



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2023.gada 30.novembrī

Nr.600
(protokols Nr.19, 73.§)

**Par dzīvojamās mājas Kārļa Baumaņa ielā 13,
Valmierā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta sesto daļu, kas nosaka, ka Pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi, dzīvojamās mājas Kārļa Baumaņa ielā 13, Valmierā, kadastra apzīmējums 96010011701001, dzīvokļu īpašnieku 11.10.2023.kopsapulces protokolu, dzīvojamās mājas Kārļa Baumaņa ielā 13, Valmierā, 13.10.2023. pārvaldīšanas koplīgumu Nr.5.1/62, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr.44103022271, adrese – Semināra iela 2A, Valmiera, iesniegumu Nr.2.1/2/472 (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 15.11.2023. ar Nr.4.3.2/23/380) par dzīvojamās mājas Kārļa Baumaņa ielā 13, Valmierā, Valmieras novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ar 2023.gada 1.decembri, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas – pieņemšanas aktu, nodot dzīvojamās mājas Kārļa Baumaņa ielā 13, Valmierā, kadastra apzīmējums 96010011701001, un tai piesaistītā zemes gabala daļu 928 m² platībā, kadastra apzīmējums 96010011701, pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr.44103022271;
2. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei informēt dzīvojamās mājas Kārļa Baumaņa ielā 13, Valmierā, kadastra apzīmējums 96010011701001, dzīvokļu īpašniekus par Pašvaldības domes lēmumu;
3. ar 2023.gada 1.decembri dzīvojamās mājas Kārļa Baumaņa ielā 13, Valmierā, pārvaldniekam, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" noslēgt līgumus par dzīvojamās mājas uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām: siltumapgādi, aukstā ūdens piegādi un kanalizāciju, sadzīves atkritumu izvešanu un koplietošanas elektroenerģijas piegādi;
4. atcelt Pašvaldības domes 24.11.2022. lēmumu Nr.736 (protokols Nr.22, 49.§) "Par zemes nomas līguma slēgšanu ar zemes īpašniekiem Kārļa Baumaņa ielā 13, Valmierā, Valmieras novadā";
5. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot vienošanos par 08.12.2022. zemes nomas līguma Nr.06.181/7.4.4/22/93 izbeigšanu ar 2023.gada 1.decembri;

6. lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.novembrī.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks