskaidrojuma raksta 3.3.nodaļas "Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums" apakšsadaļā "Elektroapgāde".</p> <p>6. Aizsargjoslas plānotajiem elektroenerģijas inženiertīkliem tiks noteiktas pēc to būvniecības, atbilstoši aizsargjoslu noteikšanas metodikai un Aizsargjoslu likumam.</p> <p>7.-13. Atbilst. Prasības norādīts Paskaidrojuma raksta sadaļas 3.3.nodaļas "Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums" apakšsadaļā "Elektroapgāde".</p>
--	--	---

	<p>10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv.</p>	<p>14. Atbilst.</p> <p>15. Tīks ņemts vērā.</p>
<p>5. Akciju sabiedrība “Gasó”</p>	<p>23.11.2022., Nr.15.1-2/5051</p> <p>Gāzes apgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Mālu un Ainažu ielu krustojuma rajonā, Valmierā, Valmieras novadā. Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3. detālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemes vienības sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4. tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes 	<p>Detālplānojuma risinājumos netiek plānota gāzes apgāde.</p>

	attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	
6. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Valmieras ūdens"	<p>12.12.2022., Nr.1-7/502</p> <ol style="list-style-type: none"> Plānojot zemes vienību sadali paredzēt katrā izveidotā zemes gabala pievienošanas iespējas centralizētai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Ūdensapgādes un kanalizācijas pievienojumus projektēt no Purva ielā izbūvētajām perspektīvajām īpašumu pievienojuma vietām, skatīt pielikumā Nr.1. <ol style="list-style-type: none"> katram plānotajam nekustamajam īpašumam, projektējams atsevišķs ūdensapgādes ievads (PE100, DN 32mm). Ievada sākumā projektējama apkalpes skataka (vairāku īpašumu pievienojumu gadījumā) vai pazemes tipa teleskopikais aizbīdnis ar noslēgarmatūru (DN 25mm), katra atslēguma nodrošināšanai. kanalizācijas skatāku izvietošanu plānot tā, lai nodrošinātu visu plānoto zemes gabalu pievienošanas iespējas projektētajiem kanalizācijas tīkliem. Perspektīvāskanalizācijas pieslēguma vietas projektēt visiem apbūves gabaliem ar PP OD 160mm cauruli un minimālo kritumu, maksimāli iespējamā vai pievienošanai un ekspluatācijai optimālā dziļumā līdz plānoto ielu sarkanai līnijai. Plānojot jaunu ēku būvniecību, paredzēt to pievienošanu centralizētai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai un saņemt SIA "Valmieras ūdens" tehniskos noteikumus. Plānojot esošo ēku demontāžu paredzēt ūdensapgādes un kanalizācijas cauruļvadu atslēgumus, pieprasīt nosacījumus ēku demontāžai un teritorijas labiekārtošanai. 	<ol style="list-style-type: none"> Atbilst. TIAN 19.punkts. Atbilst. Prasības ietvertas Kartogrāfiskajā materiālā "Aizsargjoslu un inženiertīklu plāns", Paskaidrojuma raksta 3.3.nodaļas "Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums" apakšsadaļā "Ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu kanalizācija". Atbilst. Prasība ietverta Paskaidrojuma raksta 3.3.nodaļas apakšsadaļā "Ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu kanalizācija". Atbilst. TIAN 18.punkts.
7. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TET"	<p>25.11.2022., Nr.PN-232782</p> <ol style="list-style-type: none"> Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 	<p>Detālplānojuma risinājumos ir paredzēta elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas vieta - plānotās ielas sarkano līniju teritorijā, bet netiek paredzēta tās būvniecība, jo elektroniskos sakarus iespējams nodrošināt</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. 5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”. 6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 7. Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu. 9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas. 10. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. 	<p>ar bezvadu līdzekļiem. Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas jauna būvniecība (atbilstoši detālplānojuma risinājumam) vai esošās saglabāšana ir izvērtējama turpmākās projektēšanas procesā. Esošā elektronisko sakaru kabeļu tīkla demontāža vai jauna būvniecība veicama, pieprasot SIA “TET” tehniskos noteikumus.</p>
<p>8. Pašvaldības iestāde “Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde”</p>	<p>15.11.2023., Nr.4.1.8.3/23/9108 Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 20.10.2023. saņemts SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS” iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/8367) par lietusūdens kanalizācijas pieslēgumu vietu saskaņojumu Purva ielā 11, Valmierā, zemes vienībai ar kad. apz. 9601 005 0405. Ņemot vērā, ka lietusūdens kanalizācijas potenciālā izvietojuma un pieslēgumu vietu saskaņojums tiek pieprasīts uzsāktā teritorijas Purva ielā 5A un Purva ielā 7, Valmierā, detālplānojuma procesa ietvaros, Pašvaldība norāda sekojošo. Lai nodrošinātu ilgtspējīgu dabas resursu, t.sk., lietusūdeņu, apsaimniekošanu, aicinām detālplānojuma izstrādes rezultātā piedāvāt risinājumus, kas Purva ielas piegulošo īpašumu lietusūdens savākšanai izmanto lokālus, dabas resursu ilgtspējīgā izmantošanā balstītus risinājumus, savukārt pievienojumu centralizētajiem tīkliem plānojot tikai attiecībā uz pārplūdes radīto lietusūdens apjomu.</p>	<p>Atbilst. Prasības iestrādātas TIAN 21.-22.punktā un Paskaidrojuma raksta 3.3.nodaļas apakšsadaļā “Lietus notekūdeņi”.</p>

4. ZIŅOJUMS PAR ROBEŽOJOŠO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKU NOSŪTĪTĀJIEM PAZIŅOJUMIEM UN PUBLISKO INFORMĀCIJU

Uzsākot detālplānojuma izstrādi Valmieras novada pašvaldība nosūtīja ar detālplānojuma teritoriju robežojošos zemes vienību īpašniekiem paziņojums, kas 07.11.2022. reģistrēti ar Nr.4.1.8.3/22/8758, 4.1.8.3/22/8762, 4.1.8.3/22/8759, 4.1.8.3/22/8750, 4.1.8.3/22/8760.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietots:

- Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv
<https://www.valmierasnovads.lv/attistiba/teritorijas-planosanas-dokumenti/detalplanojumi/detalplanojums-zemes-vienibam-purva-iela-5a-un-purva-iela-7-valmiera/>
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (NOVEMBRIS 2022 Nr.11 (17))
<https://www.valmierasnovads.lv/content/uploads/2022/11/17-Valmieras-novada-pasvaldibas-informativais-izdevums-2022-novembris.pdf>
- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā - Ģeoportālā
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25573